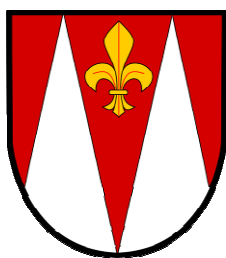


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN FRYČOVICE

OBJEDNATEL:	OBEC FRYČOVICE
OBEC:	FRYČOVICE
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY:	ING. ZDEŇKA VESELÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 530 e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 544

DATUM: ŘÍJEN 2015

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 03562963 DIČ: CZ00562963

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Fryčovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Fryčovice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Fryčovice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů na úpravu po společném jednání a po veřejném projednání	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	45
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	46
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	46
E.1.1 Sociodemografické podmínky	46
E.1.2 Hospodářské podmínky	48
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	49
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	52
E.2) Koncepce rozvoje území obce Fryčovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	53
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	57
E.4) Vymezení ploch přestavby	69
E.5) Systém sídelní zeleně	70
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	72
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	72
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	77
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	77
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	79
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	80
E.6.6 Ostatní druhy doprav	80
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	81
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	84
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	84
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	85
E.7.3 Likvidace odpadních vod	86
E.7.4 Vodní režim	87
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	89
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	89
E.8.2 Zásobování plynem	92
E.8.3 Zásobování teplem	94

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	96
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	97
E.11)	Občanské vybavení	97
E.12)	Veřejná prostranství	98
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	100
E.14)	Územní systém ekologické stability	102
E.15)	Prostupnost krajiny	108
E.16)	Protierozní opatření	109
E.17)	Ochrana před povodněmi	109
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	110
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	110
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	112
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	114
E.22)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	115
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	115
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	115
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	116
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	118
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	118
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	119
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	120
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	120
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	123
H)	Výsledek vyhodnocení Územního plánu Fryčovice	127
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	127
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	134
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	138
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	140

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

J) Údaje o postupu pořízení územního plánu	142
K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Fryčovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	143
L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	163
M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	164
N) Rozhodnutí o námitkách	164
O) Vyhodnocení připomínek	168

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Příloha č. 1 - Limity využití území	174
Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratek	179
Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	180

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP FRYČOVICE

Správní území obce Fryčovice bylo řešeno Územním plánem obce Fryčovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 5. 6. 2003. Vyhláška obce o závazné části ÚP obce Fryčovice č. 3/2003 nabyla účinnosti dne 15. 7. 2003. Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice byla schválena Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 8. 12. 2010, nabyla účinnosti dne 1. 1. 2011. Další změny územního plánu obce nebyly zpracovány.

Uvedené údaje o schválení (vydání) a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace byly převzaty z registračních listů územního plánu.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Fryčovice dne 5. 10. 2011 o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Územního plánu Fryčovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Fryčovice dne 9. 10. 2013.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

Územní plán Fryčovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Fryčovice je řešeno správní území Obce Fryčovice, které je tvořeno k.ú. Fryčovice (634808) o rozloze 1646 ha.

Územní plán Fryčovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Fryčovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.4	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.5	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.6	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Obsah grafické části:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a ploch územních rezerv.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci urbanizovaného území a neurbanizovaného území, tj. vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným využitím v zastavěném území, vymezení ploch s navrženou změnou využití (plochy zastavitelné), vymezení ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.4 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronických komunikací.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Fryčovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Fryčovice, Vyhláška obce o závazné části ÚP obce Fryčovice č. 3/2003 nabyla účinnosti dne 15. 7. 2003;
- Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice, schválena Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 8. 12. 2010, nabyla účinnosti dne 1. 1. 2011;

Do Územního plánu Fryčovice byly převzaty záměry na rozvoj správního území Obce Fryčovice, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

- Zadání Územního plánu Fryčovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 9. 10. 2013.

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace 2012).

V samostatné textové části jsou vyhodnoceny vlivy Územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

Územním plánem Fryčovice jsou respektovány záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK byly zpracovány do textové části Územního plánu Fryčovice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Fryčovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Plán oblasti povodí Odry, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- Mapa radonového indexu geologického podloží (Česká geologická služba, 2004).

Použitá literatura:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce náleží pod Moravskoslezský kraj, okres Frýdek-Místek. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Frýdek-Místek.

Obec Fryčovice se rozkládá cca 13 km západně od Frýdku-Místku, 8 km východně od Příbora, 15 km od Kopřivnice a cca 25 km od Ostravy.

Obec Fryčovice sousedí na severu se správním územím města Brušperk, ze severovýchodu se správním územím obce Staříč, z jihovýchodu se správním územím obce Chlebovice (k.ú. Chlebovice), z jihu se správním územím obce Hukvaldy (k.ú. Rychaltice) a ze západu se správním územím obcí Kateřinice a Trnávka.

Fryčovice patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a do značné míry i Ostravy. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří rekreační sídlo na okrajích s omezeným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna dopravními podmínkami a poměry sídelní struktury území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Počet obyvatel roste zejména v návaznosti na suburbanizační procesy města Ostravy.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Frýdek Místek a širší srovnání

SO ORP	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	Obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí obce					Obec	část obce	km ²
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	110 279	2 981	2 121	230
Frýdlant nad O.	11	15	13	1,2	317	28,9	23 498	2 136	1 808	74
Ostrava	13	53	55	4,2	331	25,5	333 579	25 660	6 065	1 006
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56510,0	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Frýdek-Místek je charakteristická vysoká hustota osídlení (s výjimkou horského území na jihu SO ORP), značný počet obcí (často s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami. Významnou roli v regionu hraje i rekreační funkce území.

Dopravní vazby

Nadmístní dopravní vazby obce zajišťuje především rychlostní silnice R48. Jde o silniční tah republikového významu, který je zařazen i do evropské silniční sítě TINA pod označením E462. Komunikace spojuje Bělouhůvka (kde je zapojen do dálnice D1), Nový Jičín, Frýdek – Místek a Český Těšín s Polskem (kde z polské strany navazuje mezinárodní silnice S1 – evropský tah E462 a E75). Silnice II/648 je z hlediska širších dopravních vazeb komunikací krajského významu (je vedena částečně v trase přeložené silnice I/48) spojující obec s nadřazenou silniční sítí (silnice R48, I/48, R56 nebo I/56). Pro dopravní obsluhu samotné obce je nejvýznamnější komunikací silnice II/486. Je vedena přibližně v ose jih – sever a z její trasy je, prostřednictvím navazujících místních komunikací, zajišťována dopravní obsluha převážné části zástavby.

Zásobování pitnou vodou

Zdrojem pitné vody pro obec Fryčovice je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy.

Likvidace odpadních vod

Územním plánem je navrženo odkanalizování splaškovou kanalizací se zakončením na ČOV Brušperk.

Zásobování elektrickou energií a plynem

Obec Fryčovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV odbočkou z páteřního vedení VN 05, provedenou vodiči AlFe v dimenzi 3 x 70/11.

Severozápadní částí území obce Fryčovice prochází souběžná trasa dvojitého vedení 220 kV - VVN 252 – 253 Lískovec – Prosenice a dvojitého vedení 110 kV - VVN 659 – 660 Lískovec – Příbor.

Jižní částí správního území obce Fryčovice prochází páteřní plynovod DN 500 Příbor – PZP (podzemní zásobník plynu) Třanovice s tlakem nad 40 barů (631 6106 - dříve VVTL plynovod). Jde o tranzitní plynovod, který je součástí významné vnitrostátní přepravní cesty plynu. Územím dále prochází řada VTL plynovodů s tlakem do 40 barů.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ NA ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Fryčovice bude katastrální území Fryčovice (634808) o rozloze 1646 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k roku 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 2 361 až na 2 500 obyvatel a realizace cca 120 nových bytů na nových zastavitelných plochách. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou do 50 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí výrobní, částečně i rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Návrh koncepce rozvoje území stanovit s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy navrhnout ve vazbě na demografický rozbor a na možnosti rozvoje území, při posouzení míry využití zastavěného území), v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
8. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
9. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obce Fryčovice.
11. V návrhu řešení zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Respektovat nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: číslo rejstřík: 15812/8-656 farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Na návrší ve vsi, parc. č. 1
13. Respektovat památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby.
14. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
15. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní

- toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
16. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití. Provéřit vazby ÚSES na území sousedních obcí u prvků nadregionálních, regionálních i lokálních.
 17. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 18. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 19. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 20. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
 21. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
 22. Respektovat ložiska nerostných surovin:
Výhradní ložiska:
Fryčovice: 3071900, uhlí černé, dosud netěženo
Příbor-východ: 3072000, uhlí černé
Příbor-sever: 3144100, uhlí černé
Důl Paskov: 3071821, uhlí černé, zemní plyn
Dobývací prostor:
Staříč: 20051, uhlí černé, metan
Chráněné ložiskové území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve
 23. Nenavrhovat zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území)
Respektovat sesuv aktivní - bod, č. 8316
Respektovat sesuv stabilizovaný – sesuv ostatní plocha – 3590
 24. Respektovat poddolované území – bod 4520 – stáří do 19. století
 25. Respektovat hlavní důlní dílo 11914 - 504 - Sovinec z těžby do 19. století
 26. Při návrhu zastavitelných ploch prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).

27. Respektovat ochranná pásma, případně vhodné odstupové vzdálenosti od výrobních areálů, hřbitovů, komunikací s ohledem na způsob využití stabilizovaného nebo navrhovaného využití plochy.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky byly splněny s výjimkou bodu 23. Do stabilizovaného sesuvu 3590 částečně zasahují zastavitelné plochy smíšené obytné, které navazují na zastavěné území. Stavby v plochách lze situovat mimo evidované sesuvné území. Pro případnou výstavbu v těchto plochách bylo stanoveno podmíněně přípustné využití - stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

1. Respektovat zařazení správního území obce Fryčovice do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, **Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části)**, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

- b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce Fryčovice respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555
- případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

Veřejně prospěšnou stavbu

D9 - plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek–Místek. (pozn.: záměr D9 byl v letech 2009 – 2012 realizován a zprovozněn v prosinci 2012)

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky jsou řešením Územního plánu Fryčovice splněny. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Viz kapitola A.3) Údaje o podkladech.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, a to:

1. Pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí.
2. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
3. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury (především na R56, R48, I/56, I/48 a II/473).
4. U obcí bez realizovaného obchvatu prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
5. V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.
6. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace).
7. Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).
8. V rámci územního plánování je potřeba podporovat vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizaci stávajících ČOV a dokončení výstavby ČOV, realizaci místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
9. V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže,...). Případně umožnit návrh a realizaci těchto opatření v nezastavitelném území.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Řešení navržené Územním plánem Fryčovice viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

K bodu 2. – v území obce Fryčovice nejsou stávající velké a zvláště velké zdroje znečišťování.

A.1.4 Další požadavky

1. Prověřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu obce Fryčovice
2. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry dle požadavků Obce Fryčovice, občanů a organizací.

3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
4. Provéřit návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky byly splněny. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Pro obec Fryčovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky jsou Územním plánem Fryčovice řešeny. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Respektovat požadavky na vymezení ploch pro:

1. Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámkrklí)
regionální biokoridory 550 a 555
případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy
2. Veřejně prospěšnou stavbu
D9 - plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek–Místek.
(pozn.: záměr D9 byl v letech 2009 – 2012 realizován a zprovozněn v prosinci 2012)

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky jsou Územním plánem Fryčovice řešeny. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stavba čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek–Místek je v územním plánu zobrazeny jako stav ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury silniční.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek nevyplývají pro obec Fryčovice žádné konkrétní požadavky.

Vzato na vědomí.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Respektovat stávající rychlostní silnice R48 včetně ochranného pásma
2. Provéřit významnější dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
4. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
5. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických trasa a samostatných cyklistických stezek, v případě potřeby vymežit nové cyklostezky nebo cyklistické trasy.
6. Navrhnou podmínky pro realizaci nových komunikací pro chodce za účelem zvýšení jejich bezpečnosti a snížení možných kolizí s motorovou dopravou.

7. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura.

b) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce. Fryčovice pitnou vodou z přívaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy a pro zemědělský areál navržený v severní části obce Fryčovice na parc. č. 1644/3.
3. Provést posouzení stávajících akumulací v obci Fryčovice, prověřit záměr na rozšíření vodojemu v k.ú. Rychaltice (obec Hukvaldy) pro potřebu Fryčovic.
4. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
5. Zapracovat návrh řešení gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a napojení této kanalizace na ČOV města Brušperk dle projektové dokumentace.
6. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy v obci Fryčovice.
7. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.
8. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění.
9. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy v provozních pásmech pro údržbu Ondřejnice nejvýše v šířce 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

Energetika - zásobování elektrickou energií

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu, s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout rozšíření distribuční sítě VN - 22 kV a rozmístění nových trafostanic.
3. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.8.1) Zásobování elektrickou energií.

Energetika - zásobování plynem

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90 % bytů ve Fryčovicích.
2. Navrhnout plynofikaci nových ploch pro zástavbu rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
3. Respektovat ochranné pásma středotlakých plynovodů, příp. potřeby navrhnout přeložky plynovodů.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.8.2) Zásobování plynem.

Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a rekreačních objektů, v případě objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit pak samostatnými kotelny.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.8.3) Zásobování teplem.

Elektronické komunikace

1. V případě potřeby vymezit plochy pro elektronické komunikační a datové služby.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.9) Elektronické komunikace.

c) Nakládání s odpady

1. Zachovat stávající způsob likvidace komunálních odpadů, na území obce Fryčovice nenavrhnout plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavek byl splněn, podrobněji viz kapitola E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů.

d) Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití včetně veřejně přístupné zeleně v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavek byl splněn, podrobněji viz kapitola E.12) Veřejná prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitoly E.13) Koncepce uspořádání krajiny, E.14) Územní systém ekologické stability, E.15) Prostupnost krajiny.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zpracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrlí)
- regionální biokoridory 550 a 555
- případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny, podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

A.3.4 Další požadavky

1. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
2. Vymezení ÚSES provést nad aktuální katastrální mapou a s ohledem na změny v krajině a ohledem na splnění parametrů ÚSES v celém území obce.
3. Zpracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555
- případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy
- Vymezení ploch pro ÚSES navrhnout v optimálním rozsahu (minimalizace velikosti skladebných prvků ÚSES bude řešena v rámci podrobnější projektové a územní dokumentaci, nikoliv v ÚP obce).
- Upřesnit napojení biokoridorů na hranicích se sousedícími obcemi.
- Provéřit splnění parametru délek jednoduchých regionálních biokoridorů a případně vložit lokální biocentra.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly řešeny. K bodu 1. viz kapitola E.7.4 Vodní režim, k bodu 2. a 3. viz kapitola E.14 Územní systém ekologické stability.

B.Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Územním plánem je vymezena plocha územních rezervy pro přeložku silnice II/486.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
2. Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje při zohlednění vazeb na sousedící území:
 - nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
 - regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
 - regionální biokoridory 550 a 555
 - případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky byly splněny. Podrobněji viz kapitola E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Územním plánem Fryčovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Provedení změny využití na zastavitelné ploše Z21 smíšené obytné je podmíněno zpracováním územní studie z důvodu zabezpečené dopravní obsluhy všech pozemků, prověření možnosti realizace sítí technické infrastruktury a potřeby vymezení veřejného prostranství v souladu s vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit v územním plánu variantní řešení.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Řešení Územního plánu Fryčovice bylo dohodnuto na pracovních schůzkách se zástupci obce. Zpracování variantního řešení nebylo nutné.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je stanoven na základě výsledku projednání návrhu zadání pro Územní plán Fryčovice.

KÚ MSK ve svém stanovisku čj. MSK 115596/2013 stanovil, že ÚP Fryčovice je nutné posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP a v souladu s § 47 stavebního zákona uplatňují požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou tohoto posouzení je posouzení vlivu Územního plánu Fryčovice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území je projednáváno současně s Územním plánem Fryčovice.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Územní plán Fryčovice bude mít dvě části:

Územní plán Fryčovice (návrh)

Odůvodnění Územního plánu Fryčovice

Návrh Územního plánu Fryčovice bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

A.1 Výkres základního členění území

v měřítku

1 : 5 000

Hlavní výkres bude z důvodu přehlednosti dále členěn na výkresy A.2 – A.5:	
A.2 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Územního plánu Fryčovice bude obsahovat

B. Textovou část odůvodnění

B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

3. Územní plán Fryčovice bude předán:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

ÚP Fryčovice

Územní plán Fryčovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán Fryčovice sestává ze dvou částí:

Územního plánu Fryčovice (návrhu)

Odůvodnění Územního plánu Fryčovice

Územní plán Fryčovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Fryčovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.4 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000

B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000

B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

Příloha k návrhu zadání Územního plánu Fryčovice – jeho nedílná součást

Vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů uplatněných k návrhu zadání ÚP Fryčovice

Pořizovatel navrhnul opatření, která jsou uvedena jednotlivě na konci jednotlivých uplatněných vyjádření a připomínek.

Vyhodnocení stanovisek, požadavků dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili požadavky.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 97553/2013 ze dne 4. 9. 2013

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15.08.2013 žádost o vyjádření k výše uvedenému veřejnému projednávání a po prostudování Návrhu zadání územního plánu Fryčovice vydává

s t a n o v i s k o:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

K předloženému Návrhu zadání máme následující připomínky:

1. Územní plán musí respektovat záplavové území významného vodního toku Ondřejnice. V současné době platí záplavové (zátopové) území, stanovené Okresním úřadem Frýdek-Místek pod č.j. RŽ- 2230/00/Fp/231.2 ze dne 20.6.2000, ve kterém není vymezena aktivní zóna. Povodí Odry, státní podnik, zpracovává nový návrh na stanovení záplavových území na řece Ondřejnici včetně vymezení aktivní zóny, který má být dokončen do konce roku 2013. Požadujeme, aby v záplavovém území nebyly umístovány zastavitelné plochy až do doby vymezení aktivní zóny záplavového území.
2. Dále vodoprávní úřad požaduje, aby výstavba na veškerých zastavitelných plochách, plánovaných na zemědělských pozemcích odvodněných stavbou k odvodnění pozemků, byla podmíněna povinností vyplývající z ust. § 56 odst. 4 písm. b) vodního zákona.
 - Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen
 - a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
 - b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

K předloženému Návrhu zadání územního plánu Fryčovice máme tyto požadavky:

1. V dalším stupni řešení Územního plánu Fryčovice požadujeme vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF podle zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a metodického pokynu MŽP č. j.:OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území, proluky, nebo pokud není možno toto splnit, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. Požadujeme - navrhnout plochy k zástavbě tak, aby navazovaly na soustředěnou stávající zástavbu, doplnily se proluky. Požadujeme omezit rozšiřování ploch k zástavbě do volné neurbanizované krajiny – zemědělské půdy. U ploch navržených k zástavbě na pozemcích, které jsou součástí ZPF a které zasahují do volné krajiny nebo nenavazují na stávající zástavbu a potřebnou technickou infrastrukturu, požadujeme prověřit vhodnost jejich umístění, zvážit jejich plošný rozsah, případně je zcela vyloučit z návrhu. Požadujeme, aby k zástavbě či pro jiné nezemědělské účely nebyly navrhovány plochy na pozemcích, které podle přiřazených kódů BPEJ jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Požadujeme prověřit, vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnit navržené zastavitelné plochy a případně jiné požadavky, jsou-li dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Jedná se především o tyto požadavky na zábor zemědělské půdy, které v problémovém výkresu k návrhu zadání Územního plánu Fryčovice jsou uvedeny pod číslem: 2, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 17, 21, 24, 25, 26, 29 a 30.

2. V souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu Územního plánu Fryčovice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Navržené plochy pro výstavbu byly posuzovány především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavku č. 6, 5, 17 – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby plochy navržené pro výstavbu rodinných domů byly z návrhu ÚP Fryčovice, jako plochy smíšené obytné, vyřazeny. Pozemky navržené k zástavbě jsou součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině a s rozšiřováním zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch orgán ochrany přírody nesouhlasí. Stavbou na těchto pozemcích by došlo k roztržitosti zemědělských pozemků, navíc by stavba na těchto místech snižovala krajinný ráz venkovské neurbanizované krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné-pole, louky a rozptýlená zeleň. Plochy navrhované

pro výstavbu rodinných domů nenavazují přímo na souvislou soustředěnou zástavbu ani se nejedná o pozemky v současně zastavěném území obce. Z krajinářského i urbanistického hlediska se jedná o návrhy, které neodpovídají proporcionálnímu rozvoji obce.

K požadavku č. 10, 21, 24 – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby **plochy navržené pro výstavbu rodinných domů byly z návrhu ÚP Fryčovice, jako plochy smíšené obytné, vyřazeny**. Předmětné pozemky jsou součástí ucelených zemědělsky obdělávaných ploch ve volné krajině a orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch.

K požadavku č. 4 – návrh plochy pro výstavbu zemědělské usedlosti. Orgán ochrany přírody požaduje, aby **plocha navržená v územním plánu, jako plochy zemědělských usedlostí, byla z návrhu ÚP Fryčovice vyřazena**. Stavbou na této ploše by došlo k roztržitosti zemědělských pozemků a z krajinářského hlediska lze konstatovat, že by stavba na této ploše snižovala krajinný ráz venkovské neurbanizované krajiny. S rozšiřováním zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch orgán ochrany přírody nesouhlasí. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné-pole, louky a rozptýlená zeleň. Předmětná plocha nenavazuje přímo na souvislou soustředěnou zástavbu ani se nenachází v současně zastavěném území.

K požadavku č. 7, 11, 12, 13, 15, 25 – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby **plochy navržené pro výstavbu rodinných domů byly z návrhu ÚP Fryčovice jako, plochy smíšené obytné, vyřazeny**. Předmětné pozemky se nacházejí v blízkosti nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability krajiny a rozšíření zástavby do tohoto území by vedlo ke snížení migrační prostupnosti krajiny. Současný charakter představuje enklávu několika rozptýlených staveb uprostřed zahrad, která nenarušuje ráz podhorské krajiny na úpatí Palkovických Hůrek. Předkládané návrhy změny ÚP Fryčovice v této lokalitě by znamenaly vytvoření kompaktní zástavby charakteru satelitu vlastní obce, což by mělo negativní vliv na zachování harmonického měřítko a vztahů v existující krajině, neboť by se změnila kulturní a historická charakteristika místa. **S ohledem na ochranu krajinného rázu v tomto území, orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením předmětných ploch do ÚP Fryčovice jako plochy smíšené obytné.**

K požadavku č. 19 – návrh plochy pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby **plocha navržená pro výstavbu rodinných domů byla z návrhu ÚP Fryčovice, jako plocha smíšená obytná, vyřazena**. Zájmové území je součástí průmyslové zóny a orgán ochrany přírody s rozšiřováním zástavby do území, které je vymezeno pro lehký průmysl nesouhlasí.

K ostatním požadavkům, které jsou zahrnuty pro zpracování nového územního plánu obce Fryčovice, nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

K návrhu zadání Územního plánu Fryčovice nemáme připomínek, jelikož nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z předloženého návrhu zadání ÚP Fryčovice není zřejmé, zda ÚP předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábohem PUPFL je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů, vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ust. § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Opatření pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. - dotčený orgán upozorňuje, že Povodí Odry zpracovává nový návrh na stanovení záplavového území na řece Ondřejnici. Doporučuji zpracovat do návrhu dosud platné záplavové území i návrh a v průběhu projednání projektant upřesní dle skutečnosti. Vodohospodářské meliorace jsou limitem, jsou vždy v návrhu ÚP vymezeny a ve vyhodnocení ÚP projektant vymezí požadavek dotčeného orgánu k melioracím.

Zákon č. 334/1992 Sb. - požadavek na vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle zákona o ochraně ZPF je zařazen do zadání a projektant v návrhu zapracuje. Projektant prověří zejména požadavky na nové zastavitelné plochy, které zasahují do volné neurbanizované krajiny – zemědělské půdy. Dotčený orgán požaduje, aby k zástavbě či pro jiné nezemědělské účely nebyly navrhovány plochy na pozemcích, které podle přiřazených kódů BPEJ jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Projektant prověří a zapracuje do návrhu

Zákon č. 114/1992 Sb. - projektant prověří požadavky orgánu ochrany přírody a návrh zpracuje v souladu se zákonem ochrany přírody a krajiny, zejména prověří požadavky na zastavitelné plochy ve volné krajině

Zákon č. 185/2001 Sb. - bez požadavků, bez připomínek

Zákon č. 289/1995 Sb. - požadavek na vyhodnocení předpokládaného odnětí PUPFL, pokud bude potřeba, bude v návrhu projektantem zpracován.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky na plochy pro výstavbu bytů v části Krnalovice, označené č. 7, 11, 12, 13, 15, 25 byly z návrhu vypuštěny z důvodu ochrany krajiny v blízkosti nadregionálního biocentra. Pro výstavbu bytů byly ponechány pouze plochy, které již byly navrženy v ÚP obce Fryčovice. Požadavky označené č. 7, 11, 12, 13 byly vymezeny jako zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Požadavky označené č. 4, 5, 6, 17 a 24 byly z návrhu ÚP vypuštěny s ohledem na ochranu větších celků zemědělsky obhospodařování půdy. Rozptýlená zástavba pro výstavbu bytů není ÚP Fryčovice navržena.

Požadavky č. 2, 10 a 16 byly plošně omezeny tak, aby „zarovnaly“ hranici zastavěného území obce.

Požadavek č. 21 byl plošně omezen.

K požadavku č. 19 – zastavitelná plocha byla ponechána jako plocha smíšená výrobní.

Do ÚP Fryčovice bylo zapracováno aktuální záplavové území vodního toku Ondřejnice včetně aktivní zóny.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, oddělení památkové péče

Neuplatnili požadavky

2. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili požadavky.

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 27375/2013/FM/HOK ze dne 17.9.2013

KHS MS kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon č. 258/2000Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148 , ze dne 14.8.2013, o vyjádření k návrhu zadání ÚP Fryčovice.

Po prostudování podkladů KHS MS kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., sděluje, že uplatňuje následující požadavky na obsah návrhu zadání ÚP Fryčovice.

- Do nově navržených ploch výroby a skladování situovaných v blízkosti stávajících či navržených ploch obytné zástavby umísťovat pouze takové provozy, které svou činností nebudou negativně ovlivňovat své okolí zejména hlukem či vibracemi.
- Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných zejména v blízkosti stávající komunikace II/486 navrhovat pouze takové stavby , které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy tj. např. hlukem, vibracemi a exhalacemi.

Odůvodnění: Na základě podání MMFM, odboru ÚRaSŘ, oddělení ÚR ze dne 14.8.2013, o vyjádření k návrhu zadání ÚP Fryčovice , posoudila KHS MS kraje jako dotčený orgán soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh zadání ÚP Fryčovice řeší zejména požadavky obce a občanů na změnu funkčního vymezení vybraných ploch na území obce Fryčovice. Jedná se převážně o změny využití na plochy smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování – lehkého průmyslu, zemědělských usedlostí či technické infrastruktury.

V návrhu zadání ÚP Fryčovice jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování v blízkosti stávajících či navržených ploch smíšených obytných. Na takto nově navržených plochách pro výrobu a skladování a provozech na nich, jež by mohly mít negativní vliv na okolní chráněné stavby je nutno stanovit přípustné využití tak, aby bylo zabráněno možným negativním externalitám hluku, vibrací plynoucích z jejich provozu. Současně jsou v zadání navrženy plochy smíšené obytné, které přímo navazují na komunikaci II/486 a mohou tak být v budoucnu negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na takových plochách navržených pro zastavení je nutno navrhnout možnost výstavby pouze takových staveb , u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy , jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivní opatření.

Uvedené požadavky směřují k zajištění dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a s § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Opatření pořizovatele:

Požadavky dotčeného orgánu KHS MS kraje projektant prověří, oprávněně zapracuje do návrhu ÚP Fryčovice

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Viz podmínky stanovené pro využívání ploch smíšených výrobních (SV) v textové části A., oddíle F.

Viz oddíl D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy textové části A.

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Opatření pořizovatele:

Požadavky HZS MSK nebyly uplatněny.

4. Ministerstvo životního prostředí , odbor výkonu státní správy IX, č.j. 1182/580/13, 57687/ENV, 000383/A-10 ze dne 13.9..2013

Ministerstvo jako DO podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2) zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu zadání, že k němu nemá žádné připomínky.

Opatření pořizovatele:

Neuplatnili požadavky.

8a) Krajský úřad MS kraje, Odbor ŽPaZ, č.j. MSK 120817/2013, ŽPZ/21059/2013/Pál, dne 29.8.2013

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), obdržel dne 14. 8. 2013 oznámení o zahájení projednávání „Návrhu zadání územního plánu Fryčovice “ (dále jen „návrh zadání“). Zároveň byl vyzván k doručení stanoviska podle ustanovení § 45i zákona ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění: Ve správním obvodu obce Fryčovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Návrh na využití území v obci Fryčovice nemůže mít ani dálkový vliv na tyto lokality. Z uvedeného je zřejmé, že posuzovaný návrh zadání nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Opatření pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí, že posuzovaný návrh zadání nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

8b) Krajský úřad MS kraje, koordinované stanovisko č. j. MSK 115596/2013 dne 19.9.2013

Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), vydává jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Fryčovice toto stanovisko:**

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Fryčovice **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětem návrhu zadání je návrh na rozvoj ploch pro bydlení, výrobu, rekreaci, rozšíření a úpravy sítě silnic a místních komunikací, nových parkovacích ploch, rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace, zadání dále navrhuje zemědělský areál v severní části obce. Krajský úřad konstatuje, že funkční využití navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení územního plánu Fryčovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, a to i těch návrhových ploch z platného územního plánu a jeho změn, které nebyly dosud realizovány, nebo o kterých nebylo pravomocně rozhodnuto v následných správních řízeních. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání ÚP Fryčovice následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona o pozemních komunikacích z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy s předloženým návrhem zadání územního plánu obce Fryčovice souhlasí.

Odůvodnění: Návrh zadání ÚP obce Fryčovice v požadavcích na koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje odstranění drobných bodových závad v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004 (ve znění pozdějších změn).

Upozornění: Při navrhování ploch pro bydlení do těsné blízkosti silnic II. a III. třídy krajský úřad upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených

pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti těchto silnic mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. tříd vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích. Při navrhování lokalit pro výrobu a podnikání krajský úřad upozorňuje na nezbytnost vyčlenění ploch pro dopravní napojení těchto lokalit na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102, nezbytnost prověření kapacitních možností stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje k návrhu zadání ÚP Fryčovice tento požadavek:

Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability dle ZÚR MSK. Regionální a nadregionální prvky ÚSES vymezit na konkrétním území dle parametrů, stanovených metodikou (Územní zabezpečování ekologické stability, teorie a praxe, Ministerstvo ŽP 1991). U nadregionálního biokoridoru ÚSES nestačí vymezit jen osu biokoridoru. V textové části ÚP je nutno jednotlivé prvky ÚSES charakterizovat (plocha biocentra, délka biokoridorů, stávající biotop, identifikace STG (stupeň typů geobiocénů), návrhový stav. Tyto údaje je vhodné upravit do tabulky.

Odůvodnění: Územní plán musí respektovat územní systém ekologické stability ÚSES, vymezený v nadřazené ÚPD. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability. Dle § 4 odst. 1 tohoto zákona je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem.

Upozornění: Ve správním území obce Fryčovice se nacházejí tři úrovně ÚSES (lokální, regionální, nadregionální). Všechny úrovně by měly být zpracovány do tabulky, specifikované výše a korespondovat s vymezením v mapě.

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů není z předloženého návrhu zadání ÚP Fryčovice zřejmé, zda ÚP předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Upozornění: Krajský úřad dále upozorňuje, že k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, v daném případě Magistrátu města Frýdku-Místku.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zadání územního plánu obce Fryčovice uvádí následující požadavek:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond upravuje příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Upozornění: Krajský úřad následně uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu na základě zpracovaného již zmíněného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond. Krajský úřad požaduje, aby pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu byly uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší požaduje, aby zadání územního plánu bylo zpracováno v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění: Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce

je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Závěr : Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh zadání územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.

Opatření pořizovatele:

Zákon 100/2001 Sb. - úkolem územního plánování je také posouzení územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1 SZ). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast. Posouzení bude zpracováno projektantem - oprávněnou osobou.

Zákon č. 20/1987 Sb. - Dotčený orgán nemá připomínky k obsahu zadání

Zákon č. 13/1997 Sb. - Vyjadřuje souhlas se zadáním. Upozorňuje na možný hluk a vibrace na zastavitelných plochách podél silnice II. a III. třídy. Projektant prověří a navrhne opatření.

Zákon č. 114/1992 Sb. – Projektant prověří ÚSES dle ZÚR MSK. Požadavky budou zpracovány projektantem do návrhu ÚP.

Zákon č. 289/1995 Sb. – V případě záboru PUPFL, projektant zpracuje v souladu s požadavkem DO

Zákon č. 254/2001 Sb. - Neuplatnili požadavky, zájmy nejsou dotčeny

Zákon č. 185/2001 Sb. - Neuplatnili požadavky, zájmy nejsou dotčeny

Zákon č. 334/1992 Sb. - Projektant prověří a bude respektovat požadavky DO, zpracuje v návrhu ÚP Fryčovice

Zákon č. 201/2012 Sb. - Projektant prověří soulad s Územní energetickou koncepcí MSK a s platným programem zlepšování kvality ovzduší

Zákon č. 59/2006 Sb. - Neuplatnili požadavky, zájmy nejsou dotčeny

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Vyhodnocení vlivů ÚP Fryčovice na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část, která je projednávána současně s ÚP Fryčovice. Toto vyhodnocení je zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Jeho součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8c. Krajský úřad MSK, odbor ÚP, SŘ a kultury, č. j. MSK 115601/2013 ze dne 12. 9. 2013

veřejnou vyhláškou doručenou dne 14. 8. 2013 bylo Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) oznámeno zahájení projednávání zadání Územního plánu Fryčovice (dále jen „ÚP Fryčovice“) dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K předloženému zadání ÚP Fryčovice, zpracovanému dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti krajský úřad uvádí:

Z kapitoly 2.2 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývá pro následnou územně plánovací činnost povinnost respektovat stanovené republikové priority, zejména upozorňujeme na prioritu uvedenou v bodě 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, která byla promítnuta do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), kapitoly A. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR MSK dále pro obec vyplývá povinnost respektovat veřejně prospěšná opatření, regionální biocentra 172 – Míchovec-Osíčina, 275 – Zámrkli, regionální biokoridory 550 a 555 a nadregionální biokoridory 97 a K99MH(MB).

Správní území obce Fryčovice je v Zásadách MSK zařazeno nejen do rozvojové oblasti Ostrava OB2, jak je v zadání uvedeno, ale také do krajinné oblasti Podbeskydí, pro kterou Zásady MSK rovněž stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území, které je nutno respektovat.

Krajský úřad dále upozorňuje, že pro obec vyplývají ze Zásad MSK také další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci, uvedené v kapitole H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí.

Ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad požaduje zadání ÚP Fryčovice doplnit dle výše uvedených připomínek, tj. doplnit požadavek definovaný v politice územního rozvoje jako republiková priorita č. 25, ze ZÚR MSK vyplývající zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro krajinnou oblast Beskydy a dále požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování cyklotrasy Greenways – evropský turistický koridor; Krakow Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týna nad Bečvou a řešení kanalizace – Brušperk – skupinová kanalizace sídel v povodí Ondřejnice vč. ČOV Brušperk.

Opatření pořizovatele:

Doplňující požadavky vycházející z PÚR a ZÚR- prověří projektant a zapracuje do návrhu ÚP Fryčovice.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 002676/11300/2013 ze dne 10.9.2013

Na základě oznámení zahájení projednávání Návrhu zadání ÚP Fryčovice podává ŘSaD ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření, které je současně podkladem pro vyjádření MD jako dotčeného orgánu. Z hlediska jevů sledovaných v oblasti ŘSD ČR, je území obce Fryčovice dotčeno vedením trasy rychlostní komunikace mezinárodního významu R 48 a souvisejícími stavbami a limity využití území, konkrétně stavbou „ R 48 Rychaltice –

Frydek-Místek“, která byla uvedena do provozu v prosinci 2012. Z důvodu zachování možnosti použití nezaplatňované spádové komunikace, jejíž funkci částečně plnila původní silnice I/48, byla současně s uvedenou rychlostní komunikací vybudována doprovodná komunikace napojující se v Rychalticích severně na komunikaci II/486, přecházející mostem v 2,898 km přes nově navrhovanou silnici I/48 a připojující se v 3,089 km na původní silnici I/48. Tato doprovodná komunikace v délce cca 3,250 km včetně souvisejících stavebních objektů byla rozhodnutím KÚ MSK čj. „MSK 73778/2013“ ze dne 24. 5. 2013, jehož kopii v listinné podobě včetně mapového podkladu přikládáme, převedena do kategorie silnic II. třídy pod označením II/648.

Konstatujeme, že podklady návrhu zadání ÚP Fryčovice, nejméně v rozsahu jeho grafické části, neodpovídají stávajícímu stavu a poznání reálií území.

ŘSD ČR v návrhu ÚP Fryčovice

- **Bude požadovat**, v souladu s kapitolou A.2.4 – a) Dopravní infrastruktura, odstavec 1) (str. 8 textové části Návrhu zadání ÚP Fryčovic), **plné respektování silničního ochranného pásma silnice R 48 v celém jeho stávajícím rozsahu** ve smyslu § 83 stavebního zákona, § 25, 29, 30-34 Z. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen „silniční zákon“) z titulu zákona speciálního a souvisejících ustanovení zákonů v platném znění.
- Nebude souhlasit, v souladu s výše uvedeným, s vymezením v ÚP Fryčovice zastavitelných ploch v silničním ochranném pásmu silnice R 48.
- Bude požadovat vymezení v ÚP Fryčovice jím sledovaných jevů ve stavu odpovídajících současnému

Odůvodnění: Pro účely ÚPD jsou ochranná pásma silnic, ve smyslu § 83 stavebního zákona, § 30-34 Z. 13/1997 Sb., o komunikacích v platném znění a souvisejících ustanovení zákonů v platném znění, **limitem využití území. Tato ochranná pásma požadujeme plně respektovat.**

Ochranná pásma jsou ohraničená území, v nichž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou byla tato území vymezena. Obecně jsou podmínky pro vznik ochranných pásem stanoveny ve stavebním zákoně. Ten je v této otázce vůči jednotlivým zákonům v postavení obecného zákona ku jednotlivým zvláštním zákonům. **Silniční zákon** v tomto vztahu je, z titulu zákona zvláštního (speciálního), **uplatňován přednostně** (v případě, kdy dva předpisy, mezi nimiž je vztah předpisu obecného a zvláštního upravují shodnou právní otázku, užije se přednostně předpisu zvláštního – speciálního).

Silniční ochranná pásma jsou územím se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze se **souhlasem silničního správního úřadu.**

Ve smyslu silničního zákona (§ 30-35) je v silničních ochranných pásmech **zakázáno provádět jakoukoliv stavební činnost**, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení stavby s výjimkou některých staveb (např. úpravy odtokových poměrů, stavby sloužící obraně státu apod.). O případné výjimky se žádá při územním řízení, což je povinností vlastníka, stavebníka nebo investora, **nikoliv pořizovatele ÚPD.**

Opatření pořizovatele:

V příloze vyjádření je rozhodnutí o zařazení komunikace II/648 v délce 3,25 km do kategorie II. třídy. Projektant zakreslí do ÚPD coby stávající stav. Projektant prověří nutnost zastavitelných ploch v ochranných pásmech silnic. ŘSaD doplňuje požadavky dotčeného orgánu, a to ministerstva dopravy. Ve svém vyjádření dále připomíná šíři ochranného pásma silnic s vazbou na reklamní zařízení, zvláštní užívání silnic (§ 25) – projektant prověří

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Požadavky jsou splněny s výjimkou umístování reklamních zařízení (podrobnost nad rámec ÚP), viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura a grafická část, výkresy A.2 a A.3.

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, zn. SBS/24474/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk dne 6.9.2013

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k Návrhu zadání Územního plánu Fryčovice, určeného k projednání sděluje následující.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce řešeném v návrhu zadání ÚP nachází dobývací prostor Staříč evid. Č. 0051, stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro těžené výhradní ložiska černého uhlí, organizace OKD, a.s. se sídlem v Karviné, které je současně správcem dobývacího prostoru.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru je řešena rozhodnutím Ministerstva ŽP ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 70200 Ostrava č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998 a jeho příloh, vydaným pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 – Čs. Části Hornoslezské pánve (dále jen „rozhodnutím MŽP Ostrava“). Řešená oblast obce je tímto rozhodnutím MŽP Ostrava a jeho příloh zařazena do ploch B1, C1, C01, a C2.

Kontrolou zpřístupněného návrhu zadání ÚP v digitální podobě na webových stránkách obce Fryčovic bylo zjištěno:

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru DP je v textové části návrhu zadání požadována. Předmětný dobývací prostor je uveden, jak v textové části návrhu zadání, tak v mapových přílohách, včetně vyznačení linií jednotlivých ploch B1, C1, C01, C2 dle uvedeného rozhodnutí MŽP Ostrava.

OBÚ však požaduje vhodnou formou doplnit textovou část návrhu zadání ÚP o uvedení konkrétního rozhodnutí MŽP Ostrava č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998 a jeho příloh, jako závazného rozhodnutí vyplývající z platné legislativy řešící požadovanou ochranu ložiska černého uhlí v dobývacím prostoru.

Opatření pořizovatele:

Požadavky OBÚ projektant zpracuje do návrhu.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Uvedené limity jsou zpracovány do Koordinačního výkresu a uvedeny v příloze č. 1 odůvodnění.

11. Ministerstvo obrany ČR , VUSS Brno , č.j. 3883/2013- 1383-ÚP-OL dne 28.8.2013

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo

a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany

zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

uplatňuje požadavky na respektování a zapracování limitu a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Fryčovice takto:

-Ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu(viz mapový podklad , CD – dle ÚAP- jev 103).

OP přehledových systémů. Sektor A a B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výstavby na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výsadba a výstavba omezena nebo zakázána.

Sektor C (plocha mezikružší se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

-větrných elektráren

-výškových staveb (i dominant v terénu)

-venkovního vedení VVN a VN

-základnových stanic mobilních operátorů

-staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Popis výše uvedeného údaje o území je podrobně specifikován v pasportu, který byl poskytnut v rámci zpracování územně ÚAP ORP Frýdku-Místku.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119). Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

-výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

-výstavba vedení VN a VVN

-výstavba větrných elektráren

-výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

-výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

-výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

-výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Opatření pořizovatele:

Výše uvedené požadavky budou prověřeny a zapracovány do návrhu ÚP do textové a grafické části odůvodnění. Projektantovi bude poskytnuto CD a mapka, které bylo součástí vyjádření VUSS.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Viz textová část odůvodnění – příloha č. 1 Limity využití území a grafická část - Koordinační výkres.

12. Krajská veterinární správa pro MS kraj, č.j. SVS/2013/056867-T ze dne 30.8.2013

KVS Státní veterinární správy pro MS kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 47 odst.4,8 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s Návrhem zadání ÚP Fryčovice souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu zadání ÚP Fryčovice. KVS Státní veterinární správy pro MS kraj souhlasí, že nové rozvojové plochy budou přednostně vymezovány v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných (brownfields).

Opatření pořizovatele:

Dotčený orgán bez požadavků.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili požadavky

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili požadavky

15. Chráněná krajinná oblast Beskydy

Neuplatnili požadavky , nejsou dotčeným orgánem v daném území, tj. v obci Fryčovice.

16. Ministerstvo průmyslu a obchodu čj. 35052/2013/31100 ze dne 21.8.2013

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Opatření pořizovatele:

Dotčený orgán bez požadavků.

17. Sousední obce (Obec Hukvaldy, Obec Kateřinice, Obec Trnávka, Obec Staříč, Město Brušperk, Statutární město Frýdek-Místek)

Neuplatnili požadavky

Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu zadání**Pavel Mičaník 739 45 Fryčovice 51**

Námítka k návrhu zadání ÚP Fryčovice

Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona podávám připomínky k návrhu zadání ÚP Fryčovice

- Pozemek parcela č. 1542 o výměře 306 m2 je veden v zóně smíšené s možností výstavby rodinných domů.

- Pozemek parcela č. 1547/4 o výměře 9141 m² – část pozemku o výměře 5450 m² je veden v zóně smíšené s možností výstavby rodinných domů a zbývající část je vedena v zóně neurbanizované.
- Pozemek parcela č. 1541/2 o výměře 107 m² je veden jako zastavěná plocha.
- Pozemek parcela č. 1539/14 o výměře 947 m² je veden jako ostatní plocha.

Žádám, aby tyto pozemky v novém územním plánu Fryčovice zůstaly dle původního znění. Nevidím důvod, proč by měly změny nastat. Žádná nová infrastruktura na těchto pozemcích nevzniká. Rovněž důvod ochrany ZPF a funkce lesa zřejmě nepřichází v úvahu, jelikož v blízkosti mých pozemků vznikají nové plochy určené k zastavění a to dokonce vedené jako orná půda! Viz změny např. pod čísly 2, 16 a především č. 21, kdy se jedná zřejmě o pozemky obce, která by měla jít příkladem. Rovněž uvedené pozemky chci využít ke stavbě rodinných domů pro své nejbližší příbuzné.

V roce 2005 jsem tyto pozemky zdědil po svém po svém zemřelém otci. Byl vypracován znalecký posudek a pozemky byly hodnoceny jako stavební, kdy toto se promítlo do ceny dědických poplatků.

Pokud by dle aktuálně předloženého návrhu zadání Územního plánu Fryčovice a v následných schvalovacích procesech došlo ke snížení hodnoty mých shora uvedených pozemků, budu žádat svůj nárok na peněžitou náhradu dle čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod a za přiměřeného užití ustanovení § 102 stavebního zákona, a to u příslušné obce, která by vydala opatření o změně, respektive vydala nový Územní plán Fryčovice.

Opatření pořizovatele:

Problémový výkres byl zveřejněn pouze jako podklad k vyhotovení návrhu zadání územního plánu a není součástí zadání. Všechny Vaše pozemky, které požadujete zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení, prověří projektant územně plánovací dokumentace v návrhu územního plánu Fryčovice.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Pozemky uvedené v připomínce jsou v ÚP Fryčovice vymezeny s ohledem na realizované stavby a oplocení jako plochy stabilizované smíšené obytné.

18. Marie a Josef Pokludovi, 739 45 Fryčovice 290

Marie Pokludová, nar. 29.11.1949 a Josef Pokluda, 26.6.1949, oba bytem Fryčovice 290, 73945 Fryčovice, uplatňují v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, připomínky k návrhu zadání Územního plánu Fryčovice. Jakožto vlastníci pozemků parcela č. 571, 573 k.ú. Fryčovice požadujeme zmíněné pozemky zařadit do plochy umožňující výstavbu RD, tak jak je přípustné v platném ÚP obce Fryčovice.

Opatření pořizovatele:

Prověří v novém návrhu ÚP Fryčovice projektant, zda je možné pozemky výše uvedené zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Pozemky uvedené v připomínce jsou obklopeny ze všech stran stabilizovanou zástavbou. Uvedené pozemky jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované smíšené obytné s výjimkou části pozemků situovaných podél silnice II/486, které jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné z důvodu bezpečné průchodnosti zastavěným územím podél silnice, a ochrany stabilizované a případné nové zástavby realizované v blízkosti této silnice.

19. Iveta Pištejová, 739 45 Fryčovice 83

Žádost na změnu ÚP obce Fryčovice parcela č. 2069/1

Vlastním pozemky ve Fryčovicích s parcelním číslem 1120, 1119, 1118, 1117/2, 2069/1. Dle ÚP obce Fryčovice je parcela č. 2069/1 vymezená pro veřejnou komunikaci, tzn. nelze zde umístit žádnou stavbu a není zde přípustná ani stavba oplocení.

Jako nový majitel považuji komunikace za bezúčelnou a v dané lokalitě nepotřebnou. Na základě toho žádám o zrušení záměru výstavby a výmazu z územního plánu.

Opatření pořizovatele:

Posoudí projektant, zda v novém návrhu ÚP Fryčovice je potřebné vést komunikaci přes pozemek p.č. 2069/1 a navrhne řešení.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

ÚP Fryčovice nenavrhuje komunikaci pro vozidla, zachovává však prostupnost zástavbou pro pěší, případně cyklistickou dopravu.

20. Povodí Odry, s.p. č.j. 12835/9231/0.621/2013 ze dne 17.9.2013

Vyjádření k návrhu zadání ÚP Fryčovice. Řešeným územím je katastrální území Fryčovice, kde se v naší správě nachází řeka Ondřejnice včetně některých přítoků (Ptáčnický potok, Oběšlý potok a bezejmenné toky IDVT 10213737, IDVT 10213551, IDVT 1021584 a IDVT 10218082) a Trnávka. Ostatní vodní toky jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Pra Ondřejnici, která je ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 267/2005 Sb. významným vodním tokem, je v říčním km 7,000-19,093 stanoveno záplavové území (ZÚ) rozhodnutím Okresního úřadu Frýdek-Místek pod č.j. RŽ – 2230/00/Fp/231.2 ze dne 20.6.2000.

Nový územní plán (ÚP) bude respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Zapracován bude návrh řešení gravitační splaškové kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV) města Brušperk. Podél vodních toků, které nebudou směrově upravovány ani zatrubňovány, budou respektovány a ponechány nezastavěné územní pruhy šířky 6 m až 8 m sloužící pro výkon správy vodního toku (dle § 49 zákona o vodách). Nové rozvojové plochy budou vymežovány mimo ZÚ, jejich návrhem nebude docházet k negativnímu ovlivňování odtokových poměrů. Dbáno bude na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zák. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblastí povodí (POP) Odry proti návrhu zadání ÚP Fryčovice nemáme námitek.

Opatření pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje zapracovat do návrhu ÚP současně platné záplavové území a zapracovat i nový návrh, který se formou opatření obecné povahy č. 641/2013 projednává. Před vydáním ÚP Fryčovice se ponechá pouze platný. Projektant zapracuje do návrhu řešení kanalizace v obci. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení. V záplavovém území nelze vymežovat zastavitelné plochy, bylo by v rozporu i s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky jsou ÚP Fryčovice respektovány.

V ÚP Fryčovice je vymezena aktuální hranice záplavového území včetně jeho aktivní zóny. Podrobněji viz grafická část ÚP Fryčovice a textová část oddíl D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou, D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod a D.2.3 Vodní režim textové části A., a kapitola E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství odůvodnění ÚP Fryčovice.

Obec Fryčovice

Starosta obce Fryčovice požaduje zpracovat do vyhodnocení, resp. do návrhu Územního plánu Fryčovice požadavky z jednání stavební komise ze dne 1.10.2013, a to :

U žádosti pana Pavla Mičánika, Fryčovice 51 a manž. Pokludových, Fryčovice 290 – komise s připomínkami souhlasí a požaduje po projektantovi, aby zpracoval všechny pozemky zařazené podle Změny č. 1 ÚP obce Fryčovice do plochy smíšené obytné.

K připomínkám paní Ivety Pištejové, Rychaltice 163, Hukvaldy a manž. Rymlových, Fryčovice 188 (připomínka došla po termínu 1.10. 2013 od pana Rymla vlastníka p.č. 1117/1) komise souhlasí s vyřazením komunikací s tím, že zůstane zachován stávající chodník Tato podmínka platí pro požadavky označené v problémovém výkresu jako č. 20 a 23.Komise požaduje:

- Ponechat rezervu pro komunikaci II. třídy v lokalitě „ pod Ptáčníkem“
- Zrušit plochu občanské vybavenosti označenou v ÚP obce Fryčovice jako č. 60
- Vyřadit požadavek č. 14
- Prověřit vhodnost „ vnitřního návrhu komunikací“ ve větších zastavitelných plochách
- Zpracovat všechny pozemky zařazené podle Změny č. 1 ÚP obce Fryčovice do plochy smíšené obytné
- Jmenovat a zakreslit všechny památky místního významu do návrhu územního plánu

Opatření pořizovatele:

Projektant všechny požadavky prověří , popř. zpracuje do návrhu ÚP Fryčovice.

Navržené řešení ÚP Fryčovice

Výše uvedené požadavky jsou respektovány a do ÚP Fryčovice zpracovány dle požadavků obce.

Požadavky občanů

Žadatel	požadavek	parc. č.	stávající využití pozemku
1. Ing. Miroslav Bohušik	výstavba RD	na části parc. č. 1267	louka
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek byl zpracován			
2. Ing. Dušan Garba	zastavitelná plocha blíže nespecifikovaná	PK 973	orná půdy
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek byl zpracován			
3. Bruster finance a.s.	smíšené plochy obytné – venkovské	2159	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek byl zpracován s výjimkou části pozemku situovaného v záplavovém území.			
4. Věra Žídková	výstavba farmy s bytem pro trvalé bydlení	2028/6	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zpracován z důvodu ochrany zemědělské půdy a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.			
5. Zdenka Červenková	výstavba rodinných domů	1314/2, 1315/2, 1315/1, 3060/2, 2353/1 – dle zakreslu	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zpracován z důvodu ochrany zemědělské půdy a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.			

6.	Marek Vašica	výstavba rodinných domů	1314/4, 1315/4, 3060/6	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován z důvodu ochrany zemědělské půdy a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.				
7.	Petr Matejka	zahrada s oplocením, výstavba zahradní chatky	1997/16, 1997/17	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek byl zapracován na základě pracovní schůzky se zástupcem obce a pořizovatele.				
8.	Olga Kublákova	stavba seníku s přílehlou, zastřešenou pergolou	100 m ² z parc. č. 198/1	plocha ostatní
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek byl navržen jako plocha zemědělská – zahrad, v rámci které lze realizovat požadované stavby.				
9.	Jan Pělucha	zrušení uzávěry na pozemek	1704/1	zahrada
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek náleží do zastavěného území, ÚP Fryčovice pozemek vymezuje jako plochu stabilizovanou smíšenou obytnou v místní části Pod Ptáčnickem.				
10.	Ing. Vladimír Pavlišťík	výstavba rodinných domů	865, 866/1	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: část pozemků navazujících na zastavěné území je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná. Část pozemků vybíhajících do celků zemědělsky obhospodařované půdy je ponechána jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy.				
11.	Barbora Jalovcová	výstavba rodinného domu	1997/15	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady na základě pracovní schůzky se zástupcem obce a pořizovatele.				
12.	Eliška Gubčová	výstavba rodinného domu	1997/14	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady na základě pracovní schůzky se zástupcem obce a pořizovatele.				
13.	David Gubčo	výstavba rodinného domu	1997/11	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady na základě pracovní schůzky se zástupcem obce a pořizovatele.				
14.	Karel Kublák	výstavba vodní nádrže	1882, 1883, 1881, 2018	orná půda, TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován, viz vyjádření Obce Fryčovice.				
15.	Vladimír Opěla	stavební pozemky	1995/1, 1993	orná půda, zahrada
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.				
16.	Zdeňka Volná	stavební parcely	PK 974/1, 974/2	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: jako zastavitelná plocha byla vymezena část pozemků. Část vybíhajících do polí byla ponechána v plochách zemědělských – obhospodařované půdy.				
17.	Jindřich Niemczyk, Eva Niemczykova	stavba rodinného domu	PK 2034/10	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován z důvodu ochrany zemědělské půdy a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu.				
18.	Josef Masopust, Marie Masopustová	sklep na uskladnění ovoce, oplocení	1266/2	zahrada
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek zahrady je situován v zastavěném území, územním				

plánem je vymezen jako plocha stabilizovaná smíšená obytná.				
19.	Ludvík Šubert	rodinná zástavba, střední podnikání	2028/15	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek je zařazen do zastavitelných ploch smíšených výrobních, viz vyjádření MM Frýdek-Místek.				
20.	Pavel Židek	zrušení návrhu komunikace mezi parc. č. 998, 997 z důvodu předpokladu výstavby pouze 1 RD a přístupem po komunikaci parc. č. 996. Požadavek na společné oplocení pozemků.	1073/2	manipulační plocha pily
Navržené řešení ÚP Fryčovice: návrh komunikace pro vozidla dle ÚP obce Fryčovice není do návrhu ÚP Fryčovice převzat, zůstává však zachován prostup pro pěší v souladu s požadavkem Obce Fryčovice.				
21.	Matěj Lanča	individuální zástavba	část parc. č. 1086	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: část pozemku byla vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná, část vybíhající do polí byla ponechána v plochách zemědělských – obhospodařované půdy.				
22.	Tat'ána a Petr Axmanovi	rekreační stavba	1971/5	zahrada
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek je i nadále vymezen jako plocha zemědělská – zahrady. Umístění staveb na této ploše viz oddíl F. textové části A. ÚP Fryčovice.				
23.	Václav Slípek	zachování zahrady pro výstavbu RD, zrušení návrhu komunikace	1117/2, 1119, 1120, 2069/1	zahrada
Navržené řešení ÚP Fryčovice: návrh komunikace pro vozidla dle ÚP obce Fryčovice není do návrhu ÚP Fryčovice převzat, zůstává však zachován prostup pro pěší v souladu s požadavkem Obce Fryčovice.				
24.	Jiří Kuběna	výstavba cca 9 rodinných domů	PK 2732, 2733, 2734, 2736, 2737, 3164/1 nyní 3164/1	orná půda
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.				
25.	Ing. Tomáš Ocelka	výstavba rekreačních objektů nebo RD	1987/1, 1987/2, 1988, 1997/14, 1997/2, 1997/10, 1997/3, 1997/4, 1997/5, 1997/6, 1997/12	TTP
Navržené řešení ÚP Fryčovice: požadavek nebyl zapracován z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu a omezení návrhů zastavitelných ploch pro rozptýlenou zástavbu. Viz vyjádření MM Frýdku-Místku, odbor ŽP.				
26.	Ing. Jitka Mohylová Ing. Pavel Nevlud	přístřešek pro ovce	1499/1	orná půda, pastvina pro ovce
Navržené řešení ÚP Fryčovice: realizace přístřešku pro hospodářská zvířata je přípustná v plochách zemědělských – obhospodařované půdy.				
27.	Miroslav Pělucha	odstranění blokáce pozemku pro rozšíření	1704/2	zahrada

		komunikace dle ÚP obce		
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek je zařazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných, výhybna na pozemku není navržena.				
28.	T Metal Fryčovice, spol. s r.o.	areál T Metal Fryčovice, plochy výroby	část parc. č. 2135/3, 2130/18	součást uzavřen. areálu T Metal F.
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní.				
29.	Beskyd Fryčovice	plochy výroby	část parc. 1793/7, 2583, 2582/1	oplocený areál Beskyd Fryčovice
Navržené řešení ÚP Fryčovice: plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené výrobní vzhledem k tomu, že jde o plochy většího plošného rozsahu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.				
30.	Leo Volný, Markéta Volná	rozšíření zařízení – lovecká chatka, neveřejná střelnice, chatka - pergola sloužící nauč. stezce obory Sovinec	1008/2, 1008/3 1008/2	les
Navržené řešení ÚP Fryčovice: pozemek na kterém je situována lovecká chata je vymezen jako plocha zastavitelná občanského vybavení veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že objekt není vymezen jako stavba v katastru nemovitostí, nelze tedy přesně vymezit plochu přestavby. Pro účely neveřejné střelnice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Plocha pro chatku – pergolu u naučné stezky není vymezena, odpočívadla pro turisty lze v krajině realizovat dle potřeby.				

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu jsou uvedeny jako opatření ve Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Fryčovice

- 1) Zdůvodnit vymezení zastavitelných ploch uvedených v Problémovém výkrese průzkumů a rozborů pod č. 2, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 17, 21, 24, 25, 26, 29, 30.

Zdůvodnění zastavitelných ploch viz kapitola E.3 tohoto odůvodnění. Některé z uváděných ploch byly na základě projednání zadání vyřazeny – viz kapitola C) Splnění požadavků zadání.

Požadavky č. 2 a 16 jsou v ÚP Fryčovice vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z12 a Z14. Požadavek č. 10 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšené obytná Z9. Požadavky č. 7, 11, 12, 13 jsou vymezeny jako plochy zahrad označené Z70.

Požadavek č. 29 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z23. Požadavek č. 30 je vymezen jako zastavitelná plocha č. Z73 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a Z24 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Požadavky č. 4, 5, 6, 15, 17, 21, 24, 25 nebyly na základě výsledku projednání zadání do návrhu řešení ÚP Fryčovice zařazeny.

- 2) Stanovit minimální šíři uličního prostoru s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Viz kapitola D.1.1 textové části A, kde jsou stanoveny podmínky pro komunikace v podrobnosti územního plánu.

- 3) Posunout plochu VF-Z5 tak, aby přiléhala ke krajinnému prvku, který se nachází severozápadně od navrženého záměru, čímž dojde k omezení zásahu do honové soustavy.

Plochu SV-Z23 omezit jen na její podélnou část rozšiřující výrobní areál, část od stávající čerpací stanice a autoservisu směrem ke křižovatce "U kříže" bude ponechána v nezastavěném území.

Plocha SV-Z50 bude omezena jen na pozemek parc. č. 1857/1 v části od stávajícího podnikatelského areálu k pozemku parc. č. 1857/7, část plochy ležící na pozemku parc. č. 1857/7 a zbývající část pozemku parc. č. 1857/1 bude z návrhu vyřazena.

Požadavky byly splněny – viz grafická část územního plánu a textové části územního plánu, zejména textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch.

- 4) V textové části odůvodnění doplnit na str. 107 plochy B₁ a C₁⁰, na str. 138 doplnit plochu B₁.

Požadavky byly splněny, viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů a Příloha č. 1 Limity využití území.

- 5) Zapracovat v textové části odůvodnění popis ochranných pásem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, v grafické části Koordinačního výkresu popis u grafické značky "ochranná pásma letišť" nahradit popisem "ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení – sektor A a B. V poznámce opravit text na: "Celé správní území obce se nachází v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany – sektor A a B, C.

Požadavky byly splněny – viz legenda Koordinačního výkresu a textová část odůvodnění, kapitola E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- 6) Prověřit zařazení parcel č. 2280/1, 2281/1, 1152/3 do ploch smíšených obytných.

Pozemky č. 2281/1 a 1152/3 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (SV) v zastavěném území. Změna na využití obytné není vhodná z důvodu sousedících objektů využívaných pro výrobu a skladování (www.cuzk.cz). Rozsáhlý pozemek č. 2280/1 (trvalý travní porost) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a vytváří přechod do volné krajiny. Vzhledem k dostatku urbanisticky vhodnějších vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není tato plocha vymezena jako zastavitelná.

- 7) Prověřit zařazení parcely č. 1614/2 do ploch smíšených obytných.

Část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z9, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území.

- 8) Prověřit zařazení parcely č. 1971/5 a 1971/6 do ploch smíšených obytných.

Uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné.

9) Nesouhlas vlastníka s vymezením plochy komunikací označenou Z27.

Na základě vyjádření pořizovatele a zástupce obce Fryčovice byla plocha komunikací z návrhu ÚP Fryčovice vyřazena.

10) Prověřit posunutí navržené trasy VN označenou EE1 mimo zastavitelné plochy smíšené obytné Z12 a Z14 a mimo pozemek 1547/4 a 1541/1 – stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.

Požadavek byl splněn, trasa je navržena po hranici zastavitelných ploch Z12 a Z14 a posunuta mimo pozemek 1547/4 a 1541/1.

11) Plochu smíšenou výrobní Z 50 omezit v souladu s požadavkem dle koordinovaného stanoviska KÚ MSK (viz bod 3).

Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část územního plánu.

12) Požadavek na zrušení návrhu komunikace na parcele č. 2069/1.

Na základě doporučení pořizovatele a zástupce obce je tento pozemek ponechán pro průchod z důvodu zachování prostupnosti zastavěného území (propojení mezi ulicemi). Pozemek je takto dlouhodobě využíván jako stezka. Podle § 34 zákona o obcích lze tuto stezku považovat za veřejné prostranství byť v soukromém vlastnictví.

13) Prověřit vymezení plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné na parcele č. 1074/10 a 1074/11.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné byly na základě doplněných informací zrušeny a byla upřesněna poloha již vysázené aleje podél silnice II/486. Plochy veřejných prostranství byly přiřazeny do ploch smíšených obytných s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a realizovanou zástavbu. Alej je v grafické části územního plánu zobrazena značkou, vzhledem k tomu, že byla vysázena v plochách dopravní infrastruktury silniční.

14) Prověřit parcelu č. 1429/2, zda je možné ji zařadit do ploch smíšených obytných, dle vlastníka parcely má být na této parcelě zahájena výstavba RD v roce 2015.

Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením Z75 přesto, že bylo pořizovatelem doporučeno ponechání této plochy jako plochy zemědělské. Důvodem je, že tento pozemek byl počátkem roku 2015 zakoupen za účelem výstavby rodinného domu v souladu ÚP obce Fryčovice. Vyřazením pozemku určeného pro výstavbu by došlo ke zmaření vynaložené investice vlastníka pozemku.

15) Prověřit zařazení parcely č. 1997/4 se zkolaudovanou stavbou místo do stabilizované plochy zemědělské – zahrad do ploch smíšených obytných z důvodu přestavby stávající stavby na rodinný dům.

Pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z71.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě rozhodnutí o námitkách:

- byla z ÚP Fryčovice vyřazena zastavitelná plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, označená č. Z26. Plocha byla přiřazena ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným s ohledem na stávající způsob využití – pozemky náleží k rodinným domům;
- byla z ÚP Fryčovice vyřazena zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, označená č. Z29. Dotčené ploše je ponechán stávající způsob využití, tj. plocha lesní.

Vyhodnocení připomínek:

- Požadavek Obvodního báňského úřadu, aby dobývací prostory pro hlubinnou těžbu byly zařazeny do oddílu E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů v textové části A (výroku) územního plánu nebyl respektován. Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití na povrchu Země. V této textové části jsou uváděny pouze záměry a údaje o využívání území, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce. Z tohoto důvodu jsou údaje o ložiscích nerostných surovin uváděny v odůvodnění územního plánu.
- Požadavek Ministerstva obrany byl respektován a v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu byly zpřesněny texty o ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a povolování staveb v těchto pásmech.

Z jednání s určeným zastupitelem vyplynul požadavek

na vyřazení záměru cyklostezky podél řeky Ondřejnice s označením DC1, která je dle názoru obce z důvodu velké svažitosti lokality nerealizovatelná a tedy nevhodná pro zařazení do ÚP. Požadavek byl respektován.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Doprava

Dopravní obsluhu zastavitelných ploch označených Z1 a Z2 řešit prodloužením komunikace ze sousedního Brušperku.

Vodní hospodářství

Napojit na navržený vodovodní řad DN 80 v místní části Krnalovice také zástavbu situovanou v severní části obce Hukvaldy – místní část Krnalovice.

Energetika

Vedení VN v souběhu s VVN 659 – 660 k navržené DTS 01.

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (USES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správním území sousedících obcí. V Územním plánu Fryčovice jde o vazbu:

- lokálního biokoridoru označeného č. L10 na k.ú. Brušperk.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se v zastavěném území i volné krajině postupně vyvíjí.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory. **Hospodářským podmínkám - zaměstnanosti** (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní nebo příměstská poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území.

Příměstská poloha správního území obce Fryčovice se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období, tj. pro cca 15 let. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech působících v řešeném území.

Pro vývoj počtu obyvatel obce Fryčovice byly rozhodující následující skutečnosti:

- Poloha obce v blízkosti Ostravy a Frýdku-Místku, s dobrým dopravním spojením.
- Ekonomicky problematický vývoj obce a širšího regionu po r. 1990 (problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby a velká nezaměstnanost především v regionu Ostravska, ale i např. Kopřivnice).

Vývoj počtu obyvatel v minulosti vykazoval dlouhodobý mírný růst, který výrazněji nezbrzdily ani důsledky druhé světové války. Až do devadesátých let minulého století počet obyvatel ve Fryčovicích mírně stoupal. Pak následovalo krátké období stagnace. Po r. 2000 došlo ke zrychlení růstu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech (podobně jako u většiny obcí této velikosti). Příčinou růstu počtu obyvatel obce je kladné saldo migrace, zejména z okolních měst, v rámci suburbanizačních procesů. Vývoj přirozenou měnou zajišťuje běžnou reprodukci obyvatel, z dlouhodobějšího pohledu však výhled není příznivý (podobně jako v celé ČR).

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	S k u t e ě n o s t									Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2012*	2030
Fryčovice	1 512	1 674	1 747	1 748	2 002	2 039	2 147	2 122	2364	2 500

* podle sdělení obce

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: běžná evidence ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	2 120	15	20	48	29	-5	19	14
2002	2 134	19	21	55	50	-2	5	3
2003	2 137	23	17	75	26	6	49	55
2004	2 192	20	14	39	51	6	-12	-6
2005	2 186	18	19	84	25	-1	59	58
2006	2 244	23	26	44	30	-3	14	11
2007	2 255	22	22	77	30	-	47	47
2008	2 302	30	15	74	34	15	40	55
2009	2 357	22	25	44	37	-3	7	4
2010	2 361	21	24	44	43	-3	1	-2
2011	2 353	17	20	50	39	-3	11	8
2012	2 361	19	18	36	49	1	-13	-12
2013	2 349							
Průměr 2001-2012		21	20	56	37	1	19	20
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -6 (viz rozdíl rok 2010 a 2011)								

Obec má stále ještě poměrně dobrou věkovou strukturu obyvatel, zejména nízký podíl obyvatel v poproduktivním věku (r. 2011). Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0 –14 let) byl v r. 2011 celkem 13,4 %. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl pouze 15,1 % při srovnatelném průměru ČR 15,8 %.

Během následujících cca 15 let je nutno očekávat další mírný pokles podílu dětí (stagnaci nároků na kapacity škol) a značný růst podílu osob v poproduktivním věku (růst potřeby komunitních služeb).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0 – 14 let	15 - 64 let	65+ let
Fryčovice	počet	2 314	1 154	1 160	311	1 639	350
	%	100 %	49,9 %	50,1 %	13,4 %	70,8 %	15,1 %
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,6 %	15,7 %
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
	%	100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

Soudržnost obyvatel území je příznivě ovlivňována vysokou sídelní stabilitou obyvatel.

Pro období do r. 2030 je možno reálně předpokládat růst počtu obyvatel, až na 2 500 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je potřeba hodnotit příznivě. Je však podmíněný, jak zlepšením obecných demografických podmínek, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména zlepšením nabídky připravených stavebních pozemků pro bydlení.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obcí s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Významným faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel většiny obcí je nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu.

Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, zejména ve vazbě na města Ostravu, Frýdek Místek a částečně i Kopřivnice, Příbor a menší obce v okolí.

Mimo obec vyjíždělo v r. 2001 za prací celkem 541 osob. Dojíždka do obce byla poměrně vysoká - 458 osob. V roce 2011 vyjíždělo za prací 452 osob. Počet pracovních míst v obci je odhadován na cca 800.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Fryčovice	počet	2 314	1 162	1 070	92
	%	100 %	50,2 %	46,2 %	7,9%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	575 689	504 301	71 388
	%	100 %	47,7%	41,8 %	12,4 %
ČR	Počet	1 0436 560	5 080 573	4580 714	499 859
	%	100 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

Tab. Počet a struktura podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	413
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	319
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	18
Počet subjektů bez zaměstnanců	146
Počet subjektů s 1 - 9 zaměstnanci - mikropodniky	53
Počet subjektů s 10 - 49 zaměstnanci - malé podniky	6
Počet subjektů s 50 - 249 zaměstnanci – střední podniky	2
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	1

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost mírně podprůměrnou úroveň (92 osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla 7,9 %, při průměru ČR 9,8 %). Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu pohybu za prací (Ostravsko) je mírně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Samotný okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti také k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek-Místek po r. 1990. Na druhé straně se na úrovni nezaměstnanosti pozitivně projevila lokalizace a rozvoj průmyslové zóny v Nošovicích, která představuje zásadní regionální impuls pro zlepšení podmínek zaměstnanosti.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Územní plán prověřuje a navrhuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizaci funkčního využití ploch. Přitom je však nutno vnímat vlastní limity podnikání v obci (zájmy ochrany přírody a zejména obytného potenciálu území).

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V současnosti je v obci cca 930 bytů, z toho 820 obydlených a 110 neobydlených bytů (v r. 2001 to bylo 837 bytů, z toho 729 trvale obydlených a 108 neobydlených). V bytových domech je cca 40 bytů, všechny obydlené. Výsledky sčítání z roku 2011 udávají celkem 800 obydlených bytů (podle nové metodiky – deklarovaného obvyklého bydliště, tento údaj není zcela srovnatelný s trvale obydlenými byty z předchozích sčítání). Změna metodiky (v souladu se směrnicí EU) zlepšuje situaci v evidenci bydlení, protože tzv. trvalé bydlení dlouhodobě ztrácelo vypovídací schopnost. Značná část obyvatel se k trvalému bydlení v bytech nehlásila (například z exekučních důvodů) nebo nemohla přihlásit (z důvodů deformace nájemních vztahů).

Dlouhodobý růst počtu tzv. „neobydlených bytů“ je po r. 1991 obecným trendem, výrazně však k němu přispěla i příměstská funkce obce. V obci byly v už r. 1991 evidovány 74 neobydlené byty a 6 individuálních rekreačních objektů.

Počet jednotek druhého bydlení (včetně neobydlených bytů v obydlených rodinných domech) je v současnosti odhadován na 120.

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	obyvatel/byt	bytů/dům
Fryčovice	Počet	2314	630	800	2,89	1,27
Moravskoslezský kraj	Počet	1205834	175601	480158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodin. domech
Byty celkem	885	839	40	2 306	2 198
obydlené	800	755	40	2 306	2 198
ve vlastním domě	605	603	-	1 843	1 838
neobydlené	85	84	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	5	5	-	x	x
slouží k rekreaci	4	4	-	x	x
přestavba	6	6	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x

V období po r. 2001 bylo v řešeném území dokončeno 4 - 13 bytů ročně, počet dokončených bytů v jednotlivých letech však výrazně kolísá.

Tab. Počet dokončených bytů (ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	5	4	6	5	9	3	13	13	9	7	12	9

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících třech skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně, celkově se bude jednat o cca 25 až 30 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenových domácností. V řešeném území je však nutno posuzovat tento faktor opatrně a tlak na snížení soužití bude výrazně menší než např. v městské zástavbě. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba více než 3 bytu ročně (celkem cca 45 až 50 bytů).
- **Na změně počtu obyvatel** (cca 45 až 50 bytů).

Celková potřeba bytů, pro zajištění optimálního rozvoje obce v souladu s demografickou prognózou, je cca 130 bytů během následujících 15 let.

Zároveň je doporučeno vymezit dostatečné plošné rezervy v rozsahu cca 50 % potřebných ploch, s ohledem na výhled reálné tržní dostupnosti a stavebně technické připravenosti pozemků. V obci nelze vyloučit zájem komerčních investorů o rozsáhlejší výstavbu a poměrně značné suburbanizační tlaky, což bude poptávku po plochách pro bydlení dále zvyšovat.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2013	2030	2013	2030	
řešené území celkem	2350	2500	820	910	30

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030				Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech (BD)	v rodin. domech (RD)	plocha [ha]		r. 2013	r. 2030
			BD	RD		
řešené území celkem	0	120 (100)	-	18 (15)	120	130

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Část bytů bude realizována ve větších prolukách, zahradách apod. v zastavěném území

V obci jsou byty v domech s charakterem zástavby bytových domů – cca 40 bytů. Plochy pro nové bytové domy nejsou navrženy.

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Fryčovice), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku, s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře (ha / %)
Fryčovice	15 ha	22,02	17,62	2,62 / 17,46 %

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech nad demografickým odhadem
Fryčovice	113	13

Územním plánem Fryčovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných 2,62 ha, což je 17,46 %. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 7,02 ha, tj. cca 46,8 %.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, a případně v rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

Stávající plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Územním plánem Fryčovice jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v návaznosti na plochy vodní a vodohospodářské (VV) za účelem vybudování rekreačního zázemí v místní části Zámrkli.

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) převážně v zastavěném území obce, podél vodního toku Ondřejnice.

Z hlediska cestovního ruchu má území obce Fryčovice menší význam. Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Brušperk – Olešná), která je vedena po stávajících komunikacích, a to ve směru jih - sever přes centrum obce.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží naučná stezka Obora Sovinec.

Územním plánem je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Územním plánem jsou vymezeny také plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jde o zahrady, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných. V plochách zemědělských – zahrad jsou, mimo stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod., situovány také stavby zahrádkářských chat, které slouží k rodinné rekreaci jak krátkodobé, tak dlouhodobé.

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. Rozsah celého druhého bydlení je odhadován na 120 až 130 jednotek (viz kapitola E.1.3).

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy plochy k rodinné nebo hromadné rekreaci.

Cestovní ruch bude podpořen v případě realizace rozhledny v oboře Sovinec, v blízkosti naučné stezky. Situování rozhledny v grafické části územního plánu, výkrese B.1 je orientační, přesná poloha rozhledny bude určena podrobnější dokumentací.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úkolem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Obec Fryčovice náleží do spádového obvodu města Frýdku-Místku a částečně i Ostravy, Příbora a Brušperku. Fryčovice jsou rozvíjející se příměstskou obcí. Správní území obce Fryčovice je tvořeno jediným katastrálním územím. Zástavba obce vytváří poměrně kompaktní celek po obou březích vodního toku Ondřejnice, která protéká přibližně středem správního území obce, ob jihu k severu. Zástavba má převážně obytný charakter doplněný občanskou vybaveností odpovídající potřebám obce. Výrobní areály jsou většinou situovány v návaznosti na východní okraj obytné zástavby, podél silnice II/486, která je vedena v obvodové trase podél celé zástavby od jihu k severu.

V severovýchodní části obce se postupně rozvíjí nová zástavba v návaznosti a zástavbu původní osady Ptáčnick, která je místní částí obce Fryčovice.

V jihovýchodní části obce, u hranice s obcí Hukvaldy, v části Krnalovice, se postupně zahušťuje původní rozptýlená zástavba.

Významnou liniovou stavbou v území, která odděluje zástavbu v Krnalovicích od soustředěné zástavby ve Fryčovicích, je trasa silnice R48.

Koncepce rozvoje území

Územním plánem je vymezena hranice zastavěného území ke dni 1. 5. 2015, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce), která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres včetně popisu zastavitelných ploch (číselné označení zastavitelné plochy).

Územní plán Fryčovice navazuje navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých částech obce. Rozvoj zástavby je navržen v prolukách mezi stávající zástavbou, ale převážně ve vazbě na zastavěné území, vzhledem k nedostatku vhodných proluk.

Navržená urbanistická koncepce podporuje významným způsobem stabilizaci a rozvoj obytné funkce. **Zastavitelné plochy smíšené obytné** jsou vymezeny převážně v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v severní, západní a jižní části zástavby. Menší rozvoj ploch smíšených obytných je navržen také v místní části Pod Ptáčníkem a v části Krnalovice.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**, a to především ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Jde o plochy u kterých se nepřipouští změna způsobu využívání plochy a kde je žádoucí podpořit tuto funkci za účelem zlepšení pohody bydlení a možností pro relaxaci obyvatel obce s ohledem na obytnou funkci navazujících ploch.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení** a připuštěna realizace občanského vybavení také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A. územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), tj. např. areály školských zařízení, státní správy, sociálních zařízení apod., plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), tj. sportovní areály a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH), kolem kterých je v Koordinačním výkrese zakresleno ochranné pásmo ve vzdálenosti 100 m z důvodu ochrany pietního místa. V této vzdálenosti není vhodné realizovat stavby nebo provozovat zařízení, která by rušila hlukem, pachy, světelnou produkcí apod.

Rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury je navržen přibližně v centru zástavby, kde je situována převážná část stabilizovaných ploch občanského vybavení. Rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je navržen v okolí rybníku ve východní části obce, lokalitě Zámrkli. Menší plochy občanského vybavení jsou navrženy v oboře Sovinec (plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro realizaci lovecké chaty a plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení pro realizaci neveřejné stělnice).

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací.

Stabilizované a navržené výrobní areály jsou vymezeny podle způsobu využití jako plochy výroby a skladování – farem (VF) nebo plochy smíšené výrobní (SV). Vymezení zastavitelných ploch smíšených výrobních navazuje na stabilizované plochy s tímto způsobem využití, situované východně od trasy silnice II/468. Zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy je navržena v severní části obce.

S výjimkou uvedených ploch pro občanské vybavení a plochy výroby a skladování – farmy, navržené v severní části obce, není územním plánem podporován rozvoj rozptýlené zástavby.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy komunikací (K)**, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých funkčních ploch.

Podél západní hranice stabilizované a navržené zástavby je navržena obvodová komunikace, kterou je možné budovat po úsecích dle rozvoje zástavby. Komunikace umožní kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch navržených po obvodu západní hranice zastavěného území, zpřístupní proluky a větší zahrady vhodné k zástavbě v této části obce a zároveň umožní dobrý přístup k zemědělsky obhospodařované půdě v západní části obce. V případě většího rozvoje zástavby v příštích desetiletích bude vytvořen předpoklad pro kvalitní dopravní obsluhu ploch, které by byly navrženy západním směrem od této komunikace, protože rozvoj obytné zástavby východním směrem od trasy silnice II/486 není vhodný s ohledem na navržený rozvoj ploch výroby a skladování.

V severní části území je navržena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/468.

Při realizaci nové výstavby je vhodné mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.

Při stanovení koncepce rozvoje území byly také zohledněny další limity území. Významným limitem omezujícím rozvoj zástavby v blízkosti Ondřejnice je stanovené záplavové území tohoto vodního toku. Dále je rozvoj zástavby významně omezen ochrannými pásmy nadzemních elektrických vedení (VVN a VN), a bezpečnostním pásmem VTL plynovodů, a ochrannými pásmy vodovodního přivaděče.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území**. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Územním plánem Fryčovice je respektována nemovitá kulturní památka kostel Nanebevzetí P. Marie situovaný na návrší ve vsi (č. rejstříku ÚSKP 15812/8-656) a památky místního významu, např. památník I. světové války, památník II. světové války.

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení Územního plánu Fryčovice respektovány. Jde o ochranu ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízku a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability, který je podrobněji popsán v kapitole č. E.14.

V Koordinačním výkrese je v severozápadní části obce zakreslena hranice obory s chovem jelena viržinského

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto

území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Územním plánem Fryčovice je v podstatě respektován stávající způsob využívání ploch v zastavěném území, plochy přestavby nejsou navrženy.

Návrhem řešení územního plánu jsou tak respektovány vynaložené investice na stávající stavby, dopravní a technickou infrastrukturu.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV).

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené územním plánem je poměrně intenzivně využíváno, bez větších proluk vhodných k zástavbě, tj. ploch dopravně přístupných, bez omezení limity (stanovenými záplavovými územími nebo ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury), kde by bylo možné bezproblémově umisťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, drobné podnikání apod., s výjimkou proluk situovaných podél silnice II/486, kde si již postupně zástavba rozvíjí včetně realizace sítí technického vybavení. Dá se předpokládat, že by zde mohlo být realizováno cca 15 až 20 rodinných domů při předpokládaných výměrách pozemků 1000 až 1 500 m².

Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. občanského vybavení včetně zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

Územním plánem Fryčovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Fryčovice a jeho Změnou č. 1. Zastavitelné plochy, které nebyly dosud využity a jejich výstavba není významným způsobem ovlivněna některým z limitujících prvků, např. nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území nebo ochranném či bezpečnostním pásmu sítí technické infrastruktury, byly do Územního plánu Fryčovice převzaty. Tyto plochy jsou v dále uváděných tabulkách označeny *.

Požadavky Obce Fryčovice a občanů byly prověřeny s ohledem na návaznost na stávající urbanistickou koncepci, limity území a ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Vhodné požadavky na rozvoj zástavby byly do Územního plánu Fryčovice zapracovány.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny **zastavitelné plochy**:

- smíšené obytné (SO)
- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- smíšené výrobní (SV)
- výroby a skladování – farmy (VF)
- zemědělské – zahrady (ZZ)
- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- technické infrastruktury (TI)
- komunikací (K)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)

- 1) Největší rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy smíšené obytné. Jde o plochy navržené především pro stavby rodinných domů, součástí jejich pozemků je také zeď soukromá - zahrady. V plochách smíšených obytných lze také připustit realizaci staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, veřejná prostranství, stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení apod. Vyloučeno je umisťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelné plochy s hlavní funkcí bydlení jsou navrženy za účelem stabilizace počtu obyvatel, zachování rodinných vazeb a snížení průměrného věku obyvatel. Celková výměra zastavitelných ploch je 22,02 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z1*	0,32	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severní části zástavby Fryčovic. Je situována na hranici s k.ú. Brušperk.</p> <p>Dopravní obsluha: Navržená komunikace DK1 v severní části řešeného území; nutno řešit ze sousedního Brušperku.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Napojit na stávající vodovodní řad přes zastavěné plochy, případně individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Splaškovou kanalizační stokou nebo přípojkou zapojenou do stávající kanalizace přes zastavěné plochy, případně individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>	
Z2*	0,31	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severní části zástavby Fryčovic. Využití plochy je omezeno stávající meliorační stavbou.</p> <p>Dopravní obsluha: Navržená komunikace DK1 v severní části řešeného území; nutno řešit ze sousedního Brušperku.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Napojit na stávající vodovodní řad přes zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Splaškovou kanalizační stokou nebo přípojkou zapojenou do stávající kanalizace přes zastavěné plochy, případně individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu přípojkou nebo rozšířením jeho řadů a následně přípojkou.</p>	
Z6*	0,44	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v místní části Ptáčník. Jde o proluku v zastavěném území. Stavby hlavní je přípustné realizovat pouze v řadě podél stávající komunikace.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace se připouští individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>	
Z7*	1,31	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v místní části Ptáčník v návaznosti na zastavěné území. Stavby hlavní je přípustné realizovat pouze v řadě podél stávající komunikace.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu, který je potřeba rekonstruovat.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Do doby realizace splaškové kanalizace se připouští individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>	

Z9*	0,56	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severozápadní části zástavby Fryčovic. Ze tří stran je obklopena stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK2.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
Z11*	0,55	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severozápadní části zástavby Fryčovic. Ze tří stran je obklopena stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
Z12*	0,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severozápadní části zástavby Fryčovic. Plochou překryvnou, která částečně může omezovat využití této zastavitelné plochy, je koridor vymezený pro VN a trafostanici za účelem zásobení nové i stabilizované zástavby elektrickou energií.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK3.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu přípojkou nebo rozšířením jeho řadu a následně přípojkou.</p>
Z14*	1,18	<p>Charakteristika plochy: : Plocha navazuje na zastavěné území v severozápadní části zástavby Fryčovic. Plocha je obklopena ze tří stran stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou. Plochou překryvnou, která částečně může omezovat využití této zastavitelné plochy, je koridor vymezený pro VN a trafostanici za účelem zásobení nové i stabilizované zástavby elektrickou energií.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK3.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu přípojkou nebo rozšířením jeho řadů a následně přípojkou.</p>
Z15*	0,58	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území v severozápadní části zástavby Fryčovic. Plocha je obklopena ze tří stran stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>

Z21*	2,55	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severovýchodní části zástavby Fryčovic. Je obklopena ze všech čtyř stran stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou. Vzhledem k rozsahu plochy a nutnosti prověření možnosti dopravní obsluhy pozemků zahrnutých do plochy a prověření možnosti realizace technické infrastruktury je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území, a to zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020. V rámci této studie bude v souladu s vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezeno na každé 2 ha zastavitelných ploch nejméně 1 000 m² veřejných prostranství (mimo pozemní komunikace), což odpovídá 5 % ze 2 ha.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržených komunikací DK8 a DK9.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku..</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu rozšířením jeho řadů.</p>
Z22*	0,78	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severovýchodní části zástavby Fryčovic. Navazuje na zastavěné stabilizované území smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
Z24*	2,00	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severovýchodní části zástavby Fryčovic. Ze západu navazuje na zastavěné území smíšené obytné, podél její východní hranice prochází silnice II/468.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího nebo navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku..</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu rozšířením jeho řadů.</p>
Z34*	0,65	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území stabilizované zástavby smíšené obytné v západní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK4.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku a jižní část na navrženou splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
Z36*	0,24	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic. Je obklopena ze tří stran stabilizovanou zástavbou.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK5.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího nebo navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku..</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, , případně z navržené DTS03.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>

Z37*	0,33	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Z prodloužené stávající komunikace DK5.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, , případně z navržené DTS021.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu rozšířením jeho řadů.</p>
Z40	0,63	<p>Charakteristika plochy: Plocha je prolukou v zastavěném území v západní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené obvodové komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Napojit na stávající nebo navržený vodovodní řad.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stokou přes zastavěné plochy, případně individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS02.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu, přes zastavěné území.</p>
Z41*	1,22	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic. Je obklopena ze tří stran stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené obvodové komunikace DK7.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku a jižní část na navrženou splaškovou kanalizační stoku v komunikaci a přes zastavěné plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, , případně z navržené DTS02.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu rozšířením jeho řadů.</p>
Z43	0,63	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené obvodové komunikace DK7.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stokou v komunikaci i přes zastavěné plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, , případně z navržené DTS02.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
Z44	0,76	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic. Z části je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené obvodové komunikace DK7.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS02.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>

Z45	0,80	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v západní části Fryčovic. Z části je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Z navržené obvodové komunikace DK7.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS02.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
Z58*	1,38	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v jihovýchodní části Fryčovic. Je obklopena ze tří stran stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu, případně rozšířením jeho řadů.</p>
Z60*	0,38	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v jižní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>
Z63	0,30	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v jižní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
Z64	1,01	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v jižní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Z navrženého STL plynovodu.</p>
Z65*	0,26	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v jižní části Fryčovic.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Napojit na stávající vodovodní řad přes zastavěné plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu, případně prodloužením jeho řadů.</p>

Z71*	0,61	<p>Charakteristika plochy: Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné, plochy zemědělské – zahrady a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z72 v místní části Krnalovice (jihovýchodní část správního území obce). V ploše se již předpokládá zahájení výstavby v souladu s ÚP obce Fryčovice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu.</p>
Z72*	0,82	<p>Charakteristika plochy: : Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z71 v místní části Krnalovice (jihovýchodní část správního území obce). V ploše se již předpokládá zahájení výstavby v souladu s ÚP obce Fryčovice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu.</p>
Z75*	0,20	<p>Charakteristika plochy: : Plocha navazuje na zastavěné území smíšené obytné v blízkosti centrální části zástavby obce. V ploše se již předpokládá zahájení výstavby ještě v souladu s ÚP obce Fryčovice. Využití plochy je omezeno trasou VTL plynovodu a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající účelové komunikace nevytvořené ÚP, vzhledem k tomu, že tato komunikace nemá vlastní pozemek a je vedena v plochách zemědělských – obhospodařované půdy nebo přes pozemky vlastníka.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Nutno vybudovat vodovodní řad, který lze napojit na stávající veřejný vodovod.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Kanalizačním řadem, který bude zapojen do kanalizační stoky, případně individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Rozšířením STL plynovodu.</p>

- 2) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou navrženy pouze dvě o rozloze 0,51 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
Z30	0,45	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v centrální části zástavby obce pro zatím blíže nespécifikovanou občanskou vybavenost lokálního významu. Navazuje na plochy smíšené obytné, plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Plochou prochází stávající vodovodní řad, který bude nutno při případné výstavbě přeložit nebo stavbu realizovanou na této ploše situovat mimo ochranné pásmo vodovodu.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu.</p>	
Z74	0,06	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v oboře Sovinec v severovýchodní části obce za účelem realizace lovecké chaty na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemky lesa. Ve vymezené zastavitelné ploše je již realizována stavba obdobného charakteru pro myslivost nebo lesní hospodářství, která však nemá v katastru nemovitostí vymezený pozemek (parcelu).</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajícího přístupu ke stavbě.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Individuální (pomocí studny).</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN, případně z navržené DTS01.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na způsob využívání plochy</p>	

- 3) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny čtyři. Celková rozloha těchto ploch je 5,59 ha. Návrhem těchto ploch je podpořen rozvoj sportovního a rekreačního zázemí a rekreačních aktivit především pro občany obce.

Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
Z52*	0,11	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v krajině v návaznosti na rybníky v jihovýchodní části území obce. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Individuální (pomocí studny).</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu.</p>	

Z68*	2,41	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena u rybníku a hájenky ve východní části obce, části Zámrlí, za účelem realizace zázemí pro letní rekreaci. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability – regionálního biocentra). Plochou protéká vodní tok Košice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Individuální (pomocí studny).</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu.</p>
Z69*	2,92	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena u rybníku a hájenky ve východní části obce, části Zámrlí, za účelem realizace zázemí pro letní rekreaci. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability – regionálního biocentra). Plochou protéká vodní tok Košice.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Individuální (pomocí studny).</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby plynovodu.</p>
Z73	0,15	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v oboře Sovinec v severovýchodní části obce za účelem realizace neveřejné stělnice na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemky lesa.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávajícího přístupu ke stávající stavbě pro myslivost.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Individuální (pomocí studny).</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Není řešeno s ohledem na předpokládaný způsob využívání plochy.</p> <p>Zásobování plynem: Není řešeno s ohledem na předpokládaný způsob využívání plochy.</p>

- 4) Zastavitelných ploch smíšených výrobních (SV) je navrženo celkem pět o celkové výměře 9,06 ha. Jejich vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti lehké průmyslové výroby, drobné výroby, skladování, výrobních služeb apod. Zároveň je podpořeno vytváření nových pracovních míst přímo ve správním území obce Fryčovice.

Plocha číslo	(ha)	Plochy smíšené výrobní	SV
Z23*	3,95	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena v severní části obce, u křižovatky silnic II/486 a III/4845 v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní. Část plochy je již oplocena jako součást areálu Beskyd Fryčovice, který je situován v ploše smíšené výrobní, jde však o ornou půdu. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku prodlouženým kanalizačním řadem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby prodloužení řadů STL plynovodu podél silnice II/486.</p>	
Z50*	1,95	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena podél silnice II/486 v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, která je vymezena východně od centrální části zástavby. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby prodloužení řadů STL plynovodu podél silnice II/486.</p>	
Z51*	1,20	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena v návaznosti na východní hranici stabilizované plochy smíšené výrobní, která je vymezena východně od centrální části zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Navrženou splaškovou kanalizační stokou.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby prodloužení řadů STL plynovodu v rámci stabilizované plochy smíšené výrobní.</p>	
Z59*	1,73	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena podél silnice II/486 v návaznosti na menší stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, která je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku prodlouženým kanalizačním řadem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu prodloužením řadů.</p>	

Z67	0,23	<p>Charakteristika plochy: Plocha je navržena v návaznosti na menší stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, která je vymezena v jihozápadní části zastavěného území.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Napojením na splaškovou kanalizační stoku prodlouženým kanalizačním řadem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby prodloužení řadů STL plynovodu.</p>
-----	------	---

5) Zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy (VF) je navržena pouze jedna o celkové výměře 0,61 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy výroby a skladování – farmy	VF
Z5	0,61	<p>Charakteristika plochy: Plocha je situována v severní části obce jako plocha rozptýlené zástavby. Jde o plochu pro výstavbu rodinné farmy s předpokládaným chovem hospodářských zvířat, který bude vymístěn ze stávající farmy situované ve vzdálenosti cca 100 m východně od navržené zastavitelné plochy, mezi stabilizovanou obytnou zástavbou vymezenou územním plánem jako plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuální likvidace splaškových vod (žumpa na vyvážení či domovní ČOV).</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Rozšířením stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V případě potřeby prodloužením řadů STL plynovodu přes stabilizovanou plochu výroby a skladování – farmy.</p>	

6) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny čtyři. Celková výměra ploch je 2,24 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ
Z16	0,30	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné. Je určena pro pěstování zemědělských plodin pro potřebu vlastníka (nájemce) zahrady. S ohledem na zamokřené území není plocha zařazena do ploch smíšených obytných.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p>	
Z61	0,81	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jižní části k. ú., v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné a smíšené výrobní. Plocha je určena pro pěstování zemědělských plodin pro potřeby vlastníků (nájemců) zahrad.</p> <p>Dopravní obsluha: Napojením na stávající komunikaci přes zastavitelnou plochu Z60 smíšenou obytnou nebo přes zastavitelnou plochu Z62 veřejných prostranství – zeleně veřejné.</p> <p>Zásobování vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p>	

Z66*	0,29	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jižní části k. ú., v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z65. Zahrady budou využívány ve vazbě na rodinné domy realizované na ploše Z65 jako jejich součást. Jde o plochu situovanou v záplavovém území Ondřejnice, kterou není účelné ponechávat jako ploch zemědělskou – obhospodařovanou půdu.</p> <p>Dopravní obsluha: Není řešena, viz charakteristika plochy.</p> <p>Zásobování vodou: Napojit na stávající vodovodní řad přes zastavěné plochy.</p>
Z70	0,84	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v místní části Krnalovice v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské – zahrad a stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha je určena pro pěstování zemědělských plodin pro potřeby vlastníků (nájemců) zahrad.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování vodou: Z navrženého vodovodního řadu.</p>

- 7) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně podél vodních toků protékajících zastavěným územím a podél silnic v menších výměrách. Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách a parkové úpravy těchto ploch. Celková výměra těchto ploch je 5,06 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
Z4, Z10	0,35 0,57	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny v severní části zastavěného území, podél vodního toku Ondřejnice, za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.	
Z17	0,12	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části zastavěného území v návaznosti na smuteční síň, v blízkosti hřbitova za účelem realizace parkové úpravy.	
Z18	0,23	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části zastavěného území, podél vodního toku Ondřejnice, za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.	
Z25	0,60	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena podél silnice II/486 v severní části zastavěného území. Zeleň bude plnit jak funkci okrasnou, tak izolační za účelem ochrany obytné zástavby před externalitami z dopravy.	
Z31, Z32	0,14 0,18	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny v centrální části zastavěného území, podél vodního toku Ondřejnice a v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury, za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.	
Z33	0,11	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v centrální části zastavěného území, mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Jde o břehové porosty občasného vodního toku, kde lze připustit parkovou úpravu.	
Z38, Z39	0,47 0,19	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny v centrální části zastavěného území, podél vodního toku Ondřejnice a mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytným a plochou bydlení – bytových domů za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.	

Z46, Z47, Z48, Z49	0,09 0,05 0,19 0,06	Charakteristika plochy: Plochy jsou vymezeny v jižní části zastavěného území, podél vodního toku Ondřejnice, za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou.
Z62	1,71	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jižní části území podél břehu Ondřejnice a dále směrem k silnici II/486, mezi stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou a smíšenou výrobní a v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z63 za účelem možnosti realizace parkových úprav. Zeleň bude plnit funkci jak okrasnou, tak izolační a odpočinkovou. Tato plochy zeleně veřejné je současně součástí lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability.

- 9) Plochy komunikací (K) jsou navrženy především za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zlepšení dopravní obsluhy stabilizované zástavby. Celková výměra těchto ploch je 1,57 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy komunikací	K
Z3	0,06	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z1 a Z2 v severní části řešeného území; nutno řešit ze sousedního Brušperku;.	
Z8	0,05	Charakteristika plochy: Jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné Z9 v severní části řešeného území.	
Z13	0,08	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z12 a Z14.	
Z19	0,05	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z21.	
Z20	0,35	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z21.	
Z35	0,05	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z36 a Z37. Jde o prodloužení stávající komunikace.	
Z42	0,93	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena pro vybudování obvodové komunikace za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených po obvodu jihozápadní až centrální stabilizované zástavby (Z41, Z43, Z44 Z45) a případné realizace sjezdů do ploch zemědělských – obhospodařované půdy .	

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy plochy přestavby, tj. plochy již zastavěné, které by byly navrženy ke změně způsobu využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak krajiny.

V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Nezanedbatelnou funkci má také zeleň soukromá, tj. samostatné zahrady a zahrady u staveb s obytnou funkcí.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Územním plánem jsou tedy vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

jsou navrženy podél vodních toků protékajících zastavěným územím, kde není vhodné z důvodu údržby vodního toku realizovat nové oplocení ani žádné nové stavby, případně realizace staveb a oplocení není přípustná s ohledem na stanovené záplavové území Ondřejnice. Dále jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné navrženy podél frekventovaných komunikací tak, aby zeleň mohla vytvořit „bariéru“ mezi stabilizovanou nebo navrženou zástavbou a provozem na silnici.

Jde o plochy, které budou veřejně přístupné, případně s parkovými úpravami, s převahou nezpevněných ploch, s travním, keřovým i stromovým patrem.

Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovek dle příslušných předpisů.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Podrobněji viz kapitola E.3 Zastavitelné plochy, bod 7.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

zahrnují zeleň soukromou s funkcí produkční, tj. pro pěstování zemědělských plodin pro potřebu vlastníka (nájemce) zahrady i funkcí okrasnou.

Zahrady u rodinných domů jsou však převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a dalších drobných staveb. Podrobněji viz kapitola E.3 Zastavitelné plochy, bod 6.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěné území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L),

tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy plochy lesní.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Podrobněji viz kapitola E.14.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Fryčovice, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plánem je grafickou značkou zobrazena **alej**, která byla vysázena podél silnice II/486 v ploše dopravní infrastruktury silniční.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Fryčovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkresu B.4 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní síť je tvořena sítí silnic, kterou doplňují místní a účelové komunikace. Dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují silnice R48 (Bělotín, D1 – Nový Jičín – Frýdek – Místek – Český Těšín), II/486 (Vlčovice – Hukvaldy – Brušperk – Krmelín), II/648 (Rychaltice – Frýdek-Místek – Horní Tošanovice – Třanovice – Český Těšín) a III/4845 (Sviadnov – Fryčovice).

Za nejvýznamnější lze označit silnici R48. Jde o republikový tah, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby a je zařazen i do evropské silniční sítě TINA pod označením E462. V širších vazbách spojuje Bělotín (kde je zapojena do dálnice D1), Nový Jičín, Frýdek – Místek a Český Těšín s Polskem (kde z polské strany navazuje na mezinárodní silnici S1 – evropský tah E462 a E75). Komunikace je vedena zcela mimo souvislou zástavbu Fryčovic (jižně) s tím, že dopravní přístup na tento tah zajišťují obci silnice II/486 a II/648.

Význam obou silnic II. třídy lze z hlediska jejich postavení v hierarchii regionální silniční sítě považovat za krajský.

Silnice II/486 je vedena přibližně v ose jih – sever v relaci Krmelín – Brušperk – Fryčovice – Hukvaldy, s přímou vazbou na silnici R48. Pro dopravní obsluhu obce má tato komunikace klíčovou roli, neboť z její trasy je, prostřednictvím navazujících místních komunikací, zajišťována dopravní obsluha převážné části zástavby.

Silnice II/648 je pak vedena jižní částí Fryčovic, paralelně s rychlostní silnicí R48. Význam ostatních silničních komunikací je spíše lokální. Slouží spojení Fryčovic se sousedními obcemi nebo zajišťují vazby na jiné nadřazené tahy (např. silnici R56).

Dopravní zatížení základní komunikační sítě ve Fryčovicích je rozloženo úměrně významu komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice R48, a to cca 15,5 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2010). Dopravní zatížení ostatní silniční sítě pak dosahuje cca třetinových hodnot (do 5 tis. voz/24h). Tyto hodnoty nejsou příliš vysoké a v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích II. třídy (ČSN 73 6101 stanovují pro požadovanou úroveň kvality dopravy D rozmezí cca 6500 – 10000 voz / 24hod.) je lze pro dané šířkové uspořádání (S 7,5, S 9,5) považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

úsek. číslo	silnice číslo	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
7-1540	R48 (II/48 do r.2012)	MÚK se II/486 -Frydek-Místek,z.z.	1995	7261	795	8056	-
			2000	9142	3259	12401	+ 54,9 %
			2005	12180	6183	18363	+ 48,1 %
			2010	11543	3988	15531	- 15,4 %
7-2520	II/486	zaús. III/4845 v obci Fryčovice - rampa I/48 (R48)	1995	1600	258	1858	-
			2000	1834	425	2259	+ 21,6 %
			2005	2284	404	2688	+ 18,9 %
			2010	2445	392	2837	+ 5,5 %
7-2526	II/486	vyús. III/48615 v Brušperku - zaús. III/4845 v obci Fryčovice	1995	2672	596	3268	-
			2000	1834	425	2259	- 30,9 %
			2005	5749	558	4307	+ 90,1 %
			2010	4307	432	4739	+ 10,0 %

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívadla. Ve Fryčovicích se nachází v současnosti celkem 7 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob), rozptýlené parkovací plochy v centru a u objektů a zařízení občanské vybavenosti (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel) a u silnice II/486 čerpací stanice pohonných hmot.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Fryčovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), z Dopravních sektorových strategiích (DSS), schválených usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). PÚR ČR 2008 zařazuje řešené území do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a rozvojové osy OS10 Katowice – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko – Bratislava, pro které obecně stanovuje v územním plánování úkol vytvořit územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

DSS a ZÚR MSK sledují postupnou komplexní přestavbu tahu R48 (pod označením S157 v DSS a D9 v ZÚR MSK), avšak vzhledem k jeho již proběhlé realizaci v řešeném území v letech 2009 – 2012, není tento záměr Územním plánem Fryčovice dále sledován. Pro tah silnice R48 jsou v řešeném území vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční - DS. V rámci rozvoje a zlepšení veřejné dopravní infrastruktury (viz úkol PÚR ČR 2008) územní plán navrhuje územní rezervu pro přeložku silnice II/486 v severní části území (s označením DR1 v grafické části), a to v proměnlivé šířce od cca 35 až po cca 120 m s orientačním vymezením záměru, včetně ideového zapojení navazujících komunikací (vymezená trasa pouze odůvodňuje rozsah navrženého koridoru/plochy). Plocha územní

rezervy je řešena jako plocha překryvná s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území.

Ostatní silniční komunikace v řešeném území jsou vzhledem k nízkým intenzitám provozu považovány za dlouhodobě stabilizované ve stávajících trasách. Územní plán Fryčovic připouští lokální úpravy komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Jde především o rekonstrukce silnic, případně mostních objektů, které na úrovni územního plánu nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch DS. Dle Bílé knihy Moravskoslezského kraje (seznamu investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje) jde např. o rekonstrukci silnice II/486 (s označením FM/S/166 - rekonstrukce a modernizace silnice č. II/486 Krmelín - Brušperk - Sklenov v km 0,000 - 11,180 a km 13,600 - 15,858). Vyloučeny však nejsou ani lokální opravy a rekonstrukce ostatních silničních komunikací.

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech, zásadní úpravy zlepšující dopravní spojení mezi jednotlivými částmi správního území Žulové se však nenavrhují. Na úrovni místních komunikací, event. veřejně přístupných účelových komunikací, jsou navrženy obslužné komunikace pro vybrané zastavitelné plochy (viz tabulka). Ty lze považovat za koncepční základní přístupové komunikace do jednotlivých zastavitelných ploch a měly by být přednostně respektovány.

tab.: Navržené úseky obslužných komunikací

ozn.	popis záměru	pozn.
DK1	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO s označením Z1 a Z2 v severní části řešeného území; nutno řešit ze sousedního Brušperku;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z3
DK2	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO s označením Z9 v severní části řešeného území;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z8
DK3	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch s označením Z12 a Z14 v severní části řešeného území; nutno koordinovat s koridorem pro vedení VN;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z13
DK4	jde o krátké prodloužení stávající komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO s označením Z34 v severní části řešeného území	navržena ve stávající ploše K
DK5	jde o prodloužení stávající komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO s označením Z36 a Z37 v severní části řešeného území; komunikace bude zároveň zpřístupňovat zemědělské pozemky západně;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z35
DK7	jde o novou obvodovou komunikaci vůči západnímu okraji zástavby obce; řeší dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z41, Z43, Z44 a Z45; komunikace bude zároveň zpřístupňovat zemědělské pozemky západně;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z42
DK8	jde o komunikaci zpřístupňující zastavitelnou plochu SO Z21 v severní části řešeného území, a to ze silnice II/486	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z19
DK9	jde o prodloužení stávající uslepené komunikace pro dopravní obsluhu stávajících ploch ve střední části řešeného území;	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z20

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude následně řešena individuálně. Jsou však stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna. Jde o následující:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneřehledňování komunikační sítě.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy a lze je považovat za stabilizované ve stávajících trasách. Doporučeno však je, aby účelovým komunikacím, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního a úpravy dopravního značení. U ostatních stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. číslo	silnice číslo	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozím u sčítání
7-1540	R48 (I/48 do r.2012)	MÚK se II/486 -Frydek-Místek,z.z.	2010	11543	3988	15531	-
			2025	18007	4347	22354	43,9%
			2035	20777	4506	25283	13,1%
7-2520	II/486	zaús. III/4845 v obci Fryčovice - zaústění rampy I/48	2010	2445	392	2837	-
			2025	3594	408	4002	41,1%
			2035	4108	419	4527	13,1%
7-2526	II/486	vyús. III/48615 v Brušperku - zaús. III/4845 v obci Fryčovice	2010	2672	596	3268	-
			2025	3928	620	4548	39,2%
			2035	4489	638	5127	12,7%

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) le ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
rychlostní silnice	R 25,5	21 500	28 000	C
silnice II. třídy	S 9,5	9 500	14 500	D
	S 7,5	6 000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Navržené úpravy však sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě a reagují na předpokládané změny v území, vyvolané např. změnou jeho funkce a vymezením nových zastavitelných ploch. Zásadní změny v dopravních tocích, především z hlediska tranzitní nákladní dopravy, která bude využívat především silnici R48, se nepředpokládají.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Fryčovice není vedena žádná dráha ani zde není žádné obslužné zařízení dráhy. Územním plánem Fryčovice se nevymezují plochy pro dráhu a související stavby a zařízení.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou však vybudovány pouze v několika neucelených úsecích, a to i podél dopravně exponovaných průjezdních úseků silnic, což snižuje bezpečnost provozu chodců. V okrajových částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží pouze naučná stezka Obora Sovinec. Ta je vedena z centra obce západním směrem k Sovinecké oboře a dále do sousedních Kateřinic a Trnávky (pozn.: chodníky a turistické trasy/naučné stezky nejsou vzhledem k jejich provozně – technickému charakteru, kdy jsou vesměs součástí komunikačních prostorů a měřítku zakresleny v grafické části). Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 se po silnici II/486 pohybovalo cca 139 – 259 cyklistů/24 h v obou směrech. Sčítání na síti místních komunikací nebo ostatních silničních komunikacích nebylo prováděno.

tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy v r. 2010 (cyklistů/den v obou směrech / cyklistů/špičková hodina v obou směrech)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179) cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném
7-2520	II/486	zaús. III/4845 v obci Fryčovice - zaústění rampy I/48 (R48)	2010	259 / 52	60 / 30
7-2526	II/486	vyús. III/48615 v Brušperku - zaús. III/4845 v obci Fryčovice	2010	139 / 28	60 / 30

Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Brušperk – Olešná), která je vedena po stávajících komunikacích, a to ve směru jih - sever přes centrum obce.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Navrženy jsou dále čtyři samostatné stezky pro chodce (přípustné je jejich uspořádání i pro společný provoz chodců a cyklistů).

tab.: navržené úseky stezek pro chodce

ozn.	popis záměru	pozn.
DP1	jde o stezku v centrální části obce vedenou přibližně od lávky přes Ondřejnici ke komunikaci zapojené do silnice II/486	stezka je navržena pro zlepšení pěší dostupnosti
DP3	jde o stezku mezi stávajícími komunikacemi v jižní části Fryčovic	stezka zlepšuje propustnost území pro pěší dopravu
DP4	jde o stezku mezi stávajícími komunikacemi v jižní části Fryčovic	stezka zlepšuje propustnost území pro pěší dopravu

Nové turistické trasy je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A. územního plánu.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo případně záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy, což se v řešeném území týká tahu silnice II/486, kde je navrženo oddělit (alespoň opticky) prostor pro motorová vozidla (jízdni pruhy) od prostorů pro cyklisty (záměr s označením **DC2** v grafické části). Tyto úpravy zvýší komfort a především bezpečnost cyklistů při každodenním pravidelném dojíždění. Za prioritní a nadřazený směr pro cykloturistiku je v rámci Územního plánu Fryčovice považována především relace Hukvaldy - Fryčovice - Brušperk (trasa č. 6006).

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou pak následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích (mimo rychlostní silnici R48), a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdni pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A. územního plánu.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Základní úlohou Územního plánu Fryčovic v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

Návrh koncepce řešení

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu – rok 2025). Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové,
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu,
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou,

- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Výchozí stav

Veřejnou dopravu v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob. Její provoz je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (ODIS). Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem sedm autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 6 - 8 min. chůze).

Návrh koncepce řešení

Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje dobré pokrytí autobusovou dopravou zastavěného území situovaného zejména podél silnic II/486 a III/4845. Centrum obce (západně řeky Ondřejnice) vykazuje zhoršenou dostupnost, kterou je však navrženo řešit realizací některých doplňkových příčných komunikačních vazeb (stezky pro chodce). Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Dostupnost odlehlých lokalit, které se nacházejí zcela mimo dostupnou vzdálenost, nelze řešit bez spolupráce s případnými provozovateli přepravy. Rovněž je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že komunikační síť v těchto oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a nová se nenavrhují.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic a silnic II. a III. tříd je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu rychlostní silnice R48 nebo od osy větvi jejich křižovatek;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

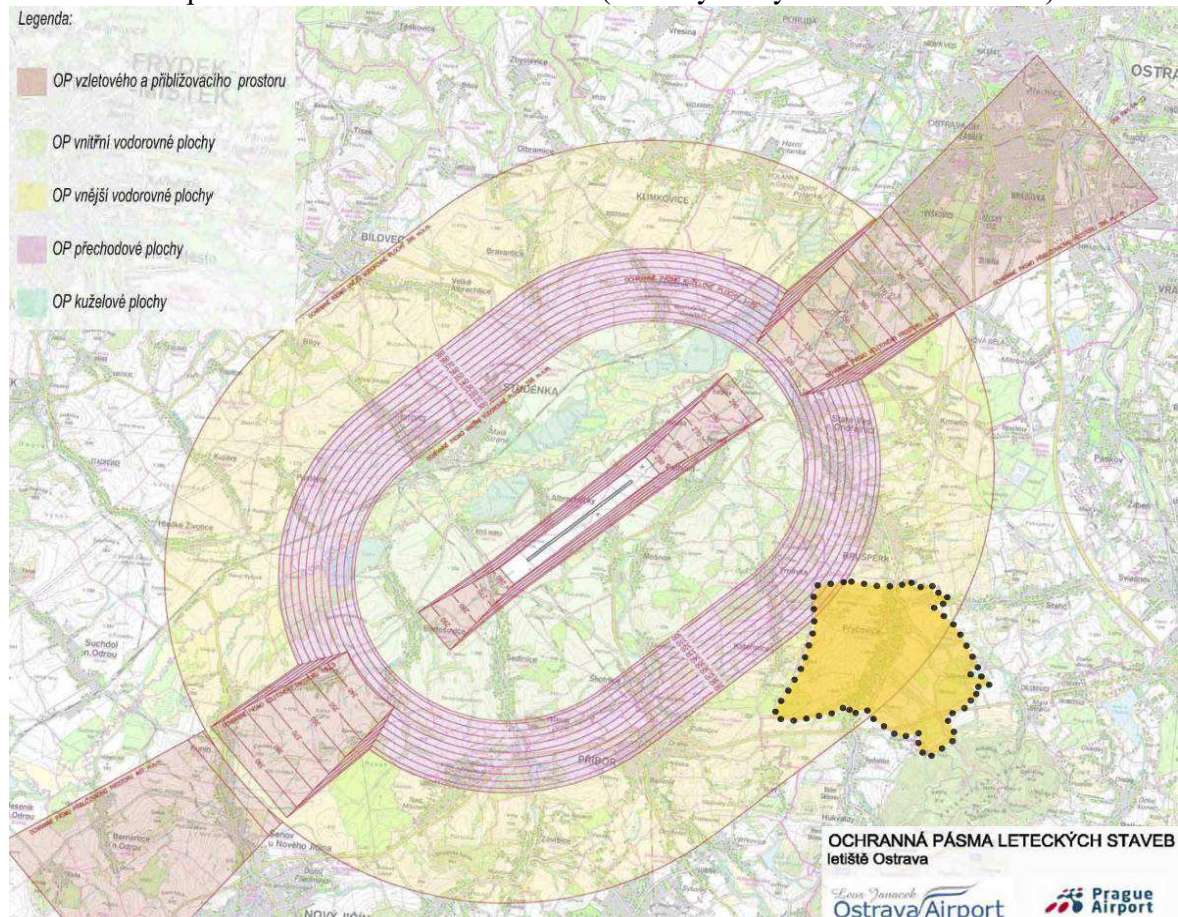
rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

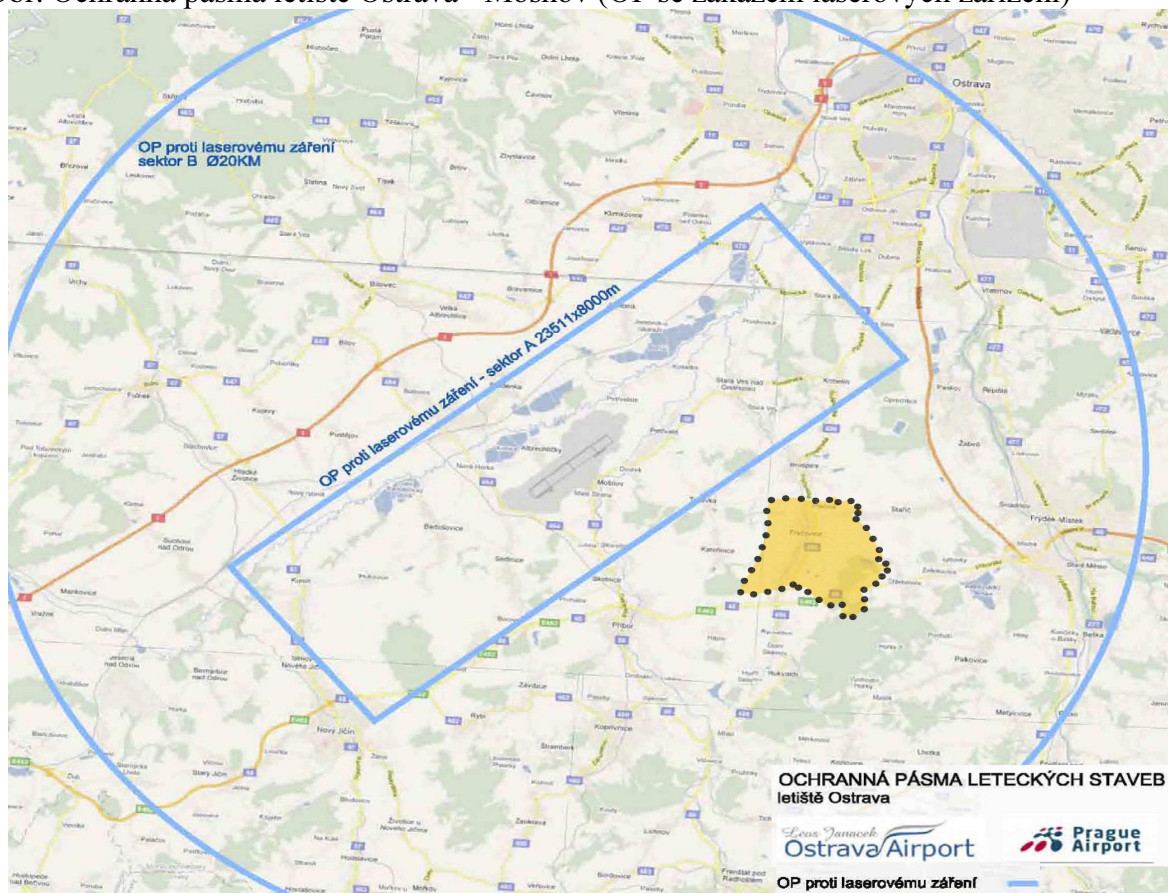
- **ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Fryčovice zasahují:**
 - ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
 - ochranná pásma přechodových ploch;
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m.n.m.).

Obr. Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (OP s výškovým omezením staveb)



- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);
podrobně: ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení je tvořeno dvěma sektory, pro které platí následující:
 - sektor A – je vymezen obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;
 - Sektor B – má tvar kruhu se středem ve vztázném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

Obr. Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (OP se zákazem laserových zařízení)



- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranná pásma radaru ve Staré Vsi nad Ondřejnicí (sektor B a sektor C);
podrobně: ochranné pásmo přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systému přesného přibližovacího radaru má následující sektory:
 - sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r'=100$ m ; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející okrajem anténního zrcadla radaru;
 - sektor B - je tvořen komolým kuzelem vycházejícím z ohrazení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,3^\circ$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5 000 m od stanoviště antény radaru;
 - sektor C - je tvořen komolým kuzelem vycházejícím z ohrazení sektoru C směrem vzhůru pod úhlem $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou

vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.

Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti rychlostní silnice R48 a silnic II. a III. třídy v řešeném území, včetně silničních přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb - např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005, a to pro prognózované dopravní zatížení. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek - pohltivý / odrazivý terén, tolerance vypočtených hodnot apod.):

- pro rychlostní silnici R48 v šířce 200 m od osy na obě strany,
- pro silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Fryčovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.5 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Fryčovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy - Sklenov - Rychaltice - Fryčovice, který byl postupně realizován od roku 1946 až do poloviny šedesátých let minulého století.

Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy.

Vodovod je napojen řadem DN 200 na vodovod v k. ú. Rychaltice, který je pod tlakem vodojemu Krnalovice 60 m³ (315,20 – 312,80 m n. m.) nacházející se v k. ú. Rychaltice. Dříve byla obec Fryčovice pod tlakem vodojemu U dubu 150 m³ (298,00 – 295,00 m n. m.), který je dnes obtokován. V případě potřeby je možné opět obec Fryčovice na tento vodojem napojit.

Místní část Ptáčnick je zásobena z vodovodní sítě města Brušperk.

Východní části obce Fryčovice prochází vodovodní řad pitné vody, který je dnes mimo provoz, ale dříve přiváděl vodu z vodních zdrojů Krnalovice do Dolu Staříč.

Výpočet potřeby vody pro střednědobé období (cca do roku 2030) je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Ve výpočtu potřeby vody je počítáno se stoprocentním napojením obyvatel řešeného území (z toho cca 4% jsou obyvatelé místní části Ptáčnick).

bytový fond – trvale bydlících 2500 obyv. x 120 l/os/den = 300 000 l/os/den =
300 m³/den

vybavenost základní 2500 obyv. x 30 l/os/den = 75 000 l/os/den = **75 m³/den**

$$Q_p = 375 \text{ m}^3/\text{den} = 4,3 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$
$$Q_m = 525 \text{ m}^3/\text{den} = 6,08 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody pro obyvatele ve výši $Q_m = 525 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 6,08 l/s. V orientačním výpočtu není zahrnuta potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl.

Akumulace pitné vody pro obec Fryčovice je ve vodojemu Krnalovice 60 m³. Dle sdělení správce je dostatečná kapacita zajištěna v přivaděči OOV DN 500 Chlebovice – Hájov a v případě potřeby je možné znova obec Fryčovice zásobit přes vodojem U dubu (150 m³).

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 6,66 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

V místní části Ptáčnick bude potřeba rekonstruovat stávající vodovodní řady DN 50 pro napojení zastavitelných ploch.

Místní část Krnalovice je navrženo napojit na přívaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov přes redukční ventil.

Dle sdělení správce bude část řadu DN 100, procházející zástavbou na levém břehu Ondřejnice, rekonstruována na DN 150.

Podrobnější popis zásobení pitnou vodou zastavitelných ploch je uveden v oddíle E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese B.5 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu ve Fryčovicích není v souladu s PRVKÚK MSK, protože dnes je zásobení pitnou vodou obce Fryčovice řešeno jinak, než je popsáno v PRVKÚK MSK, proto i záměry, které jsou uvedeny v PRVKÚK MSK již nejsou potřebné. Územní plán je v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Do východní části řešeného území zasahuje vodní nádrž Košice, která slouží jako zdroj užitkové a chladicí vody pro Důl Staříč. Z vodní nádrže vede řad užitkové vody, do dolu Staříč, který z části prochází východní částí Fryčovic.

Územní plán nenavrhuje v této oblasti další změny.

Přívaděče užitkové vody mají ochranná pásma stanovena ze zákona v závislosti na profilu.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Fryčovice je nově vybudována soustavná veřejná kanalizační síť (rok 2014 až 2015). Oddílná splašková kanalizace byla realizována dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy, P1 – Kanalizace Fryčovice“ (KONEKO spol. s.r.o., 2011). Likvidace odpadních vod je prováděna na ČOV města Brušperk.

Hlavní kanalizační sběrač je proveden o profilu DN 400, ostatní kanalizační řady jsou provedeny o profilu DN 300. Na stokovou síť Fryčovic bude napojena splašková kanalizace obce Hukvaldy.

Realizovaná kanalizační síť bude dále postupně rozšiřována o kanalizační řady, které budou budovány pro stávající zástavbu, která dosud není odkanalizována, a s ohledem na rozvoj zástavby na vymezených zastavitelných plochách. Územním plánem je navrženo rozšířit kanalizační síť i pro zástavbu v lokalitě Ptáčník.

Nadále budou provozovány dvě stávající čistírny odpadních vod na území obce, a to ČOV u základní školy a ČOV podniku Beskyd Fryčovice a.s. ČOV u základní školy svou kapacitou umožňuje napojení cca 5 rodinných domů (dle informace zástupce obce).

Podrobnější popis likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch je uveden v oddíle E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Pro objekty mimo dosah realizované kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV.

Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Při nové výstavbě respektovat stanovené maximální procento zastavění pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území (viz oddíl F. textové části A). Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod a omezení odtékání dešťových vod na pozemky sousední.

Dešťové vody z rozsáhlejších zastavěných ploch je nutno odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčistovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci.

Ve výkrese B.5 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy realizovaných a navrhovaných kanalizačních stok, nikoli přípojek. Poloha navržených řadů může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Realizovaná a navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace ve správním území obce Fryčovice je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Převážná část řešeného území spadá do ČHP 2-01-01-147 a ČHP 2-01-01-149 – **povodí Ondřejnice**. Východní část spadá do ČHP 2-01-01-148 – povodí Košice. Západní část řešeného území spadá do ČHP 2-01-01-132 – povodí Trnávky a do ČHP 2-01-01-143 – povodí Rakovce.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Ondřejnice. Ondřejnice protéká zastavěnou částí obce Fryčovice. Na území Fryčovic se do Ondřejnice vlévají její pravobřežní přítoky: Oběšlý potok, Ptáčnický potok, Krnalovický potok, Košice s pravobřežním přítokem Vodičná a několik bezejmenných pravobřežních přítoků. Dále se do Ondřejnice vlévá několik bezejmenných levobřežních přítoků

Oběšlý potok a Ptáčnický potok pramení mimo řešené území a protékají severní částí obce Fryčovice. Oběšlý potok tvoří část severní hranice s obcí Brušperk. Košice protéká východní částí Fryčovic. Na území obce Fryčovice se do Košice vlévá její pravobřežní přítok Vodičná. Krnalovický potok protéká jihovýchodní částí řešeného území. V západní části Fryčovic pramení vodní tok Trnávka a jeho pravobřežní přítok Rakovec.

Ondřejnice je dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Správcem Ondřejnice, Trnávky, Oběšlého potoka, části Ptáčnického potoka a jejich bezejmenných přítoků je povodí Odry s.p. Správcem Košice, Vodičné, Krnalovického potoka, Rakovce a levobřežního bezejmenného přítoku Ondřejnice jsou Lesy ČR. Správcem části Ptáčnického potoka je obec.

Vody Ondřejnice a Košice jsou, dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Ondřejnice č. 186. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Záplavové území Ondřejnice včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 9,692 – 19,093 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014, č.j. MSK 15601/2014.

Záplavové území Ondřejnice zasahuje do zastavěného území a limituje jeho rozvoj.

V řešeném území se nachází na vodním toku Krnalovický potok čtyři **vodní nádrže**, které jsou soukromé. Nádrže byly původně navrženy jako závlahové a požární nádrže a zároveň měly sloužit ke tlumení povodní a pro retenci přívalových vod. V současné době slouží k chovným a protipovodňovým účelům. Do východní části Fryčovic zasahuje vodní nádrž Košice, kterou vlastní OKD a.s. a slouží jako zdroj užitkové vody pro potřeby dolu Staříč. Dále se v území nachází několik drobných vodních nádrží, které slouží ke krajinným účelům.

Povrchové vody v obci Fryčovice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 17 (Lubina po ústí do toku Odra) a 18 (Ondřejnice po ústí do toku Odra). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 17 a 18 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako rizikové, silně ovlivněné vodní útvary.

Podzemních vody spadají do hlavních vodních útvarů 32130 (Flyš v mezipovodí Odry). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou, dle Plánu oblasti povodí Odry, hlavní útvary 32130 hodnoceny jako nevyhovující.

Plánem oblasti povodí Odry jsou navržena **obecná opatření pro ochranu vod** před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů. V posledních obdobích stoupá obsah

dusičnanů ve vodách a vzniká eutrofizace, tj. obohacování tekoucích a stojatých vod živinami, jejímž důsledkem je masový rozvoj řas a sinic. Tím se zhoršuje jakost vody s vlivem na ohrožení lidského zdraví, poškozování životních zdrojů a vodních ekosystémů. Zatížení vod dusičnany je způsobeno mimo jiné intenzivní živočišnou výrobou a nesprávným zemědělským hospodařením. O výši koncentrace dusičnanů v povodí rozhoduje zastoupení trvalých kultur, resp. výměra zornění, intenzita a způsob zemědělského hospodaření. Jednou z podmínek ochrany vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů je uplatňování správné zemědělské praxe, vyjádřené v Zásadách správné zemědělské praxe, které jsou jedním z požadavků nitrátové směrnice. Představují souhrn požadavků jak hospodařit, aby nedocházelo ke znečišťování vod dusičnany. Na území ČR je respektování těchto zásad, stanovujících opatření nad rámec obecně závazných právních předpisů, doporučeno všem hospodařícím subjektům.

Ve zranitelných oblastech, dle nařízení vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění, jsou opatření uvedená v tomto nařízení povinná.

Do zásad správné zemědělské praxe, určené všem hospodařícím subjektům, patří:

- 1) Stanovení období, nevhodných ke hnojení
- 2) Zásady používání hnojiv na svažitých pozemcích
- 3) Zásady používání hnojiv na podmáčených, zaplavených, promrzlých nebo sněhem pokrytých pozemcích
- 4) Podmínky pro používání hnojiv v blízkosti povrchových vod
- 5) Zásady skladování statkových hnojiv a objemných krmiv
- 6) Hlavní zásady používání hnojiv a statkových hnojiv
- 7) Hospodaření s půdou a omezení doby bez rostlinného pokryvu
- 8) Vypracování plánů hnojení a evidence o používání hnojiv a statkových hnojiv
- 9) Postupy při zavlažování.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Ondřejnice v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Znečištění vod

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 75 7221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Na území obce Fryčovice se ani na jednom vodním toku jakost vod neměří.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Fryčovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie

Ve správním území obce Fryčovice se nachází významnější výrobní elektřina, a to kogenerační jednotka (dále jen KGJ) Chlebovice v areálu dolu Staříč III (vlastníkem licence je společnost Green Gas DPB, a.s.). Instalovaný elektrický výkon KGJ je 774 kW (tepelný pak 738 kW). V řešeném území je dále provozováno 6 fotovoltaických elektráren (dále jen FVE). Celkový instalovaný výkon FVE je cca 56 kW. Jde však výhradně o střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie

Správním územím prochází vedení nadřazené přenosové (VVN 220 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Jde o vedení VVN 220 kV Lískovec - Prosenice (V252 - 253) a VVN 110 kV Lískovec - Příbor (V659 - 660). Na nadřazenou síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z páteřní linky VN 05 mezi TS 110/22 kV Lískovec – Příbor, která je vedena jižní částí řešeného území.

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice

Obec Fryčovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to jednak z hlavního vedení VN 05, ze kterého je zásobena jižní část území (Na Krnalovickém, Krnalovice) a pak také z odbočky z vedení VN 05, která je vedena podél východního okraje zástavby. Rozvodná soustava je napájena z transformačních stanic 110/22 kV Příbor a Lískovec. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV, doplněným zemními kabelovými vedeními. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkový počet těchto trafostanic v řešeném území je 16 (viz následující tabelární přehled), jedna trafostanice se nachází v Krnalovicích, mimo řešené území.

Tab. Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6021	Fryčovice, Říkal	ocel. příhradová	250
6029	Fryčovice, U koupaliště	ocel. příhradová	250
6704	Fryčovice, Sauna	ocel. příhradová	100
6706	Fryčovice, Krnalovice (mimo řešené území, napojena z Fryčovic)	jednosloupová	100
6718	Fryčovice, U potoka	čtyřsloupová	250
6719	Fryčovice, U Rychaltic	ocel. příhradová	400

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6720	Fryčovice, JZD u Rychaltic	jednosloupová	250
6722	Fryčovice, Chamrád	jednosloupová	160
6723	Fryčovice, JZD dílny	zděná, věžová	160
6724	Fryčovice, SBD	ocel. příhradová	400
6725	Fryčovice, Fojtství	jednosloupová	250
6726	Fryčovice, Twardek	ocel. příhradová	100
6727	Fryčovice, Ptáčník	jednosloupová	160
6728	Fryčovice, U Kuběny	zděná, věžová	160
9033	Fryčovice, Sušička	jednosloupová	160
9034	Fryčovice, Borcad	vestavěná	250
9066	Fryčovice, T - Metal	zděná, věžová	160

Čtrnáct distribučních trafostanic (dle tabulky) dodává do veřejné sítě nízkého napětí výkon 2 990 kVA, zbývající 3 trafostanice zásobují samostatné podnikatelské aktivity celkovým výkonem 570 kVA.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Fryčovice použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

V současné době se v území obce nachází celkem 885 bytů, z toho 800 obydlených. Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 120 nových bytových jednotek (v rodinných domech). Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Fryčovic elektricky vytápěno cca 57 bytů (cca 7,1 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 15 % bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j., a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j.). Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 4 980 kW. Vypočtené zatížení však nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat v plochách smíšených výrobních (plochy SV). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Žulovou zajistit k r. 2030 celkově cca 6 000 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 2 990 kVA. Jeho deficit bude tedy k r. 2030 činit cca 3 010 kVA. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Fryčovic, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) je nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvislejšími zastavitelnými plochami.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické

spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Návrh koncepce řešení

Ve správním území Fryčovic se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon (např. instalací transformátorů s jednotným výkonem 400 kVA lze získat až 2 610 kVA). Zbývající nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Pokud budou přívodní vedení 22 kV trasována rovněž v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, není nutno jejich umístění řešit územním plánem. V těchto případech je však vhodné zajistit, a to při podrobnějším členění těchto ploch, průchodnost vedení územím, v případech, kdy to místní územně – technické podmínky nedovolují, tak musí být zajištěna alespoň dostupnost podpěrných bodů VN (sloupů). Územním plánem jsou řešeny nové trafostanice, pro které je nutno zajistit přívodní vedení mimo zastavěná území nebo zastavitelné plochy. Ve Fryčovicích se to týká celkem tří trafostanic, které jsou navrženy z důvodu zajištění potřebné kapacity elektrické energie nejen pro novou, ale i stávající výstavbu v západní části obce. Trafostanice s pracovním označením DTS 01 je navržena v severní části území, v lokalitě Sovinec s přístupem z navržené komunikace DS3. Trafostanice s označením DTS 02 a DTS 03 jsou navrženy pro střední část západního okraje zástavby s přístupy ze stávajících (DTS 03) nebo navržených komunikací (DTS 02). Přívodní vedení je navrženo realizovat ze sousedního Brušperku, z odbočky hlavní linky VN 05. Na území Fryčovic je jeho trasa navržena zcela mimo zástavbu, zčásti situována do stávajícího koridoru vedení VVN 220 kV a 110 kV. V grafické části jsou pak polohy nových trafostanic a trasy přívodních vedení navrženy v koridorech vedení VN s označením EE1, EE2 a EE3. Tyto prvky jsou však pouze koncepční (vedení nemusí být nutně respektováno ve vymezené poloze, přednostně je však navrženo využít koridorů). Šířky koridorů pak činí od 15 do 40 m a územním plánem jsou navrženy jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridory jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány.

V případě potřeby je přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová **rozvodná síť NN** bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými

po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
- pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),

d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Obcí Fryčovice je veden tranzitní vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod s tlakem nad 40 barů DN 500 Příbor - PZP (podzemní zásobník plynou) Třanovice (s ozn. 631 6106). Jde o tranzitní plynovod, který je součástí významné vnitrostátní přepravní cesty plynu.

Územím jsou dále vedeny následující distribuční VTL plynovody s tlakem do 40 barů: DN 500 Příbor – Staříč (632 079), DN 500 Příbor – Fryčovice (613 011), DN 500 Fryčovice – Sviadnov (613 003), DN 300 Rychaltice – Přemyšov (613 071), DN 300 Rychaltice – Frýdek - Místek (613 057), DN 300 Rychaltice – propoj (612 042), DN 150 Fryčovice - Brušperk (612 007), DN 100 Fryčovice (odb. k RS Fryčovice II, 632 213).

Pro potřeby ochrany tras VTL plynovodů jsou v řešeném území situovány stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů (sestavají se ze zdroje stejnosměrného napětí a rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění). Tato zařízení jsou zobrazena v grafické části, včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem.

Východní část řešeného území je dále vedeny degazační středotlaké plynovody z dolu Staříč: DN 200 Fryčovice ZD (8163 08), DN 200 Staříč II - Staříč III (8168 07) a DN 500 Staříč - Žabeň (8168 04). Zapojeny jsou do degazační stanice Staříč III.

Území obce Fryčovice je pak napojeno na VTL plynovod DN 500 Příbor – Staříč (632 079) odbočkou Fryčovice (632 213). Regulaci VTL hladiny na STL je zajištěno regulační stanicí (dále jen RS) Fryčovice II (211 359), která je situována přibližně ve střední části řešeného území.

Fryčovice, s výjimkou zástavby v místní části Ptáčnick a Krmalovice, jsou plošně plynofikovány středotlakým rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. Nízkotlakým plynovodem je plynofikována pouze velmi malá část zástavby (řadové domy v centrální části Fryčovic).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b.j. V současné době se v celém řešeném území nachází celkem 885 bytů, z toho 800 obydlených. Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 120 nových bytových jednotek (v rodinných domech). Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Fryčovic vytápěno cca 513 bytů (cca 64,1 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s plynovým vytápěním až u 70 % bytů. Do ostatního odběru jsou zahrnuty potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca 2 513 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 3 216 tis. m³/rok jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro obec je pak stanovena na 3 267 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 4 181 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Na úrovni tranzitní VTL sítě je navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 631 6106 a jeho zálohování. Vymezena je nová paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů v jižní části řešeného území, pro kterou je územním plánem vymezen koridor PE1. Jeho základní šířka odpovídá bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 bar (v předpokládané dimenzi DN 500 je to cca 150 m), která je v oblasti procházející kolem zástavby snižena až na snížené přípustné vzdálenosti objektů od plynovodu dle příslušných TPG (90 m). Koridor je územním plánem navržen jako plocha překryvná. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou tímto stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy. Účelem realizace nového paralelního plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability. Navržené posílení trasy je také součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu území České republiky. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější konflikt v řešeném území nepředpokládá.

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou navrhovány žádné úpravy. Pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů je přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky. S rozšířením sítě NTL plynovodů se neuvažuje.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m.
- c) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů:
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 120 m (150 m),
 - nad DN 500 - 160 m.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

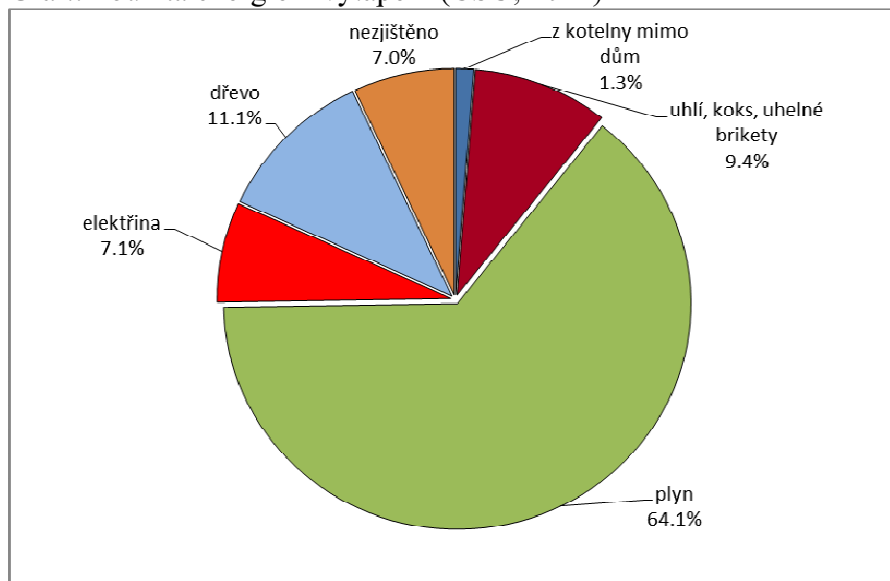
Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro ojedinelé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit.

Tab.: Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

Fryčovice - obec/město (okr. Opava), údaje ČSÚ, 2011					
Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem	800	100 %	
		z toho	z kotelny mimo dům	10	1,3 %
			uhlí, koks, uhelné brikety	75	9,4 %
			plyn	513	64,1 %
			elektrina	57	7,1 %
			dřevo	89	11,1 %
	nezjištěno	56	7,0 %		
	obydlené byty - způsob vytápění	celkem	800	100 %	
		z toho	ústřední	753	94,1 %
			etážové	3	0,4 %
kamna			27	3,4 %	
nezjištěno			17	2,1 %	

Tepelná energie k vytápění bytů je z většiny zajišťována spalováním plynu (64,1 %). Přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území je uveden v předcházející tabulce a následujícím grafu (údaje ČSÚ z r. 2011).

Graf.: Použitá energie k vytápění (ČSÚ, 2011)

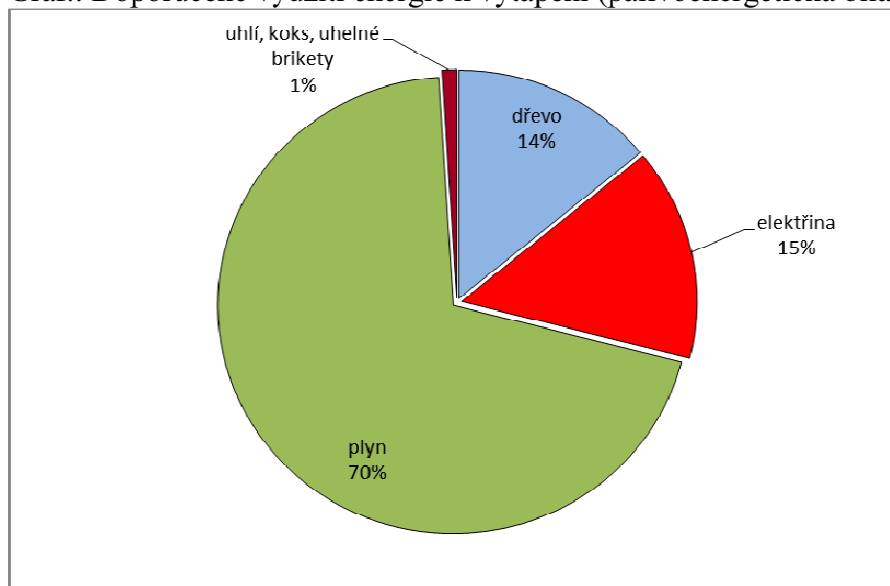


Návrh koncepce řešení

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 70 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 15 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK).

Podíl tuhých paliv je tedy k r. 2030 cca 15 %, z čehož se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Tento způsob vytápění se předpokládá spíše v odlehlejších lokalitách (např. Krnalovice, příp. Ptáčník, pokud nebude provedena plynofikace).

Graf.: Doporučené využití energie k vytápění (palivoenergetická bilance) v r. 2030



Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení: Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Fryčovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Fryčovice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Fryčovice Žulová je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Řešeným územím, jeho jižní částí, jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení: Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů. Jde však o místní radioreléové spoje, páteřní spoje nad řešeným územím neprocházejí.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje jsou stanoveny OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Fryčovice k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území zajišťuje firma AVE CZ s.r.o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. V současné době představuje rostoucí problém, podobně jako u jiných měst a obcí, zejména likvidace biologicky rozložitelného odpadu. Skládky odpadů se nacházejí mimo řešené území.

Na území obce v současnosti neexistují z hlediska odpadového hospodářství záměry, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. textové části A. Územního plánu Fryčovice.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V kapitole F. textové části A. Územního plánu Fryčovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny areály z oblasti školství (např. areály základních škol, areály mateřských škol), samosprávy (obecní úřad). Plochy jsou situovány mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.

Územním plánem jsou navrženy dvě zastavitelné plochy s tímto způsobem využití. Plocha

s označením č. Z30 je vymezena v centrální části zástavby obce pro zatím blíže nespecifikovanou občanskou vybavenost lokálního významu. Navazuje na plochy smíšené obytné, plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Plocha s označením Z74 je vymezena v oboře Sovinec v severovýchodní části obce za účelem realizace lovecké chaty na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemky lesa. Ve vymezené zastavitelné ploše je již realizována stavba pro myslivost nebo lesní hospodářství, která však nemá v katastru nemovitostí vymezený pozemek (parcelu).

Sportovně rekreační areály jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Územním plánem Fryčovice jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Plocha s označením Z52 je vymezena v krajině v návaznosti na rybníky v jihovýchodní části území obce. Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem.

Plochy s označením Z68 a Z69 jsou vymezeny u rybníku a hájenky ve východní části obce, části Zámrkli, za účelem realizace zázemí pro letní rekreaci. Plochou protéká vodní tok Košice.

Dále je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH), a to v severní části zastavěného území. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

Objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.) jsou součástí ostatních funkčních ploch, především ploch smíšených obytných (SO).

Stabilizovaný rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti, významu a potřebám obce Fryčovice.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto

zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny pouze dvě plochy větší než 2 ha nebo rovné 2 ha., a to zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z21 a Z24. V návaznosti na zastavitelnou plochu Z24 (2 ha) je vymezena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné č. Z25 o výměře 0,60 ha. Pro plochu Z21 je stanovena povinnost zpracování územní studie, v rámci které bude nutno vymezit plochy veřejných prostranství.

Územním plánem jsou navrženy v zastavěném území, kromě výše uvedených ploch další plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Plochy jsou označeny č. Z4, Z10, Z17, Z18, Z31, Z32, Z33, Z38, Z39, Z46, Z47, Z48, Z49 a Z62.

Celková výměra těchto ploch je 5,06 ha.

Podrobná charakteristika navržených ploch veřejných prostranství je provedena v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch, bodě 8.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

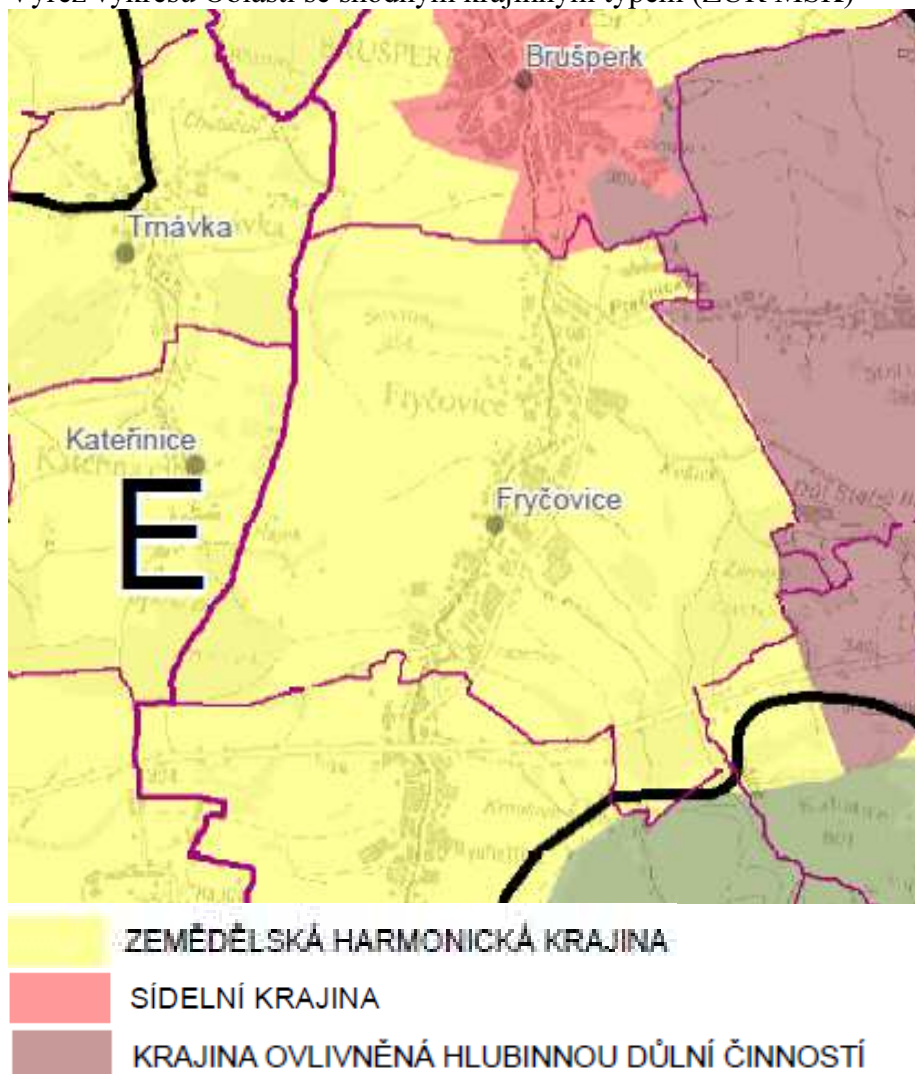
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Fryčovice je ZÚR MSK zařazeno do krajinné oblasti E – Příborská pahorkatina a do typů krajiny zemědělská harmonická krajina a zcela okrajově do sídelní krajiny a krajiny ovlivněné hlubinnou důlní činností.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Pro rozhodování o změnách v Příborské pahorkatině platí zásady:

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit historické krajinné struktury,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu sídelní takto:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- chránit plochy stávající městské zeleně,
- při vymezování nových zastavitelných ploch důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně historické dominanty, podporovat vymezování ploch veřejné zeleně a podporovat vymezování nových veřejných zelení,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností takto:

- podporovat polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území,
- chránit technické památky související s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podporovat jejich případnou adaptaci pro další využití (např. občanská vybavenost),
- stanovit ochranu ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.

Řešením navrženým Územním plánem Fryčovice jsou výše uvedené požadavky respektovány (viz předchozí kapitoly odůvodnění).

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability

(ÚSES) v souladu se ZÚR MSK, prvky nadregionální a regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. E.14 Územní systém ekologické stability.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F. textové části A. územního plánu.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK s upřesněním nad katastrální mapou. Prvky nadregionální a regionální jsou podpořeny návrhem prvků lokálního významu.

Návrh zastavitelných ploch v krajině je omezen, rozptýlená zástavba je navržena pouze v severozápadní části k. ú. V navržených zastavitelných plochách převládají plochy smíšené obytné.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability

Biocentrum

je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor

je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Prvky vyšší hierarchické úrovně jsou výchozími liniemi a opěrnými body pro prvky hierarchické úrovně nižší.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka je 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- regionální biocentrum – minimální výměra je podle stanoviště v daných podmínkách 15 až 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biocentrum – je tvořeno územím o minimální rozloze 1 000 ha se škálou různých stanovišť a formací;
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy), vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových a bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu nebo lípy a habru. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků bučiny 4. vegetačního stupně, jedlodubové a dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni. V nivě toků jasanové olšiny. V zemědělské krajině Fryčovic jde o území ovlivněná hospodařením člověka

a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Příпустné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, odstraňování porostů nepůvodních dřevin).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro území Fryčovic bylo nutné stávající vymezení místního ÚSES značně upravit v návaznosti na zásadami územního rozvoje upravený průběh a vymezení regionálních a nadregionálních částí ÚSES:

- byla změněna trasa nadregionálního biokoridoru K 99 – z NBC 97 Hukvaldy je veden k severu přes silnici I/48 a pak k východu podél jižní hranice území Fryčovic;
- v jihozápadním okraji Fryčovic je nově voženo regionální biocentrum R10 – 172 Míchovec-Osičina, z něj vede k jihu regionální biokoridor 550 (R11, R12, R13), pokračování regionální trasy od biocentra k severu je nyní již mimo území Fryčovic;
- z nadregionálního biokoridoru K99 – vloženého RBC N7 -275 Zámrlí vede nově k severu trasa regionálního biokoridoru 555 (R1 až R9).
- některé dřívější regionální nebo nadregionální trasy byly převedeny do lokální úrovně v souladu s vymezením dle ZÚR MSK a upraveny v souladu s dalšími funkcemi území..

Popis prvků je uveden dle příslušnosti do úrovně ÚSES N - nadregionální, R - regionální, L – lokální doplněným pořadovým číslem v rámci úrovně, u nadregionálních a regionálních prvků je uveden i jejich název dle ZÚR, případně ještě dle ÚTP ÚSES (v závorce).

Nadregionální úroveň

Nadregionální biocentrum N1 – 97 Hukvaldy (97 Hukvaldy) – část NBC zasahuje do jižního okraje Fryčovic.

Složený nadregionální biokoridor K99, v území Fryčovic tvořený součástmi - jednoduchými nadregionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry N1 až N 8 - je veden z nadregionálního biocentra přes silnici I/48, vložené regionální biocentrum N7 – 275 Zámrlí a pak dále pokračuje k východu.

Regionální úroveň

Složený regionální biokoridor 555, ve Fryčovicích složený z částí R1 až R9, který vychází z RBC N7 - 275 Zámrkli a vede k severu podél východní hranice obce.

Složený regionální biokoridor 550, z částí R11 až R13, vedený od RBC R10 – 172 Michovec-Osičina k jihu do k. ú. Rychaltice.

Regionální biocentrum R10 – 172 Michovec-Osičina v jihozápadním okraji Fryčovic.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:

- trasa mezi RBK 550 a NBK 99 tvořená součástmi L1 až L5, dříve byla vedena jako nadregionální biokoridor, trasa byla upravena, takže biocentrum L2 posunuje více k severu na stávající lesní porost a je upravena část dále pokračujícího biokoridoru L3;
- trasa z RBC R10 – 172 Michovec-Osičina k severu podél západní hranice obce a složená z částí L6 až L10 a dále pokračující do Brušperku; na trase leží obora Sovinec – zasahuje do vymezení LBB L9 a LBK L8, v rámci širších územních vazeb je možné vymezit biocentrum místo v poloze L9 v území Kateřinic v lese Čaplovec

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES. Regionální a nadregionální biocentra jsou vymezena dle ZÚR MSK s menšími úpravami dle katastrálních map.

Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření. V rámci podrobnějšího řešení území obcí a zejména komplexních nebo dílčích pozemkových úprav je žádoucí jako součásti místního ÚSES jej doplnit interakční prvky.

Vlivy vymezení na sousední území

Nově vymezené prvky dle ZÚR MSK zatím nejsou zapracovány do ÚP okolních obcí, někde chybí návaznost na lokální úroveň:

Kateřinice – je nutné vymezit navazující část RBC 172, je možné v rámci širších územních vazeb vymezit lokální biocentrum místo v poloze L9 (tj. v ploše obory Sovinec) v území Kateřinic v lese Čaplovec,

Brušperk – zajistit pokračování lokálního biokoridoru L10,

Staříč – zajistit nové vymezení RBK 555 – z části R9 a doplnění výměry LBC R8, vymezení jednoduchého regionálního biokoridoru R3,

Staříč a Chlebovice – zajistit pokračování trasy K99 – části N7.

Cílové společenstvo je lesní pokud není uvedeno jinak.

Tabulková část

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální biokoridor K99, (K 99), mezofilní bučinný, mezofilní hájový					
N1	NBK, funkční	4AB,B 3		smíšené a smrkové porosty	preferovat ve výchově listnaté dřeviny a jedli
N2	LBC funkční	4B,BC 3 4BC4		smíšené a smrkové porosty	preferovat ve výchově listnaté dřeviny a jedli
N3	NBK funkční	3BC3		převážně listnaté porosty	
N4	LBC nefunkční	4B,BC 3		smíšené lesy s vysokým podílem smrku	omezení smrku ve prospěch bučin
N5	NBK funkční	3- 4AB4 4B4 4B3		smíšené lesy s vysokým podílem smrku	zvýšit zastoupení jedle a dubu na úkor smrku a borovice
N6	regionální biocentrum 275 Zámrlí, mezofilní bučinné, mezofilní hájové				
	RBC funkční	4AB,B 4 3BC3 3BC4		různě smíšené lesy	posílit zastoupení jedlodubové bučiny na většině plochy RBC – dle STG
N7	NBK část. chybějící	3AB,B 4,3C4		část plochy v obnově	respektovat při výchově a zakládání lesa stanovištní podmínky
regionální úroveň					
regionální biokoridor 555 , mezofilní hájový, hygofilní, hydrofilní					
R1	RBK funkční	3BC4, 5 3B3		převážně listnatý pestrý porost podél toku Košice	
R2	LBC část. existující	3BC4, 5 3B3		pásky převážně listnatých porostů podél toků Košice a Vodičné, pole	zalesnění
R3/Sta	RBK, část. chybějící	3BC4, 5 3B,BC 3		pruhy porostů v zem. krajině, jehličnaté, listnaté	posílení zastoupení listnáčů – buk, lípa, dub, javor, jasan
R4	LBC část. existující	3BC3, 3C4-5 3B3		pruhy porostů v zem. krajině, jehličnaté, listnaté, pole	posílení zastoupení listnáčů – buk, lípa, dub, javor, jasan, dolesnění
R5	RBK chybějící	3B3		pole	založení RBK
R6	LBC chybějící	3B3		pole	založení LBC
R7	RBK část. existující	3B3, 3BC4 3C4		pole, listnatý břehový porost u Ptáčnického potoka	dosadba RBK
R8/Sta	LBC část. existující	3B3, 3BC4 3C4		pole, listnatý břehový porost u Ptáčnického potoka	dosadba RBK
R9/Sta	RBK chybějící	3B3		pole	založení RBK
regionální biokoridor 1550 (RK 1557), mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hydrofilní, hygofilní					
R11	RBK část. chybějící	3B,BC 3 3C4		pole, pruh smíšené lesního porostu	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin

R12	LBC, část. existující	3B,BC 3 3C4		pole, pruh smíšené lesního porostu	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin
regionální biocentrum 172 Míchovec-Osičina, mezofilní hájové, hygrofilní lesní, mezofilní bučinné					
R10/Kat	RBC funkční	3AB,B 4 3BC3		les Hájek, smrkové až bukové a dubobukové porosty	posílit zastoupení dřevin jedlodubových a obohacených bučin, omezit smrk
lokální úroveň					
trasa propojující RBC R10 – 172 Míchovec-Osičina s NBK K99 v území severně silnice I/48					
L1	LBK funkční	3B,BC 3 3C4	850 m	pruh smíšené lesního porostu	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin
L2	LBC funkční	3B,BC 3		lesní porost, převážně listnatý	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin
L3	LBK část. chybějící	3B,BC 3 3C4	1 500m	pole, louky, pruh smíšené lesního porostu, okrajem zástavby, břehovými porosty Ondřejnice	posílení zastoupení dřevin bohatých dubových bučin, výsadba části koridoru
L4	LBC část. chybějící	3BC3 3C4		listnatý a smíšený les, pole	doplnění porostu, preference dřevin bohatých dubových bučin
L5(+N3)	LBK chybějící	3B3		pole	založení biokoridoru
trasa podél západního hranice Fryčovic od jihu z RBC 172 k severu					
L6	LBK část. existující	3BC3 3B3		malá část lesní pruhem, jinak pole	založení LNK
L7	LBC chybějící	3BC4 3BC3		pole, travní porosty	založení LBC
L8	LBK nefunkční	3B3 3BC4 3C4-5		pole, břehové porosty Rakovce, obora Sovinec	založení chybějících porostů, úprava rozsahu obory
L9	LBC část. chybějící	3B3 3BC4 3C4-5		pole, břehové porosty Rakovce, obora Sovinec	založení chybějících porostů, úprava rozsahu obory
L10/Bru	LBK funkční	3C4-5 3BC3		břehové porosty Rakovce	

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Fryčovice (v případě polohy zčásti mimo toto území e doplněné názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Kat-Kateřinice, Bru-Brušperk, Sta-Staříč)

u prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor,
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NBC nadregionální biocentrum, NBC nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření,

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Výraznými bariérami jsou: rychlostní silnice I/48, vedení vysokých napětí v území – křížení s těmito sítěmi je nutné řešit v podrobné dokumentaci.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb bude docházet k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/486.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině a z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Fryčovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnoš zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Dle sdělení obce Fryčovice je na dvou místech v jihovýchodní části řešeného území ohrožována zástavba záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků. Územní plán navrhuje pro zachycení dešťových vod nad navrženou plochou smíšenou výrobní Z50 a nad komunikací II/486 zřídit záchytné příkopy. Záchytné příkopy jsou navrženy v celkové délce cca 1 km a jsou svedeny do navržené dešťové kanalizace a stávající melioračního sběrače a následně do Ondřejnice. Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zemědělské plochy nad navrženou plochou smíšenou výrobní Z50 na 0,29 m³/s a nad komunikací 486 na 0,19 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101.

Při zpracování územního plánu není známa kapacita koryta vodního toku Ondřejnice. Aby nedošlo k ohrožení zástavby podél Ondřejnice níže na toku, neměl by být nárůst přítoku dešťových vod vyšší jak 1% stávající kapacity toku. V případě zjištění při zpracování podrobnější projektové dokumentace, že by byla ohrožena zástavba níže na toku, bude potřeba přebytečné srážkové vody zachytit v retenční nádrži a následně řízeně odpouštět do Ondřejnice nebo bude potřeba souvislé celky zemědělských ploch rozčlenit pomocí zasakovacích pásů.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Fryčovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení.

Územním plánem Fryčovice jsou v krajině vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v lokalitě Zámrkli za účelem vytvoření podmínek především pro letní rekreaci obyvatel obce.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území (v krajině) a v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou stanoveny v kapitole F. textové části A. Územního plánu Fryčovice.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územním plánem Fryčovice není vymezena plocha těžby pro povrchové dobývání nerostů.

Do správního území obce Fryčovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Výhradní ložiska:

Fryčovice: 3071900, uhlí černé, dosud netěženo

Příbor-východ: 3072000, uhlí černé

Příbor-sever: 3144100, uhlí černé

Důl Paskov: 3071821, uhlí černé, zemní plyn

Dobývací prostor:

Staříč: 20051, uhlí černé, metan

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Fryčovice.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze č. 1 Limity využití území.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází část správního území obce Fryčovice, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti, dále v ploše B₁, C₁ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Fryčovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce Fryčovice bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - využití přípustné stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - využití podmíněně přípustné stanovuje za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)
- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

- plochy smíšené výrobní (SV)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako:
 - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **plochy komunikací**.

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, případně výhybny, parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazena zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Fryčovice, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro plochy přírodní - územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U **veřejně prospěšné stavby pro energetiku** jde o paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 ve vymezeném koridoru za účelem posílení této významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu a jeho zálohování.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, a to prvků nadregionálních, regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích.

Nadregionální biokoridor označený v ZÚR MSK K99 je v územním plánu vymezen v jihovýchodní části území, v trase vedené ze správního území obce Hukvaldy, z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy s označením částí N1 až N7 s tím, že č. N6 je označeno regionální biocentrum, které je vymezeno na nadregionálním biokoridoru (v ZÚR MSK č. 275 Zámrkli).

Regionální biokoridor označený v ZÚR MSK č. 555 je v územním plánu vymezen ve východní části území, se skladebnými částmi R1 až R9, z toho jsou čísla R2, R4, R6 a R8 označena lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

Regionální biokoridor označený v ZÚR MSK č. 550 a regionální biocentrum označené č. 172 Míchovec – Osičina jsou v územním plánu vymezeny v jihozápadní části území jako regionální biokoridor se skladebnými částmi R10 až R12 (R10 - regionální biokoridor 550, R11 – regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina, R12 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru).

Územním plánem Fryčovice nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Fryčovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Fryčovice je vymezena plocha územní rezervy, která je v grafické části vymezena jako plocha překryvná nad stabilizovanými plochami. Jde o plochu vymezenou pro případnou realizaci přeložky silnice II/486 a sjezd do místní části Ptáčník a staveb souvisejících.

V ploše územní rezervy nelze povolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto staveb.

Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Fryčovice je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z21, pro kterou je prověření změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena z důvodu většího plošného rozsahu zastavitelné plochy, která sestává z více pozemků různých vlastníků. Nezbytné je upřesnění dopravní obsluhy budoucích stavebních pozemků a napojení na technickou infrastrukturu, především zásobení pitnou vodou, energiemi, řešení způsobu likvidace odpadních vod a vymezení veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s ohledem na majetkoprávní vztahy v ploše.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie podrobně stanoví pořizovatel v zadání.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území Fryčovice bylo řešeno Územním plánem obce Fryčovice, Vyhláška obce o závazné části ÚP obce Fryčovice č. 3/2003 nabyla účinnosti dne 15. 7. 2003. Následně byla zpracována Změna č.1 Územního plánu obce Fryčovice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 8. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 1. 1. 2011.

Do Územního plánu Fryčovice byly převzaty záměry na rozvoj správního území Obce Fryčovice, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, především se stanoveným záplavovým územím, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území, a v případě, že nebylo dotčeno jejich navržené využití a nebylo upraveno v souladu s veřejně prospěšným opatřením stanoveným ZÚR MSK. Tyto zastavitelné plochy byly doplněny plochami novými, které jsou většinou situovány do vhodných proluk nebo v návaznosti na zastavěné území, převážně se zajištěnou dopravní obsluhou a případně i sítěmi technické infrastruktury.

Neobydlené byty vykazují ve správním území obce Fryčovice ve srovnání s průměrem ČR (12,3 %) nižší podíl – 10,6 %, což je 85 bytů z celkového počtu 885. Část evidovaných neobydlených bytů je užívána k druhému bydlení (rekreaci, občasnému využívání, momentálně jsou přestavovány apod.). Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Podle sociodemografického rozboru bytový fond v Moravskoslezském kraji vykazuje zalidněnost 2,51 obyvatel/byt, v ČR 2,54/byt a ve Fryčovicích je to 2,89 obyvatel/byt. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů, jsou dány vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Nicméně je třeba předpokládat, že bude stoupat podíl jednočlenných domácností. Z celkem 875 hospodařících domácností je 215 domácností jednotlivců, což je více než 24 %. Dá se předpokládat, že trend jednočlenných domácností se bude i nadále rozvíjet jak s ohledem na stárnutí populace, tak uzavírání sňatků (soužití ve společné domácnosti) ve vyšším věku, než bylo obvyklé např. před cca 20 lety.

Po r. 2007 byla v obci realizována poměrně značná bytová výstavba, která v jednotlivých letech mírně kolísá. Zájem je zejména o výstavbu rodinných domů. Celkově je v řešeném území reálné získání asi 130 nových bytů do roku 2030.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Fryčovice). Vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, apod. Významným limitem je také stanovené záplavové území vodního toku Ondřejnice. Podle Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dále je území obce dotčeno ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury, které omezují rozvoj zástavby.

Celkem je vymezeno 22,02 ha ploch smíšených obytných, z toho se předpokládá pro bytovou výstavbu 80 % těchto ploch, tj. 17,62 ha. Na zbývajících 20 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb

komerčního charakteru, případně realizace veřejných prostranství apod. Dle demografického rozboru je potřeba 15,00 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m² na rodinný dům. Územním plánem Fryčovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných 2,62 ha, což je 17,46 %. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 7,02 ha, tj. cca 46,8 %.

S vymezením výše uvedených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů souvisí vymezení ploch pro občanské vybavení za účelem zabezpečení především každodenních potřeb obyvatel:

- veřejné infrastruktury (0,51 ha),
- sportovních a rekreačních zařízení (5,59 ha),

ploch pro podporu hospodářského rozvoje a vytváření nových pracovních míst v obci, tj. ploch:

- smíšených výrobních (9,06 ha),
- výroby a skladování - farmy (0,61 ha),

a ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem zlepšení pohody bydlení a prostupnosti zastavěným územím (5,43 ha).

S uspokojením potřeb obyvatel produkce zemědělských plodin pro vlastní potřebu souvisí také vymezení zastavitelných ploch zemědělských – zahrad (2,24 ha).

Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, případě za účelem zlepšení prostupnosti území, jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací (1,57 ha).

Podrobněji viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2015

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 – mírně teplý až teplý, část řešeného území náleží do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je **44,42 ha**, z toho je **41,85 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SO	Plochy smíšené obytné	22,02	21,83
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,51	0,42
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	5,59	5,13
SV	Plochy smíšené výrobní	9,06	9,06
VF	Plochy výroby a skladování - farmy	0,61	0,61
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	5,06	3,46
K	Plochy komunikací	1,57	1,34
Zastavitelné plochy celkem		44,42	44,42

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 7,80 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Změna druhu pozemku - ke změně druhu pozemku dochází u ploch Z61, Z66 a Z70 o celkové výměře **1,94 ha** (z orné půdy na zahradu), dále pak u plochy Z16 o výměře **0,30 ha** (z nezemědělských pozemků na zahradu).

Plochy přestavby – nejsou územním plánem navrženy.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability: L3-LBK, L4-LBC, L5-LBK, L6-LBK, L7-LBC, L8-LBK, L9-LBC, L10-LBK, R2-LBC, R4-LBC, R5-RBK, R6-LBC, R7-RBK, R8-LBC, R9-RBK, R11-RBK.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Další zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Významnější zábor zemědělských pozemků představují návrhy dvou ploch pro rozvoj výroby smíšené – Z23 - SV (3,95 ha) a Z50 - SV (2,70 ha) ve třídě ochrany II. Tyto plochy navazují na stávající výrobní areály a jsou navrženy podél silnice II/486.

Další významnější zábor zemědělských pozemků představují návrhy ploch pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení - Z68 - OS (2,41 ha) a Z69 - OS (2,92 ha) převážně ve třídě ochrany III. Plochy jsou určeny k realizaci zázemí pro letní rekreaci.

Z ploch bydlení se předpokládá vyšší zábor zemědělských pozemků pro plochy bydlení Z21 - SO (2,55 ha) a Z24 - SO (2,00 ha) ve třídě ochrany II, které přímo navazují na zastavěné území.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 14,79 ha, tj. 35,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě III, celkem 13,08 ha, tj. 31,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě IV, celkem 13,78 ha, tj. 32,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 0,20 ha tj. 0,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Zastavitelné plochy nelze vymezit pouze na půdách horší kvality s ohledem na skutečnost, že řešené území leží převážně na kvalitních půdách, a s ohledem na urbanistickou koncepci, která zachovává kompaktní způsob zástavby, tj. zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na souvislou zástavbu obce.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,49 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z69 - OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,08	10 – lesy hospodářské
Z73 - OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,15	10 – lesy hospodářské
Z74 - OV	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,06	10 – lesy hospodářské
CELKEM		0,29	

K záborům lesních pozemků dochází u ploch:

Z69 - OS - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

Plocha je vymezena u rybníku a hájenky ve východní části obce, části Zámrkli, za účelem realizace zázemí pro letní rekreaci. Část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability – regionálního biocentra). Pro zábor je určena pouze malá část o rozloze 0,08 ha, přičemž vzhledem k budoucímu využití lze stávající vzrostlou zeleň respektovat.

Z73 - OS - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - plocha je vymezena v oboře Sovinec v severovýchodní části obce za účelem realizace neveřejné střelnice na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemky lesa. Vzhledem k budoucímu využití lze stávající vzrostlou zeleň respektovat.

Z74 - OV - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - plocha je vymezena v oboře Sovinec v severovýchodní části obce za účelem realizace myslivecké chaty na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako pozemky lesa. Ve vymezené zastavitelné ploše je již realizována stavba pro myslivost nebo lesní hospodářství, která však nemá v katastru nemovitostí vymezený pozemek (parcelu). Vzhledem k budoucímu využití lze stávající vzrostlou zeleň respektovat.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy:

- Z44 - smíšená obytná (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa),
- Z45 - smíšená obytná (stavby lze umístit mimo vzdálenost do 50 m od lesa),
- Z52 - občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (předpoklad realizace stavby nebo zařízení pro sportovní rybolov),
- Z68 - občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (předpoklad realizace staveb a zařízení souvisejících s letní rekreací u rybníka, stavby a zařízení lze umístit i mimo vzdálenost 50 m od lesa),
- Z69 - občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (předpoklad realizace staveb a zařízení souvisejících s letní rekreací u rybníka, stavby a zařízení lze umístit i mimo vzdálenost 50 m od lesa),

- Z73 - občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (záměr na zřízení neveřejné střelnice u lovecké chaty),
- Z74 - občanského vybavení – veřejné infrastruktury (záměr realizace lovecké chaty na místě stávající stavby, která nemá v katastru nemovitostí vymezený pozemek, případně stavební úprava této stávající stavby).

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

PLOCHY OZNAČENÉ * BYLY PŘEVZATY Z ÚP OBCE FRYČOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1*	SO	0,32			0,06	0,02		0,04				0,06		0,15
					0,26			0,26			0,26			
Z2*	SO	0,31			0,31	0,31					0,31			0,31
Z6*	SO	0,44			0,44	0,44						0,44		
Z7*	SO	1,31			1,31	1,31						1,31		
Z9*	SO	0,56			0,56			0,56				0,56		0,50
Z11*	SO	0,55	0,01		0,54			0,54				0,54		
Z12*	SO	0,22			0,22			0,22				0,22		
Z14*	SO	1,18			1,18			1,18				1,18		
Z15*	SO	0,58			0,58			0,58				0,58		
Z21*	SO	2,55			2,55	1,63		0,92		2,55				
Z22*	SO	0,78			0,78	0,78				0,78				
Z24*	SO	2,00			2,00	1,92		0,08		2,00				
Z34*	SO	0,65			0,65	0,65						0,65		0,64
Z36*	SO	0,24			0,24			0,24			0,05	0,19		
Z37*	SO	0,33			0,33	0,33					0,33			0,10
Z40	SO	0,63			0,63	0,63						0,63		0,63
Z41*	SO	1,22	0,08		1,14	1,14						1,14		0,40

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z43	SO	0,63	0,02		0,61			0,61				0,61		
Z44	SO	0,76	0,02		0,74	0,69		0,05				0,74		0,04
Z45	SO	0,80	0,06		0,35	0,35					0,35			0,38
					0,39			0,39		0,19	0,20			
Z58*	SO	1,38			1,38	1,26		0,12			1,38			
Z60*	SO	0,38			0,38	0,38					0,38			
Z63	SO	0,30			0,30	0,30					0,30			
Z64	SO	1,01			1,01	1,01				0,74	0,27			
Z65*	SO	0,26			0,26			0,26		0,26				
Z71*	SO	1,61			1,61	1,25		0,36				1,61		
Z72*	SO	0,82			0,82	0,82						0,82		
Z75*	SO	0,20			0,20	0,20							0,20	
Celkem SO		22,02	0,19	0,00	21,83	15,42	0,00	6,41	0,00	6,52	3,83	11,28	0,20	3,15
Z30	OV	0,45	0,03		0,42			0,42			0,42			
Z74	OV	0,06		0,06	0,00									
Celkem OV		0,51	0,03	0,06	0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00
Z52*	OS	0,11	0,11		0,00									
Z68*	OS	2,41	0,08		2,33			2,33			2,33			
Z69*	OS	2,92	0,04	0,08	2,80		0,23	2,57			2,80			
Z73	OS	0,15		0,15	0,00									
Celkem OS		5,59	0,23	0,23	5,13	0,00	0,23	4,90	0,00	0,00	5,13	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z23*	SV	3,95			3,95	3,92		0,03		3,95				1,00
Z50*	SV	1,95			1,95	1,95				1,95				1,95
Z51*	SV	1,20			1,20	0,67		0,53				1,20		
Z59*	SV	1,73			1,73	1,73					1,73			
Z67	SV	0,23			0,23			0,23			0,23			0,23
Celkem SV		9,06	0,00	0,00	9,06	8,27	0,00	0,79	0,00	5,90	1,96	1,20	0,00	3,18
Z5	VF	0,61			0,61	0,61					0,05	0,56		0,61
Celkem VF		0,61	0,00	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,56	0,00	0,61
Z4	ZV	0,35	0,11		0,24			0,24			0,24			
Z10	ZV	0,57	0,57		0,00									
Z17	ZV	0,12			0,12			0,12				0,12		
Z18	ZV	0,23	0,06		0,17	0,17				0,17				
Z25	ZV	0,60	0,08		0,52	0,51		0,01		0,52				
Z31	ZV	0,14	0,14		0,00									
Z32	ZV	0,18	0,18		0,00									
Z33	ZV	0,11	0,11		0,00									
Z38	ZV	0,47			0,21		0,09	0,12		0,21				
					0,26			0,26			0,26			
Z39	ZV	0,19	0,01		0,18			0,18			0,18			

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z46	ZV	0,09	0,09		0,00									
Z47	ZV	0,05	0,02		0,03			0,03		0,03				
Z48	ZV	0,19	0,07		0,12		0,10	0,02		0,12				
Z49	ZV	0,06	0,06		0,00									
Z62	ZV	1,71	0,10		0,54	0,54					0,54			
					1,07		0,07	1,00		1,07				
Celkem ZV		5,06	1,60	0,00	3,46	1,22	0,26	1,98	0,00	2,12	1,22	0,12	0,00	0,00
Z3	K	0,06			0,06			0,06			0,06			
Z8	K	0,05			0,05			0,05				0,05		0,03
Z13	K	0,08			0,08			0,08				0,08		
Z19	K	0,05			0,05	0,03		0,02		0,05				
Z20	K	0,35	0,15		0,20	0,20				0,20				
Z35	K	0,05			0,05	0,05					0,03	0,02		
Z42	K	0,93	0,08		0,38	0,35		0,03			0,38			0,83
					0,47	0,47						0,47		
Celkem K		1,57	0,23	0,00	1,34	1,10	0,00	0,24	0,00	0,25	0,47	0,62	0,00	0,86
ZÁBOR CELKEM		44,42	2,28	0,29	41,85	26,62	0,49	14,74	0,00	14,79	13,08	13,78	0,20	7,80

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Fryčovice je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě a zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Fryčovice zohledňuje ochranu zemědělské půdy. V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry, došlo by k záboru 42,76 ha zemědělských pozemků zejména ve II., III. a IV. třídě ochrany. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Fryčovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce Územního plánu Fryčovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Fryčovice patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a do značné míry i Ostravy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Počet obyvatel roste zejména v návaznosti na suburbanizační procesy města Ostravy.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – farmy a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že na území obce nejsou opuštěné výrobní areály a devastované plochy.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na severní část území obce bude mít případná realizace přeložky silnice II/486, pro kterou je vymezena územní rezerva.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územním plánem Fryčovice je navržen územní systém ekologické stability v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu se typem krajiny zemědělská harmonická krajina, krajinné oblasti Příborská pahorkatina (dle ZÚR MSK) – viz následující text - Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a kapitola E.13 tohoto odůvodnění.

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Fryčovice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by negativně poznamenaly krajinu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek, s výjimkou ploch navržených v oboře. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou. Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou v území stabilizovány plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a připouští se realizace dětských a maloplošných hřišť v plochách smíšených obytných dle potřeby a organizace lokality. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny převážně v zastavěném území, podél vodního toku Ondřejnice a jejich přítoku protékající zástavbou. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí zhoršena.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Fryčovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Fryčovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“ (KONEKO spol. s.r.o., březen 2008). Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV města Brušperk. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Fryčovice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Fryčovice není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Fryčovice zasahuje stanovené záplavové území řeky Ondřejnice včetně aktivní zóny záplavového území. Ve stanoveném záplavovém území nejsou Územním plánem navrženy zastavitelné plochy.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Fryčovice zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Specifické oblasti

Obec Fryčovice není zařazena do žádné specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, je potvrzeno zařazení správního území obce Fryčovice do rozvojové oblasti Ostrava OB2.

ZÚR MSK sledují postupnou komplexní přestavbu tahu R48 (pod označením S157 v DSS a D9 v ZÚR MSK), avšak vzhledem k jeho již proběhlé realizaci v řešeném území není tento záměr Územním plánem Fryčovice dále sledován (pro tah silnice R48, vzhledem k tomu, že úsek vedený řešeným územím byl realizován v letech 2009 – 2012, jsou v řešeném území vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční - DS).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Výjimkou jsou zastavitelné plochy Z73 a Z74 vázané na oboru Sovinec a plocha pro výrobu a skladování – farmu Z5.

Ve správním území obce Fryčovice nejsou nevyužívané areály apod.

- *chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, a to jak zastavitelných ploch, tak zastavěného území včetně vazeb na silniční infrastrukturu. Viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

Zkvalitnění obytné funkce je podpořeno návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné a ploch občanského vybavení: veřejné infrastruktury a sportovních a rekreačních zařízení. Viz kapitoly E.3) Vymezení zastavitelných ploch, E.11) Občanské vybavení, E.12) Veřejná prostranství.

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územním plánem je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky.

Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny prvky lokálními.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

V záplavovém území vodního toku Ondřejnice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci výstavby bytů, občanského vybavení apod.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

Územním plánem jsou navrženy odvodňovací příkopy nad zástavbou ohroženou záplavami při dlouhotrvajících nebo přívalových deštích za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi.

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES- při zohlednění územních vazeb*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální, který má zajistit přírodní rovnováhu v území

a prostupnost území pro organismy. Nadregionální a regionální prvky jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a zpřesněny nad katastrální mapou.

- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

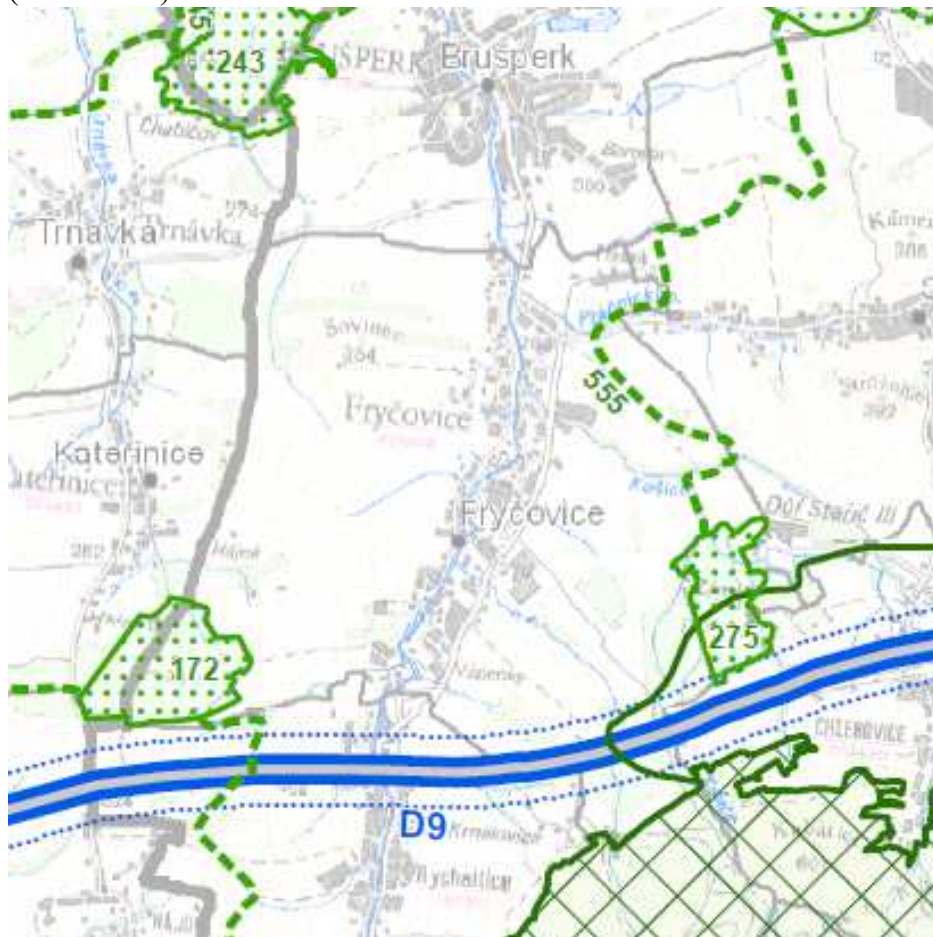
Územním plánem je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Ondřejnice, které je zobrazeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Dle ZÚR MSK jsou respektována veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

- nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555

Veřejně prospěšná stavba D9 - plocha a koridor mezinárodního a republikového významu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek – Místek. – již byla v letech 2009 – 2012 realizována a silnice byla zprovozněna v prosinci 2012.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



Územním plánem jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření vymezena a upřesněna nad katastrální mapou ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Popis ÚSES viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Fryčovice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, návrh rozptýlené zástavby v krajině je maximálně omezen. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních - územního systému ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Fryčovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Fryčovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Fryčovice a jeho změnou. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, které byly obsaženy v příloze k Zadání pro Územní plán Fryčovice, za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Fryčovice. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schváleném zadání a jeho příloze byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území a ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené v Územním plánu Fryčovice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Fryčovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Fryčovice, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst (viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení). Územním plánem Fryčovice byl vytvořen mírný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů (viz E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Fryčovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou

územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zapracována v oddíle F. textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Fryčovice a aktualizací ÚAP pro SO ORP Frýdek-Místek.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Fryčovice.

Řešení Územního plánu Fryčovice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.). Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno vzhledem k tomu, že v řešeném území ani jeho blízkosti není území Natura 2000.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Fryčovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Fryčovice stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace záchytných příkopů nad zástavbou ohroženou přívalovými nebo dlouhotrvajícími dešti.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Fryčovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy smíšené výrobní navazují na stabilizované areály s tímto způsobem využití. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu při zohlednění vlivů na okolní obytnou zástavbu – plochy smíšené obytné.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Fryčovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Fryčovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Fryčovice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Fryčovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Územním plánem Fryčovice, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Plocha povrchové těžby není navržena. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití evidovaných ložisek nerostných surovin.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek a informace od zástupců obce.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Pro územní plán Fryčovice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Toto „Vyhodnocení“ je samostatnou textovou částí, která je projednávána současně s ÚP Fryčovice.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Fryčovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Fryčovice stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 30 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Fryčovice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Fryčovice, které je tvořeno k.ú. Fryčovice (634808) o rozloze 1646 ha.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Fryčovice dne 5. 10. 2011 a Zadání pro Územní plán

Fryčovice, upravené na základě výsledku projednání, schválilo dne 9. 10. 2013. Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Fryčovice byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla stanovena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.20).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Fryčovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část.

Přílohou č. 1 této textové části je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz přílohy textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Fryčovice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven.

Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace nebo předčistit v lapolu. Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení

podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Porušení stability území

V rizikových plochách – sesuvných územích - je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst. Na zemědělských pozemcích se svažitém terénem dbát na dodržování osevních postupů a nevysazovat širokořádkové kultury. Při volbě kultury využívat erozních map.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umisťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového územního plánu Fryčovic bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce dne 5. 10. 2011.

Byl zpracován návrh zadání ÚP, který se projednával v termínu ode dne 21. 8. 2013 do 23. 9. 2013 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Z projednávání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Na základě výsledků projednání bylo zadání ÚP upraveno a následně schváleno Zastupitelstvem obce Fryčovice na zasedání konaném dne 9. 10. 2013.

Dne 23. 9. 2014 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu (č. j. MMFM 116283/2014) dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Současně v souladu s § 50 odst. 3 byl doručen zpracovaný návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 116320/2014). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 6. 10. 2014 do 21. 11. 2014. Ve stejném termínu byla vyvěšena i na úřední desce obce Fryčovice. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Fryčovice www.frycovice.cz.

Společné jednání se konalo dne 21. 10. 2014 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne jednání. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen KÚ), odboru ŽPaZ, z hlediska záboru ZPF, byla sjednána pracovní schůzka s jeho zástupcem a s určeným zastupitelem obce, na které bylo po vzájemné domluvě dosaženo přijatelného řešení pro obě strany. Na základě výsledků schůzky byl dne 3. 3. 2015 požádán KÚ o vydání nového stanoviska k návrhu ÚP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Ten vydal toto navazující stanovisko dne 17. 3. 2015 (č. j. MSK 31288/2015), ve kterém potvrdil, že s návrhem ÚP souhlasí.

Dne 24. 3. 2015 byl KÚ, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, pořizovatelem požádán v souladu s ustanovením § 50, odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Fryčovice (č. j. MMFM 38154/2015). Dle závěru stanoviska KÚ ze dne 23. 4. 2015 (č. j. MSK 40192/2015) není návrh ÚP v rozporu s politikou územního rozvoje a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh je v souladu se ZÚR MSK, obsahuje všechny záměry nadmístního významu, které pro něj z nadřazené dokumentace vyplývají. Ve stanovisku upozornili však na skutečnost, že po vydání nové Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 je potřeba doplnit vyhodnocení dle ust. § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona.

Dne 25. 3. 2015 byl KÚ taktéž požádán o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 50, odst. 5 stavebního zákona. Dne 12. 5. 2015 pak bylo vydáno souhlasné stanovisko KÚ (č. j. MSK 41260/2015) za předpokladu respektování uvedených požadavků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zajistil jeho upravení.

Veřejná vyhláška oznamující zahájení řízení o vydání Územního plánu Fryčovice formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání byla doručena obci Fryčovice, sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu a byla vyvěšena od 30. 6. 2015 do 19. 8. 2015 jak na úřední desce pořizovatele, tak i obce (č. j. MMFM 79969/2015). V obou případech byl zajištěn také dálkový přístup. Upravený a posouzený návrh ÚP společně s Vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na obecním úřadu ve Fryčovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Fryčovice www.frycovice.cz.

Veřejné projednání se konalo dne 12. 8. 2015 na Obecním úřadě ve Fryčovicích. Přítomní byli seznámeni s dosavadním návrhem ÚP a s průběhem jeho pořizování a byli taktéž poučeni o možnosti podat námítky a připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne projednání. Pořizovatel zajistil výklad projektanta.

Dne 3. 9. 2015 byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek do 30 dnů od obdržení (č. j. MMFM 107851/2015). Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska, s ním souhlasily bez dalších připomínek.

Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání a předal ho k projednání a vydání zastupitelstvu obce.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Společné jednání o návrhu Územního plánu Fryčovice se konalo dne 21. 10. 2014 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině.

Pořizovatel přítomné seznámil s projednávanou dokumentací, poučil je o lhůtách pro uplatnění stanovisek k návrhu Územního plánu Fryčovice a seznámil je s dalším vývojem pořizování územního plánu.

Každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 20. 11. 2014, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

1. *Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MMFM 117799/2014 ze dne 21. 11. 2014*

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 9. 2014 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování Návrhu Územního plánu Fryčovice vydává stanovisko:

1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ, jako orgán ochrany ZPF, vydal k předloženému návrhu zadání ÚP Fryčovice mimo jiné požadavek, ve kterém požadoval prověřit a vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnit navržené zastavitelné plochy a případně jiné požadavky, jsou-li dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF. Jednalo se především o tyto požadavky na zábor zemědělské půdy, které v problémovém výkrese k návrhu zadání Územního plánu Fryčovice jsou uvedeny pod číslem: 2, 4, 5, 6, 10, 15, 16, 17, 21, 24, 25, 26, 29 a 30. Vzhledem k tomu, že v předloženém odůvodnění Územního plánu Fryčovice vyhodnocení z hlediska zákona o ochraně ZPF k těmto konkrétním navrženým požadavkům chybí, požaduje Magistrát jeho doplnění.

Dále bylo požadováno, aby k zástavbě či pro jiné nezemědělské účely nebyly navrhovány plochy na pozemcích, které podle přiřazených kódů BPEJ jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že jako zastavitelné plochy jsou v návrhu Územního plánu Fryčovice rovněž navrženy pozemky se zvýšenou ochranou (II. třída ochrany), požaduje Magistrát zdůvodnění, proč jsou takto navrženy a zda jsou navrženy pouze v nezbytném rozsahu.

Magistrát požaduje, aby u hlavního využití „plochy výroby a skladování – farmy (VF)“ byl upraven text v tom smyslu, že využití hlavní je pro stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat. V této ploše je možno realizovat i stavby pro bydlení majitelů (nájemců) farmy.

V souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu Územního plánu Fryčovice.

2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému návrhu Územního plánu Fryčovice souhlasné stanovisko.

3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Územního plánu Fryčovice, žádné připomínky.

4/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, je k návrhu Územního plánu Fryčovice bez připomínek.

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Předloženým záměrem návrhu Územního plánu Fryčovice nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, OŽPaZ. Podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, krajský úřad.

2.1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 126691/2014 ze dne 19. 11. 2014

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu územního plánu (ÚP) Fryčovice toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy, dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, s předloženým návrhem územního plánu obce Fryčovice souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh ÚP obce Fryčovice v požadavcích na koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje pouze respektovat územní rezervu pro přeložku silnice II/486 označenou č. DR1. Jedná se o odstranění bodových závad v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004 (ve znění pozdějších změn).

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné

manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Dle ustanovení § 40 odstavec 2 písmene g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad souhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona s předloženým návrhem ÚP Fryčovice.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). V předloženém návrhu ÚP Fryčovice se předpokládá trvalý zábor 0,49 ha PUPFL. Na ploše Z69 (plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení) je navrhována realizace staveb a zařízení související s letní rekreací u rybníka (zábor 0,08 ha), tato plocha je převzata ze současně platného územního plánu, na ploše Z73 (plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení) je navrhováno realizovat neveřejnou střelnici u lovecké chaty na PUPFL o výměře 0,15 ha. Plocha Z29 (plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné) vymezuje zábor 0,20 ha a plocha Z74 (občanské vybavení - veřejné infrastruktury), kdy se jedná o rozšíření stávající lovecké chaty na PUPFL o výměře 0,06 ha. Záborem PUPFL nedojde k významnému narušení hospodaření v okolních lesích a plnění jejich funkcí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s tímto návrhem.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu je vymezena regionální a nadregionální úroveň územního systému ekologické stability dle ZÚR MSK. Zvláště chráněné území se ve Fryčovicích nenachází.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a kompetencí vymezených § 17a písm. a) téhož zákona. V souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu krajský úřad s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu jsou záměry navržené pod ozn. SO-Z1, SO-Z2, VF-Z5, SV-Z23, SV-Z50. Ke zbývajícím záměrům není z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dospěl k závěru, že výše uvedené požadavky rozšiřují stávající zástavbu na úkor pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu mnohdy meliorovaných. Vzhledem k projednávání návrhu územního plánu, kdy je z hlediska převzatých a navrhovaných ploch posuzováno i jejich dosavadní využití, krajský úřad poukázal na předchozí lokality určené pro výrobu, kde bude nezbytné vyhodnotit nezbytnou potřebu navrhovaného záboru pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu s cílem navrhnout je nejnutnější výměry v souladu s postupy vymezenými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací dotčených orgánů.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s předloženou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle

§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byla sjednána pracovní schůzka pořizovatele se zástupcem Krajského úřadu a určeným zastupitelem obce, která se konala dne 25. 2. 2015 na Obecním úřadě ve Fryčovicích. Všechny plochy, k nimž byl vyjádřen nesouhlas, byly znovu prodiskutovány a výsledky této diskuze pak byly zapracovány do návrhu ÚP. Na základě této dohody pak byl dne 3. 3. 2015 požádán KÚ o znovu posouzení a vydání nového stanoviska k návrhu ÚP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

2.2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (Navazující stanovisko k návrhu Územního plánu Fryčovice), č. j. 31288/2015 ze dne 17. 3. 2015

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 28141/2015 ze dne 3. 3. 2015, o vydání navazujícího stanoviska k návrhu územního plánu Fryčovice, ke kterému zdejší správní orgán vydal koordinované stanovisko dne 19. 11. 2014 pod č.j. MSK 126691/2014, sp. zn. ŽPZ/26978/2014/Kuč.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17 a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil v části 7. se záměry ozn. SO-Z1, SO-Z2, VF-Z5, SV-Z23, SV-Z50. Přijatý závěr krajský úřad odůvodnil nezbytností nerozšiřovat zastavitelné plochy do ucelených, nedotčených ploch náležících zemědělskému půdnímu fondu, mnohdy meliorovaných.

K výše uvedenému se konalo dne 25. 2. 2015 jednání Na Obecním úřadě obce Fryčovice za účasti zainteresovaných stran a záměry byly současně posouzeny na místě samém s tím, že bylo dohodnuto následující:

- 1) plochy SO-Z1 a SO-Z2 budou v návrhu ponechány a v textové části odůvodnění bude zdůrazněno převzetí těchto záměru ze současně platného územního plánu,
- 2) v případě plochy VF-Z5 (pro chovatelské účely) dojde k úpravě tvaru a posunu tak, aby plocha přiléhala ke krajinnému prvku, který se nachází severozápadně od navrženého záměru, čímž dojde k využití zemědělské půdy IV. třídy ochrany a omezení zásahu do honové soustavy,
- 3) plocha SV-Z23 bude omezena jen na její podélnou část rozšiřující výrobní areál, přičemž část od stávající čerpací stanice a autoservisu směrem ke křižovatce „U kříže“ bude ponechána v nezastavěném území,
- 4) plocha SV-Z50 bude omezena jen na pozemek parc. č. 1857/1 v části od stávajícího podnikatelského areálu k pozemku parc. č. 1857/7, část této plochy, ležící na pozemku parc. č. 1857/7 a zbývající část pozemku parc. č. 1857/1 bude z návrhu ÚP vyřazena.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 19.11.2014, vedeného pod č.j. MSK 126691/2014, sp. zn. ŽPZ/26978/2014/Kuč s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem územního plánu Fryčovice, na základě uvedeného

úpravy, souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

3. *Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, č. j. 1534/580/14 ze dne 20. 11. 2014*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu následující:

V textové části (odůvodnění) chybí na str. 107 uvést plochy B₁ a C₁⁰ a na str. 138 plochu B₁ podle rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

4. *Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno, č. j. MOCR 27912-2/2014-6440 ze dne 31. 10. 2014*

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č. j. 1463/2014-1140 ze dne 4. července 2014, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko:

Na základě současné aktualizace ÚAP požadujeme v textové části „Odůvodnění“ (strana 35 a strana 136) zpracovat popis níže uvedeného limitu Ministerstva obrany:

- Ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 103).

OP přehledových systémů

- Sektor A a B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

- Sektor C (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V grafické části v legendě koordinačního výkresu požadujeme:

Popis u grafické značky OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ nahradit popisem OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR A a B

V poznámce požadujeme opravit text na:

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY–SEKTOR A a B, C

Tuto poznámku požadujeme přemístit z pravé části legendy do levé části pod grafickou značku výše popsanou - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení – sektor A a B

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, zn. SPU 528117/2014/Hor ze dne 27. 10. 2014

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k projednávanému návrhu Územního plánu Fryčovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá připomínky.

6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2014/078889 ze dne 16. 10. 2014

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „návrhem územního plánu Fryčovice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu územního plánu Fryčovice. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj souhlasí s

tím, že stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (zvyšování počtu zvířat s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch) nesmí omezovat využití ploch pro bydlení (stanovené ochranné pásmo).

Závěr pořizovatele:

Dotčené orgány, které uplatnily své stanovisko ve stanovené lhůtě, s návrhem Územního plánu Fryčovice souhlasí. Upozornění dotčených orgánů byla vzata na vědomí a respektována při úpravě návrhu územního plánu (Viz kap. C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů na úpravu po společném jednání a po veřejném projednání, podkapitola Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po společném jednání). Ostatní dotčené orgány ani sousední obce stanoviska ani připomínky neuplatnily.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 7

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, č. j. MSK 40192/2015 ze dne 23. 4. 2015

Vážení,

podáním doručeným nám dne 24. 3. 2015 jste v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Územního plánu Fryčovice (dále jen „návrh ÚP“).

Pořizovatelem návrhu ÚP je Magistrát města Frýdku - Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Vladimíra Fusková, č. autorizace 01 022. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Fryčovice.

K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh ÚP.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP uplatněných v rámci společného jednání.

Krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP vymezuje v největší míře plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení a plochy veřejných prostranství. Návrhové plochy jsou vymezovány ve většině případů uvnitř správního území obce Fryčovice, v prolukách a v návaznosti na zastavěné území (výjimku tvoří plocha pro výrobu a skladování – farmy a plochy OS občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení). V severní části obce Fryčovice je vymezena jedna plocha SO smíšená obytná v přímé návaznosti na hranici obce s městem Brušperk, kde navazuje na již zastavěné území.

Návrh ÚP vymezuje územní systémy ekologické stability, přesahující hranice obce Fryčovice. V některých územních plánech však není návaznost zřejmá (jedná se zejména o staré územní plány), jejich návaznost je nutné zkoordinovat při pořizení nových územních plánů dotčených obcí nebo změn těch stávajících.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy krajský úřad nemá k návrhu ÚP připomínek.

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“). Pro návrh ÚP nevyplývají z PÚR žádné záměry. Obec je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava, zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků a úkolů ze ZÚR MSK pro oblast územního plánování je součástí odůvodnění návrhu ÚP.

Dle ÚAP Moravskoslezského kraje prochází územím obce Fryčovice významný migrační koridor pro velké savce, který kopíruje trasu nadmístních ÚSES. Do jeho trasy nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by naplnění priority 20a) politiky mohly ohrozit. S ohledem na způsob a vymezení zastavěného území obce, které přechází plynule ze severu z území města Brušperk na jih do obce Hukvaldy nelze uplatnit požadavek na omezení srůstání sídel, ke kterému již dle vymezeného zastavěného území ve své podstatě došlo.

Pro území obce Fryčovice vyplývá ze ZÚR MSK několik záměrů nadmístního významu – D9 R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nadregionální ÚSES 97, K99MH (MB), regionální ÚSES 172, 275, 550 a 555, dále bez grafického vyjádření skupinová kanalizace sídel v povodí Ondřejnice vč. ČOV Brušperk.

Uvedené koridory a plochy nadmístních ÚSES jsou vymezeny v koridorech a plochách o rozměrech stanovených ZÚR MSK. Záměry komunikace R48 a napojení kanalizace na ČOV v Brušperku jsou dle odůvodnění návrhu ÚP zrealizovány nebo budou v průběhu pořizování územního plánu. Komunikace R48 je v návrhu ÚP oproti ZÚR MSK vymezena již jako stávající.

Návrh ÚP obsahuje výčet záměrů nadmístního významu ve smyslu ust. § 43 odst. 1, které nejsou obsaženy v ZÚR MSK. Jedná se o vodovodní řad Hukvaldy – místní část Krnalovice, napojení na kanalizaci ve městě Brušperk a ČOV Brušperk, prodloužení komunikace pro dopravní obsluhu vymezených ploch u hranice obce, vedení VN v souběhu se stávající VVN na území města Brušperk a přírodní plochy – územní systémy ekologické stability překračující hranice obce. V uvedených případech krajský úřad tyto záměry z návrhu ÚP nevylučuje, protože u nich neshledal existenci významného negativního vlivu přesahujícího hranice obce Fryčovice.

Návrh ÚP dále obsahuje záměr nadmístního významu označený jako PE1 – VTL plynovod, vymezený v souběhu se stávajícím VTL DN 500. Jedná se o záměr, který je součástí nové Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 pod označením P12 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice a pořizované aktualizace ZÚR MSK (k dnešnímu dni pod označením PZ14).

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nemá krajský úřad k návrhu ÚP připomínek.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Návrh územního plánu Fryčovice byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, není v rozporu s politikou územního rozvoje a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh ÚP je v souladu se ZÚR MSK, obsahuje všechny záměry nadmístního významu, které pro něj z nadřazené dokumentace vyplývají.

Upozorňujeme na ust. § 43 odst. 3, dle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (např. u ploch Z zemědělské se uvádí, že: „zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plotem nebo ohradou z prken“).

Dále upozorňujeme, že kapitola „D) Výčet záležitostí nadmístního významu...“ odůvodnění obsahuje výčet některých záměrů (ÚSES, napojení kanalizace na ČOV Brušperk), které přesahují na území okolních obcí. Protože se ale jedná o záměry, které v ZÚR MSK řešeny jsou, nemají být ve zmíněné kapitole uvedeny. V této souvislosti upozorňujeme, že záměr PE1 – VTL plynovod, vymezený v souběhu se stávajícím VTL DN 500, přesahující hranice obce ve zmíněné kapitole uveden není.

Upozorňujeme na skutečnost, že po vydání nové Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 je potřeba doplnit vyhodnocení dle ust. § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání se konalo dne 12. srpna 2015 na Obecním úřadě ve Fryčovicích. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině. Přítomní byli seznámeni s dosavadním návrhem ÚP a s budoucím průběhem jeho pořizování a byli taktéž poučeni o možnosti podat námitky a připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne projednání.

1. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2015/069644-T ze dne 8. 7. 2015

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s Návrhem Územního plánu Fryčovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný zdroj souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu Územního plánu Fryčovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SBS 20566/2015/OBÚ-05 ze dne 8. 7. 2015

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“),

k návrhu Územního plánu Fryčovice (dále jen „návrh územního plánu“), určeného k projednání sděluje následující:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce řešeném v návrhu územního plánu nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona – Staříč, evid. č. 2 0051, pro výhradní ložisko černého uhlí a hořlavého plynu metanu, organizaci OKD, a. s., se sídlem v Karviné, která těží hlubinným způsobem výhradní ložisko černého uhlí a je současně správcem dobývacího prostoru.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, vydaným pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. Části Hornoslezské pánve (dále jen „rozhodnutí MŽP Ostrava“). Řešená oblast obce je tímto rozhodnutím MŽP Ostrava a jeho příloh zařazena do ploch B₁, C₁, C₁⁰ a C₂.

Kontrolou zpřístupněného návrhu územního plánu v digitální podobě na webových stránkách obce Fryčovice bylo zjištěno, že ochrana předmětných dobývacích prostorů je v návrhu územního plánu řešena a uvedena v odůvodnění v kap. E. 19 a v příloze č. 1 mezi stanovenými limity řešeného území. Taktéž v koordinačním výkrese jsou kromě hranic dobývacího prostoru Staříč vyznačeny hranicemi jednotlivé plochy B₁, C₁, C₁⁰ a C₂ dle cit. rozhodnutí MŽP Ostrava vyznačující jednotlivé území ve vlivu důlní činnosti.

OBÚ zároveň doporučuje zahrnutí výše uvedených skutečností do textové části návrhu územního plánu v kap. E. 7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů. Uvedené skutečnosti přímo ovlivňují dotčené území řešené návrhem územního plánu, neboť např. u plochy B₁ se jedná, o plochu s nejvyšším omezením výstavby na povrchu vyznačující se tím, že se jedná o území, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností a nadále je ve vlivu stávajícího dobývání ostravských slojí. Nelze zcela souhlasit s tvrzením, že nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů. Jedná se pouze o jiný druh vymezené plochy a to plochy, pod kterou probíhá těžba nerostu hlubinným způsobem ovlivňujícího povrch, který je řešen územním plánem.

Obdobně by se mělo postupovat v případě návrhu územní rezervy R1 DS pro přeložku silnice II/486, která je navrhována částečně v ploše C₁⁰, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností a kde není možno z důvodu narušení horninového masívu vyloučit nepříznivé důlní vlivy.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, č. j. MSK 83114/2015 ze dne 6. 8. 2015

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Fryčovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny. Předložený návrh ÚP Fryčovice v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy nenavrhuje v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou částmi řešení návrhu ÚP Fryčovice, které byly od společného jednání změněny, dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Fryčovice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu je vymezen regionální a nadregionální úroveň územního systému ekologické stability dle ZÚR MSK. Změny vyvolané společným jednáním se nedotýkají zájmů ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posuzoval návrh územního plánu a projednal s pořizovatelem úpravu navrhovaných ploch tak, aby došlo k naplnění postupů vymezených § 4 a § 5 výše uvedeného zákona. Na základě těchto dohodnutých postupů došlo k úpravě územně plánovacích podkladů, kde nedochází k dalšímu rozšiřování

předpokládaných záborů v území. Na základě těchto zjištění nemá krajský úřad k předloženému námitek.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

4. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Sp. Zn. 57674/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 12. 8. 2015

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb., vydává stanovisko.

Do textové části Odůvodnění do oddílu LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ požadujeme zapracovat aktuální text zájmových území Ministerstva obrany tak, jak jsme uplatnili ve stanovisku sp.zn. 49424/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 31. října 2014:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V grafické části v legendě koordináčního výkresu požadujeme opravit:

OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
***OCHRANNÁ PÁSMA PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMU, SEKTOR B

na

OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR A B

a

***OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ –
OCHRANNÁ PÁSMA PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMU, SEKTOR C

na

PŘEVÁŽNÁ ČÁST ÚZEMÍ FRYČOVICE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR C

5. *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 26537/2015/FM/HOK ze dne 13. 8. 2015*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 29.6.2015, o stanovisko k řízení o vydání Územního plánu Fryčovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S vydáním Územního plánu Fryčovice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 29. 6. 2015, o stanovisko k řízení o vydání Územního plánu Fryčovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK se vyjádřila k návrhu územního plánu Fryčovice pod č.j. KHSMS 27375/2013/FM/HOK ze dne 17.9.2013 s požadavky směřující k ochraně navržených či stávajících ploch před negativním působením a účinky hluku. Požadavky KHS MSK byly zapracovány do návrhu ÚP Fryčovice, a to jednak v rámci podmínek stanovených pro využívání ploch smíšených výrobních (SV) v textové části A., oddíle F, tak v oddíle D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy textové části A, kde jsou v zájmu zajištění kvalitního životního prostředí budoucích uživatelů staveb v plochách situovaných v blízkosti silničních komunikací stanoveny podmínky pro eliminaci negativních externalit hluku z dopravy.

6. *Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, č. j. 1068/580/15,45029/ENV ze dne 17. 8. 2015*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

7. *Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ, č. j. 81323/2015 ze dne 19. 8. 2015*

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.06.2015 žádost o vyjádření k výše uvedenému veřejnému projednání a po prostudování zahájení řízení o vydání Územního plánu Fryčovice vydává stanovisko:

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému návrhu Územního plánu Fryčovice souhlasné stanovisko.

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Územního plánu Fryčovice, žádné připomínky.

4/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán odpadového hospodářství, nemá k návrhu Územního plánu Fryčovice, žádné připomínky.

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Předloženým záměrem návrhu Územního plánu Fryčovice nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. Podle ust. § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, krajský úřad.

8. *Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Zn. SPU 431337/2015Hor ze dne 20. 8. 2015*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu Územního plánu Fryčovice nemá připomínky.

Závěr pořizovatele:

Krajský úřad a dotčené orgány, které uplatnily své stanovisko ve stanovené lhůtě k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, s návrhem Územního plánu Fryčovice souhlasí. Doporučení byla projektantem vzata na vědomí a veškeré požadavky na úpravu byly do návrhu ÚP zapracovány. Viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů na úpravu po společném jednání a po veřejném projednání.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. *Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Sp. Zn. 59913/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 17. 9. 2015*

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Fryčovice nemá připomínky.

2. *Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Zn. SPU 479677/2015Hor ze dne 18. 9. 2015*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Frýdek-Místek jako věcně a místně příslušný podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Fryčovice nemá připomínky.

3. *Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OÚPSŘaK, č. j. MSK 110949/2015 ze dne 21. 9. 2015*

Vážení, dopisem ze dne 3. 9. 2015 jste v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyzvali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných při veřejném projednání návrhu Územního plánu Fryčovice.

Pořizovatelem Územního plánu Fryčovice (dále jen „ÚP Fryčovice“) je Magistrát města Frýdku-Místku. Řízení o ÚP Fryčovice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 29. 6. 2015. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12. 8. 2015 na Obecním úřadě Fryčovice. Připomínky a námitky bylo možné uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 19. 8. 2015.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh

rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Správní území obce Fryčovice je v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do OB 2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK“) je toto zařazení potvrzeno. Pro řešení ÚP Fryčovice vyplývá ze ZUR MSK povinnost respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D9: D48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice
- NR ÚSES: 97, K99MH(MB)
- R ÚSES: 172 Michovec-Osičina, 275 Zámrkli, 550, 555

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu ÚP Fryčovice bylo uplatněno celkem 5 námitek, z nichž ve 4 případech vlastníci pozemků nesouhlasí s jejich zařazením do ploch veřejného prostranství – zeleně veřejné.

Uplatněné námitky nesměřují do oblasti působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, který se v procesu pořizování územního plánu vyjadřuje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Závěr:

Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Fryčovice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

4. *Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, č. j. MSK 110950/2015 ze dne 23. 9. 2015*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel od pořizovatele ÚP Fryčovice, kterým je Magistrát města Frýdku- Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Fryčovice v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Předloženým návrhem vyhodnocení připomínek nejsou dotčeny zájmy chráněné krajským úřadem.

5. *Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Zn. SBS 27721/2015/OBÚ-05 ze dne 24. 9. 2015*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá námitky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu Fryčovice.

6. *Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, č.j. 1517/580/15,62072/ENV ze dne 25. 9. 2015*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

7. *Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ, č. j. 109783/2015 ze dne 1. 10. 2015*

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 07.09.2015 žádost o vyjádření k výše uvedenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a po prostudování příloh vydává stanovisko:

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Fryčovice.

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ZPF, nemá připomínek k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu Územního plánu Fryčovice při veřejném projednání.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, nemá připomínky k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Fryčovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

4/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán odpadového hospodářství, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Fryčovice bez připomínek.

5/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Fryčovice bez připomínek.

Závěr pořizovatele:

Všechna došlá stanoviska dotčených orgánů jsou bez připomínek.

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 41260/2015 ze dne 12. 5. 2015

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Fryčovice:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu (ÚP) Fryčovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.), souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- respektovat požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí (event. požadavky vzešlé z případného následného řešení rozporů s dotčenými orgány), vznesené v následujících stanoviscích k návrhu ÚP,
- respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažené v kapitole 8. SEA vyhodnocení.

Krajský úřad konstatuje, že tzv. „SEA vyhodnocení“ (Ing. Pavla Žídková, červenec 2014), bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, v tomto případě krajského úřadu (č. j. MSK 120817/2013, ze dne 29. 8. 2013), posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 41260/2015 ze dne 12. 5. 2015 vydal souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- respektovat požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí (event. požadavky vzešlé z případného následného řešení rozporů s dotčenými orgány), vznesené v následujících stanoviscích k návrhu ÚP,
- respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažené v kapitole 8. SEA vyhodnocení.

Obě podmínky, které byly stanoveny pro souhlasné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MSK 38308/2015), byly územním plánem dodrženy.

Byla respektována jak všechna stanoviska dotčených orgánů týkající se ochrany životního prostředí, tak i veškerá navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, která jsou obsažena v tzv. „SEA vyhodnocení“ v kapitole 8.

Jednotlivá opatření jsou popsána a odůvodněna zejména v kapitole E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a jejích podkapitolách. Zejména jde o řešení dopravní zátěže území (viz podkapitola E.6) Dopravní infrastruktura), hlukovou a imisní zátěž území (viz podkapitola E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a z hlediska ochrany čistoty ovzduší a vlivů na čerpání neobnovitelných a obnovitelných zdrojů (viz podkapitola E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení).

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V řízení o vydání územního plánu byly veřejností uplatněny následující námítky. O námitkách rozhodlo jednotlivě Zastupitelstvo obce Fryčovice.

Poučení: Proti rozhodnutí zastupitelstva se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

1. *Mgr. Magdalena Geržová a Ing. Jan Gerža, bytem Fryčovice 290, ze dne 21. 7. 2015*

Manželé Geržovi, jakožto vlastníci pozemků p. č. 571 k. ú. Fryčovice, nesouhlasí s realizací navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné, označené jako Z26.

Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy se již nyní přes předmětné pozemky neoprávněně pohybuje veřejnost, která zde často nelegálně odkládá odpady, které na své náklady odstraňují, nesouhlasí s tím, aby byla plocha zeleně přístupná bez omezení 24 hodin. Neexistuje žádný důvod se domnívat, že by realizace navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné přispěla ke zmírnění tohoto problému, spíše právě naopak.

Předmětné řešení navržené Územním plánem Fryčovice shledávají jako zcela nerelevantní, neboť je již v současné době vymezená plocha dotčeného pozemku osázena stromy, čímž je naplněna funkce okrasná. Navržená plocha zeleně veřejné nemůže v tomto případě rovněž plnit funkci relaxační, ani zlepšující pohodu bydlení, naopak se domnívají, že bude ve zvýšené míře docházet k nerespektování soukromí a pohoda bydlení tak bude narušena.

Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – venkovské. Převažujícím využitím plochy je bydlení venkovského charakteru. Přípustným využitím je mimo jiné umístování rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s tímto je v současné chvíli u příslušného stavebního úřadu, Městského úřadu Brušperk podán návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Novostavba rodinného domu včetně oplocení a přípojek na inženýrské sítě“. Z tohoto důvodu pokládají manželé navržené řešení rovněž za nereálné, neboť se předpokládá, že bude pozemek v brzké době oplocen, čímž by nemohlo být respektováno pravidlo neomezeného přístupu 24 hodin.

Rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Dne 30. 7. 2015 nabyla účinností veřejnoprávní smlouva vydaná stavebním úřadem v Brušperku týkající se novostavby rodinného domu včetně oplocení celé parcely č. 571. Pozemek má sloužit jako zahrada k rodinnému domu.

Silnice II/486 je v této lokalitě umístěna na pozemku p. č. 2391/2, k. ú. Fryčovice a je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. V předmětné lokalitě je mezi okrajem silnice a plochou smíšenou obytnou, která zahrnuje mimo jiné i pozemek p. č. 571, dostatečný prostor pro realizaci doprovodné a ochranné zeleně. V současné době je již v tomto prostoru částečně vysázena doprovodná zeleň. Není tedy nutné na pozemku dotčeném námitkou vymezovat plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné.

Vzhledem k tomu byl celý pozemek p. č. 571 vymezen jako plocha smíšená obytná. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, protože nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani jí nebudou dotčena práva jiných vlastníků, kteří by byli oprávněni uplatnit k výše uvedené úpravě námitku. Při úpravě nedojde k rozšíření žádné zastavitelné plochy.

2. *Marie a Josef Pokludovi, bytem Fryčovice 290, ze dne 21. 7. 2015*

Manželé Pokludovi, jakožto vlastníci pozemků p. č. 572 a 573 k. ú. Fryčovice, nesouhlasí s realizací navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné, označené jako Z26.

Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy se již nyní přes předmětné pozemky neoprávněně pohybuje veřejnost, která zde často nelegálně odkládá odpady, které na své náklady odstraňují, nesouhlasí s tím, aby byla plocha zeleně přístupná bez omezení 24 hodin. Neexistuje žádný důvod se domnívat, že by realizace navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné přispěla ke zmírnění tohoto problému, spíše právě naopak.

Předmětné řešení navržené Územním plánem Fryčovice shledávají jako zcela nerelevantní, neboť je již v současné době vymezená plocha dotčeného pozemku osázena stromy, čímž je naplněna funkce okrasná. Navržená plocha zeleně veřejné nemůže v tomto případě rovněž plnit funkci relaxační, ani zlepšující pohodu bydlení, naopak se domnívají, že bude ve zvýšené míře docházet k nerespektování soukromí a pohoda bydlení tak bude narušena.

Rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Požizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Silnice II/486 je v této lokalitě umístěna na pozemku p. č. 2391/2, k. ú. Fryčovice a je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. V předmětné lokalitě je mezi okrajem silnice a plochou smíšenou obytnou, která zahrnuje mimo jiné i pozemky p. č. 572 a 573, dostatečný prostor pro realizaci doprovodné a ochranné zeleně. V současné době je již v tomto prostoru částečně vysázena doprovodná zeleň. Není tedy nutné na pozemcích dotčených námitkou vymezovat plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné.

Celá plocha dotčených parcel byla zařazena do plochy smíšené obytné. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, protože nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani jí nebudou dotčena práva jiných vlastníků, kteří by byli oprávněni uplatnit k výše uvedené úpravě námitku. Při úpravě nedojde k rozšíření žádné zastavitelné plochy.

3. Marie a Josef Pokludovi, bytem Fryčovice 290, ze dne 21. 7. 2015

Manželé Pokludovi, jakožto vlastníci pozemku p. č. 574 k. ú. Fryčovice, nesouhlasí s realizací navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné, označené jako Z29.

Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy se již nyní přes předmětné pozemky neoprávněně pohybuje veřejnost, která zde často nelegálně odkládá odpady, které na své náklady odstraňují, nesouhlasí s tím, aby byla plocha zeleně přístupná bez omezení 24 hodin. Neexistuje žádný důvod se domnívat, že by realizace navržené plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné přispěla ke zmírnění tohoto problému, spíše právě naopak. Dotčený pozemek je veden jako lesní pozemek a je řádně obhospodařován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Obávají se však, že navrženým řešením mohou být dotčeny zájmy chráněny zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně hrozí zvýšené riziko poškození lesního pozemku ukládáním odpadů, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel atd. Navržená plocha veřejného prostranství nemůže v tomto případě plnit ani funkci zlepšující pohodu bydlení, naopak se domnívají, že bude ve zvýšené míře docházet k nerespektování soukromí a pohoda bydlení tak bude narušena.

Rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Dotčená parcela je vedena v katastru nemovitostí jakožto pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vzhledem k požadavku vlastníka byla zařazena do plochy lesní, jakožto tomu bylo i v původním územním plánu. Změnou nedojde k dotčení zájmů jiných vlastníků. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, protože nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani jí nebudou dotčena práva jiných vlastníků, kteří by byli oprávněni uplatnit k výše uvedené úpravě námitku.

4. Ing. Petr Makula, bytem Bruzovská 252, Frýdek-Místek, ze dne 27. 7. 2015

Ing. Petr Makula, jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 559/1 a parc. č. 565/1 k. ú. Fryčovice, nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelné plochy Z26, a to v části, která jeho výše zmiňovanými pozemky prochází (vymezení Z26 taktéž prochází pozemky parc. č. 571, 572 a 573 jiných vlastníků).

U zastavitelné plochy Z26 je navržen způsob využití jako plochy veřejného prostranství – zeleň veřejná. Na svých pozemcích parc. č. 559/1 a parc. č. 565/1 má vybudovaný rodinný domek se zpevněnými plochami, inženýrskými sítěmi, oplocením a zahradou. Zvláště nezastavěné volné prostranství jeho parcel vytváří prostor klidné zahrady, který by byl vymezením veřejného prostranství na soukromém pozemku radikálně narušen a znehodnocen (např. nemožností potenciálního budování dalších staveb v budoucnu apod.).

Na základě výše uvedených skutečností shledává řešení navržené Územním plánem Fryčovice ve zmiňovaném bodě jako zcela neakceptovatelné.

Rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Parcela č. 565/1 je již několik let oplocena a využívána jako zahrada k rodinnému domu. Silnice II/486 je v této lokalitě umístěna na pozemku p. č. 2391/2, k. ú. Fryčovice a je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. V předmětné lokalitě je mezi okrajem silnice a plochou smíšenou obytnou, která zahrnuje mimo jiné i pozemky p. č. 559/1 a 565/1, dostatečný prostor pro realizaci doprovodné a ochranné zeleně. V současné době je již v tomto prostoru částečně vysázena doprovodná zeleň. Není tedy nutné na pozemcích dotčených námitkou vymezovat plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné.

Celá plocha dotčených parcel byla vymezena jako plocha smíšená obytná. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, protože nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani jí nebudou dotčena práva jiných vlastníků, kteří by byli oprávněni uplatnit k výše uvedené úpravě námitku. Při úpravě nedojde k rozšíření žádné zastavitelné plochy.

5. Jaromír Pustka, Horymírova 2914/112, Ostrava, ze dne 12. 8. 2015

Jaromír Pustka, vlastník pozemku p. č. 2156/1, nesouhlasí se zákresem splaškové kanalizace v ploše Z64 v návrhu územního plánu. Zákres neodpovídá skutečnosti, proto prosí o zakreslení skutečného stavu do ÚP.

Rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Veřejná kanalizace je již na území obce Fryčovice realizována, a proto byla před vydáním územního plánu zakreslena v příslušných výkresech podle skutečného stavu. Pořizovatel konstatuje, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, dle ustanovení § 53 stavebního zákona, protože nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani jí nebudou dotčena práva jiných vlastníků, kteří by byli oprávněni uplatnit k výše uvedené úpravě námitku.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke společnému jednání bylo uplatněno celkem 15 připomínek.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 002933/11300/2014 ze dne 13. 10. 2014

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Fryčovice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávané ÚPD sdělujeme:

Územím obce je z hlediska zájmů ŘSD ČR vedena silnice I/48 Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. Hranice, která je v úseku Rychaltice – Frýdek-Místek (tedy i na území obce Fryčovice) provozována jako rychlostní silnice R48. Tato silnice je majetkem státu a v řešeném území je stabilizována.

Podmínka, že všechny návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení, které se nacházejí v blízkosti rychlostní silnice R48, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy, je v předmětném návrhu ÚP splněna.

Upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména § 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy, resp. k rychlostní silnici R48.

Rovněž upozorňujeme, že všechny návrhové plochy, které zasahují do ochranného pásma rychlostní silnice R48, musí toto ochranné pásmo respektovat. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje (viz. § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.)

Vyhodnocení připomínky:

Bylo respektováno

2. *Povodí Odry, zn. 15152/9231/0.621/2014 ze dne 29. 10. 2014*

Řešeným územím je k. ú. Fryčovice, kde se v naší správě nachází drobný vodní tok Trnávka (včetně některých přítoků) a dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významný vodní tok Ondřejnice, pro který je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 15601/2014 ze dne 5. 5. 2014.

Územním plánem Fryčovice je vymezeno celkem 74 zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejných prostranství, komunikací aj. a 1 plocha územní rezervy pro novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy (přeložka silnice II/486) v úseku Fryčovice – Brušperk včetně úprav okolní dotčené komunikační sítě. Z hlediska vodního hospodářství je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro zásobování staveb, jež budou realizovány na zastavitelných plochách, a splašková kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod (ČOV) Brušperk. V jihovýchodní části obce jsou nad plochou smíšenou výrobní Z50 a podél komunikace II/486 navrženy záchytné příkopy – dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace a stávajícího melioračního sběrače a následně do řeky Ondřejnice.

K návrhu zadání ÚP Fryčovice jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 12835/9231/0.621/2013 ze dne 19. 9. 2013.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zák. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR A Plánu oblasti povodí Odry uvádíme následující:

- Proti návrhu ÚP Fryčovice nemáme zásadních námitek, upozorňujeme pouze, že pro vymezené plochy zemědělské a veřejného prostranství, jež zasahují do aktivní zóny záplavového území Ondřejnice, platí omezení podle § 67 zákona o vodách.

Vyhodnocení připomínky:

Bylo respektováno

3. *Radka Dolegovská, Pod Krásnou strání 1087, 252 29 Karlík, připomínka zaevidována pod č. j. 126179/2014 ze dne 16. 10. 2014*

Žádá o projednání změny plochy pro parcely č. 2280/1, 2281/1 a 1152/3 v k.ú. Fryčovice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou (SO), záměrem je zde postavit 4 rodinné domy.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno. Využití pozemků č. 2281/1 a 1152/3 je převzato z původního územního plánu, kde byly pozemky zařazeny do zóny výroby, technické infrastruktury. V návrhu nového územního plánu jsou proto zařazeny do zastavěného území, plochy smíšené výrobní (SV). Změna na plochu smíšenou obytnou není vhodná zejména z důvodu sousedících objektů využívaných pro výrobu a skladování (www.cuzk.cz), které mohou být zdrojem nežádoucích externalit (zápach, hluk, prach).

Rozsáhlý pozemek č. 2280/1 (trvalý travní porost) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a vytváří přechod do volné krajiny. Zařazením tohoto pozemku do zastavitelné plochy by došlo k významnému a neodůvodnitelnému záboru zemědělského půdního fondu zařazeného do III. třídy ochrany. Významné rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny považujeme za nevhodné. Vzhledem k dostatku urbanisticky vhodnějších vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není tato plocha vymezena jako zastavitelná.

4. *Lukáš Malinovský, Fryčovice 16, 739 45 Fryčovice, připomínka zaevidována pod č. j. 126201/2014 ze dne 16. 10. 2014*

Požaduje, aby část parcely č. 1614/2 dle zákresu s označením Z9 byla zařazena do ploch pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno. Část dotčeného pozemku je již součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z9, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Rozšíření zastavitelné plochy na této parcele by vedlo k narušení její souvislé hranice. Vlastník může využít ke stavbě rodinného domu již vymezenou zastavitelnou plochu. Zároveň je lokalita nedostatečně dopravně dostupná.

5. *Petr a Taťána Axmannovi, Rychaltice 222, 739 46 Hukvaldy, připomínka zaevidována pod č. j. 128109/2014 ze dne 21. 10. 2014*

Žádají, aby jejich pozemek p. č. 1971/5 byl zařazen do plochy smíšené obytné. Důvodem je záměr jejich dětí zde realizovat přestavbu stávající hospodářské budovy p. č. 1971/6 na rodinný dům.

Druhou připomínku mají k vymezení nadregionálního biocentra. Jeho hranice je vymezena tak, že zasahuje přes zastavěnou plochu p. č. 80/2 a 80/1 k. ú. Rychaltice. V ÚP Hukvaldy hranice NBC obě tyto parcely logicky obchází a nenavazuje tedy na návrh ÚP Fryčovice.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na stávající zastavěné území obce Hukvaldy a je na něm již realizována stavba, byly uvedené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Pozemek je dopravně dostupný po stávajícím příjezdu vlastníka.

Druhá část připomínky se týká parcel v k. ú. Rychaltice a není tedy předmětem ÚP Fryčovice.

6. *Ing. Petr Makula, Bruzovská 252, 738 01 Frýdek-Místek, připomínka zaevidována pod č. j. 129418/2014 ze dne 22. 10. 2014*

Nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelné plochy Z27 na parcele č. 559/1 pro účely využití jako komunikace (DK6 – prodloužení stávající uslepené komunikace pro dopravní obsluhu stávajících ploch), resp. jako stezka pro chodce a cyklisty.

Zmíněná parcela celou svou délkou přiléhá k parcele č. 565/1, kde má vybudován rodinný domek a obě parcely přirozeně vytváří prostor klidné zahrady zmíněné nemovitosti. Současně v místě hranice mé parcely č. 559/1 s místní komunikací na parcele č. 559/3 mám vybudovaný vjezd na své soukromé pozemky osazený betonovou obrubou, dlažbou a elektrickou pojezdovou bránou. Kromě zmíněného vjezdu je zbytek plochy parcely č. 559/1 osázen vzrostlými stromy.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Vzhledem k nesouhlasu vlastníka a současnému využití dotčené parcely byla komunikace DK6 z návrhu ÚP vyřazena.

7. *Mgr. Magdalena Geržová a Ing. Jan Gerža, Fryčovice 290, 739 45 Fryčovice, připomínka zaevidována pod č. j. 130063/2014 ze dne 24. 10. 2014*

Jakožto vlastníci pozemku p. č. 571 k. ú. Fryčovice nesouhlasí s vybudováním komunikace č. Z27, spočívající v prodloužení stávající uslepené komunikace parc. č. 559/3, ve smyslu napojení na pozemek p. č. 559/1 a dále navazující stezky pro chodce a cyklisty. Takto vzniklou komunikaci považují za bezúčelnou a v dané lokalitě nepotřebnou.

Vyhodnocení připomínky:

Obsahově shodná připomínka jako Ing. Petra Makuly. Vzhledem k nesouhlasu vlastníka dotčené parcely a jejímu současnému využití byla komunikace DK6 z návrhu ÚP vyřazena.

8. *Pavel Mičaník, Fryčovice 51, 739 45 Fryčovice, připomínka zaevidována pod č. j. 130612/2014 ze dne 27. 10. 2014*

Nesouhlasí s koridorem vedení VN EE2, které je v návrhu zakresleno přes jeho pozemek p. č. 1547/4. Tento pozemek je veden jako zastavěná plocha a chce na něm v nejbližší době stavět rodinný dům. Proto prosí o posunutí VN mimo jeho pozemek a to včetně ochranného pásma.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno, trasa je navržena po hranici zastavitelných ploch Z12 a Z14 a posunuta mimo pozemek 1547/4.

9. *Olga Kubláková, Fryčovice 624, 739 45 Fryčovice, připomínka zaevidována pod č. j. 131877/2014 ze dne 30. 10. 2014*

Nesouhlasí s koridorem vedení VN EE2, které je v návrhu zakresleno přes její pozemek p. č. 1541/1. Tento pozemek je veden jako zastavěná plocha a ráda by na něm brzy začala stavět rodinný domek. Proto prosí o posunutí vedení VN mimo její pozemek a to včetně ochranného pásma.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno, trasa je navržena po hranici zastavitelných ploch Z12 a Z14 a posunuta mimo pozemek 1541/1.

10. *Karel Masopust, Fryčovice 440, 739 45 Fryčovice, připomínka zaevidována pod č. j. 132998/2014 ze dne 3. 11. 2014*

Nesouhlasí se záměrem Z50 vybudovat v těchto místech průmyslovou zónu ani jinou zástavbu v této části. Je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1847/3 a 1847/2. Důvodem nesouhlasu je narušení povrchových vod (drenáží), které vedou přes jeho pozemek a do vodní nádrže. Zvýšila by se hlučnost a prašnost spojená s výstavbou a budoucím provozem v okolí. Narušil by se vzhled a ráznost krajiny. Pan Masopust má v blízkosti jediné rekreační místo, kde si může užít s rodinou klidu, který by byl průmyslovou zónou zmařen.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Část plochy SV – Z 50 ležící na pozemku parc. č. 1857/7, 1857/6 a zbývající část parc. č. 1857/1 přiléhající k pozemkům pana Masopusta byla z návrhu ÚP vyřazena a nahrazena plochou zemědělskou.

11. *Iveta Škárková, Rychaltice 163, 739 46 Hukvaldy, připomínka zaevidována pod č. j. 135270/2014 ze dne 6. 11. 2014*

Manželé vlastní pozemky ve Fryčovicích s p. č. 1120, 1119, 1118/1, 1118/2, 1117/2, 2069/1. Dle ÚP Fryčovice je parcela č. 2069/1, v návrhu označená jako DP4 vymezená pro

veřejnou komunikaci, tzn. nelze zde umístit žádnou stavbu a není zde přípustné ani oplocení. Na parcele č. 1118/2, 1118/1 je rozestavěná stavba rodinného domu. Dům chtějí kolaudovat v roce 2015 s tím, že pozemek potřebují oplotit. Žádají proto o změnu a vymazání navrhované plochy komunikace na parcelním čísle 2069/1.

Tato navrhovaná stezka je pouze vyšlapaný trávník. Obec se o tuto stezku nestará jak v letním období v době sečení trávy, tak v zimním období při odhrnování sněhu. Další problém, který vlastníky trápí a obtěžuje, jsou pejskaři, kteří stezku používají k projití na zatravněnou louku, kde venčí své mazlíčky a tato stezka je pak zanesena výkaly. Nejvíce jsou však znepokojeni předpokládanou zodpovědností za případné úrazy, které se mohou na jejich pozemku stát cizím osobám. Žádají proto o zrušení této stezky v nově navrhovaném územním plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Na základě požadavku obce se žádosti o vyřazení komunikace DP4 nevyhovuje. Důvodem je zejména skutečnost, že se jedná o stávající chodník, který představuje významný dopravní prvek zajišťující propustnost území především pro pěší. Chodník je užíván veřejností „odjakživa“ a má návaznost na další v současné době již zpevněné úseky. V původním územním plánu byla na předmětných pozemcích navržena vozidlová komunikace. Po posouzení nutnosti vymezení této vozidlové komunikace bylo od ní upuštěno a byla vymezena pouze stezka pro pěší označená v návrhu ÚP jako DP4. Tato stezka je důležitá i z hlediska bezpečnosti silničního provozu na rovnoběžné silnici II/486, protože umožňuje chodcům i cyklistům vyhnout se této frekventované silnici. Podle § 34 zákona o obcích lze tuto stezku považovat za veřejné prostranství byť v soukromém vlastnictví.

12. *Ing. Jakub Král, Československé armády 1936, Místek, 73801 Frýdek-Místek, připomínka zaevidována pod č. j. 139165/2014 ze dne 14. 11. 2014*

Společně s manželkou jsou majiteli parcely č. 1074/10 a 1074/11, k. ú. Fryčovice. Na základě veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby probíhá v současné době na parcele č. 1074/10 stavba rodinného domu. Parcela č. 1074/11 má v budoucnu sloužit jako zahrada u RD. Obě tyto parcely by pan Král rád společně oplotil. Dle návrhu ÚP se však přes obě parcely navrhuje pás „plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné“ – Z56. Žádá tímto o změnu návrhu ÚP a zařazení parcel č. 1074/10 a 1074/11 do kategorie „plochy smíšené obytné“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné byly na základě doplněných informací zrušeny a byla upřesněna poloha již vysázené aleje podél silnice II/486. Plochy veřejných prostranství byly přiřazeny do ploch smíšených obytných s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a realizovanou zástavbu.

13. *Eva Ochonská, Rabasova 1154/2, 738 00 Ostrava Poruba, připomínka zaevidována pod č. j. 140464/2014 ze dne 19. 11. 2014*

Je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 1054 pro k. ú. Fryčovice – p. č. 1429/1, 1429/2, 1429/3, a 1430. Dále je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1442/4 a 1443/4. Všechny tyto pozemky byly zakoupeny pro výstavbu 2 rodinných domů. Dle návrhu ÚP byl však pozemek parc. č. 1429/2 zařazen mimo území určené pro výstavbu. Výstavba rodinného domu na dotčeném pozemku bude zahájena v roce 2015, změna ÚP však záměry vlastníka prakticky znemožňuje. Žádá proto, aby tato parcela byla i

nadále určena k výstavbě a ponechána tak v původním znění současně platného územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno, pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše smíšené obytné označené jako Z75.

14. *RNDr. Pavel Olšovský, Ph.D., Na Bažínách 2763, 738 01 Frýdek-Místek, připomínka zaevídována pod č. j. 140989/2014 ze dne 19. 11. 2014*

Nesouhlasí se zařazením parcely 1997/4 se zkolaudovanou stavbou 1997/13 do plochy zemědělské – zahrady (ZZ) a navrhuje její zařazení do plochy smíšené obytné (SO). Stavba v současnosti slouží jako přístřešek na nářadí a je tvořena trubkovitým skeletem se sedlovou střechou z vlnitého plechu. Chtěl by tuto zkolaudovanou stavbu 1997/13 přestavět na malý rodinný dům sloužící pro rodinnou rekreaci.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno a pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše smíšené obytné označené jako Z71.

15. *Mgr. Jana Mojžíšková, Na Bažínách 2763, 738 01 Frýdek-Místek, připomínka zaevídována pod č. j. 141302/2014 ze dne 20. 11. 2014*

Nesouhlasí se zařazením parcely 1997/5 do plochy zemědělské – zahrady (ZZ) a navrhuje zařadit do plochy smíšené obytné. Chtěla by zde vybudovat malý rodinný domek 5 x 8 m za účelem rekreace.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno a pozemek byl přiřazen k zastavitelné ploše smíšené obytné označené jako Z71.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555

Územním plánem Fryčovice jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření vymezena při upřesnění nad katastrální mapou ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně rychlostní silnice R48 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

ochranná pásma leteckých staveb, která zahrnují:

- ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012.

Do území obce Fryčovice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
- ochranná pásma přechodových ploch
- ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m.n.m.)
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;

- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:

Do území obce Fryčovice zasahují:

- ochranná pásma radaru (sektor B a sektor C);

Ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví

a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

OP přehledových systémů

- Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

- Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m (20 m).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m, příp. nad DN 250 – 40 m
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m,

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,

- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.
- c) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů:
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 120 m (150 m),
 - nad DN 500 160 m.

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovena podle § 87, zák.č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb.(Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Fryčovice zasahují ložiska nerostných surovin:

chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Fryčovice: 3071900, uhlí černé, dosud netěženo

Příbor-východ: 3072000, uhlí černé

Příbor-sever: 3144100, uhlí černé

Důl Paskov: 3071821, uhlí černé, zemní plyn

dobývací prostor nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Staříč: 20051, uhlí černé, metan

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP: čj. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím čj. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, se nachází část správního území obce Fryčovice, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti, dále v ploše B₁, C₁ a C₁⁰.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Sesuvná území (svahově nestabilních území)

sesuv aktivní - bod, č. 8316

sesuv stabilizovaný – sesuv ostatní plocha – 3590

Poddolovaná území

poddolované území – bod 4520 – stáří do 19. století

hlavní důlní dílo 11914 - 504 - Sovinec z těžby do 19. století

Ochrana přírody a krajiny:

Údržba vodních toků - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- nadregionální, regionální a lokální prvky.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Vzdálenost 100 m od hřbitova – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územním plánem Fryčovice je respektována nemovitá kulturní památka:

číslo rejstřík. ÚSKP: 15812/8-656 farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Na návrší ve vsi, parc. č. 1

Stanovená záplavová území:

Záplavové území Ondřejnice včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 9,692 – 19,093 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 5. 5. 2014, č.j. MSK 15601/2014.

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
NN	- nízké napětí
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 3 - PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;

- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 205/2009 Sb.**, o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **nařízení vlády č. 597/2006 Sb.**, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší;
- **nařízení vlády č. 148/2006 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;

Použitá literatura a další zdroje informací:

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>